

מרחב תכנון מקומי מעלה נפתלי
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
258-0490573

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 258-0490573 - מתחם ג שכונה מערבית גוש חלב. גרסת הוראות 24 תשריט 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/10781

שינוי ג/19792

כפיפות ג/16653

כפיפות ג/16923

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גוש חלב

גושים/ חלקות לתכנית:

גושי: 14143 חלקות במלואן: 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמה, ושינוי בהוראות הבנייה.

עיקרי התכנית:

- איחוד וחלוקה.

- קביעת קווי בנין.

- שינוי בהוראות בינוי או עיצוב.

- קביעת גודל מגרש מינימלי.

- הגדלת מס' יחידות דיור.

- הארכת דרך לצורך גישה למגרשים סמוכים.

- הגדלת תכסית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/10/2018 ובילקוט פרסומים 7948, עמ' 409, בתאריך 7/10/2018.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה נפתלי. ועדה מקומית מעלה נפתלי האורנים 1 ת.ד. 494 טל': 04-9978030. ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: ת.ד. 595 ק.הממשלה, נצרת עלית, טל': 04-6508508) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מהא אבו סמרה

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה נפתלי

מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

205-0700765

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 205-0700765: שינוי בקווי בנייה מגרש - 265 הררית. גרסת הוראות 8 תשריט 4.

המתיהסת לתכנית הבאות:

כפיפות ג/17838

החלפה 205-0477042

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: הררית / יחד

3. הגדלת תכנית הקרקע, שינוי סידור פנימי של החניות בתוך המגרש וניוד שטחי בנייה ממגורים לטובת יח"א כך ששטח כל יח"א לא יעלה על 55 מ"ר עפ"י סעיף 62א (א) 9.

4. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-50 מ"ר עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן 17 (א).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מעלה הגליל" טל': 04-9979659. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה קריית הממשלה ת.ד. 595 נצרת עלית 17000

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

255-0581132

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 255-0581132. גרסה להוראות מס' 9, גרסה לתשריט מס' 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג / 9953

שינוי ל- ג / במ / 109

שינוי ל- מג/מק -16/96

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מעלה יוסף

ישוב: מושב חוסן

רשת קואורדינטה X 227440

רשת קואורדינטה Y 766928

גושים/ חלקות לתכנית:

גושי: 21110 מחלקה: 117 עד: 117 שלם

גושי: 21110 מחלקה: 119 עד: 119 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

- מתן לגיטימציה למצב קיים
- שינוי קו בנין קדמי באזור הבנוי בלבד, בחלקה 117 עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן 4
- שינוי גודל מגרש עפ"י סעיף 62א (א) 7

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1/3/2019 ובילקוט פרסומים 8234, עמ' 10671, בתאריך 13/5/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מעלה הגליל" מושב מעונה טל': 04-9979659 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון, כתובת: קריית הממשלה ת.ד. 595 נצרת עלית 17000 טל': 06-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מושון גבאי

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה מעלה הגליל

5. הגדלת שטח התעסוקה המקומית המתאפשרת במגרש המגורים.
6. מתן הוראות והנחיות בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/5/2019 ובילקוט פרסומים 8304, עמ' 12139, בתאריך 23/6/2019.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "משגב". כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל': 04-9990102. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: ת.ד. 595 נצרת עלית, טל': 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.

דני עברי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכותה של הועדה המקומית מס' 214-0691568

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק הירדן מופקדת תכנית מס' 214-0691568. גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 9

שטח תוכנית בדונם: 40.408

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
בישוב: דגניה ב'

מטרת התכנית:

הסדרת גישה למתחם המלונאי בקיבוץ דגניה ב' ע"פ תוואי קיים

גושים וחלקות:

גוש: 15168 מחלקה: 80

גוש: 15168 מחלקה: 82 עד: 83

גוש: 15168 מחלקה: 99

עיקרי הוראות התכנית:

חילופי שטחים ביעודים תיירות, דרך ושטח ציבורי פתוח, בהתאם לסעיף 62.א.א.1 לחוק

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים א-ה במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן בצמח בשעות העבודה הרגילות. כל המעוניין בקרקע, בניין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה עצמו נפגע על-ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתון, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן. בית המועצה האזורית עמק הירדן – מרכז אזורי צמח – טל' 04-6757635. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון שדר' מעלה יצחק 29, בניין סיטי 1, נצרת עלית 17000 – טל' 04-6505808.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

עידן גרינבאום

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק הירדן

מגרש:

265

שטח התוכנית: 0.5090 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 19355 חלקי חלקות: 43

מטרת התכנית:

שינוי קו בניין קדמי וצידי שמאלי.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין בהתאם לתשריט מצב מוצע.
- לאפשר נצול חלל מתחת למשטח חניה לצורך בנייה עיקרית/שרות.
- לאפשר בניית פרגולה בקו בניין צידי ימני עד קו אפס.
- מתן הוראות להריסת בנייה החורגת לתחום שטח ציבורי פתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/5/2019 ובילקוט פרסומים 8304, עמ' 12139, בתאריך 23/6/2019.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "משגב". כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל': 04-9990102. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: ת.ד. 595 נצרת עלית, טל': 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.

מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 205-0719492

205-0719492

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 205-0719492: מגרש 188 תובל – הגדלת זכויות בנייה ושינוי בקווי בנייה. גרסת הוראות 4 תשריט 3.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/9735

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: תובל, מגרש: 188

שטח התוכנית: 0.5110 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 18907 חלקות במלואן: 141

מטרת התכנית:

הוספת זכויות בנייה במגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת 50 מ"ר לשטחים העיקריים במגרש, סה"כ שטחי בנייה יסתכמו ב 250 מ"ר.
- מתן אפשרות לבניית מבנה עזר ו/או שטח עיקרי בקו בניין צידי וקדמי אפס מתחת למשטח החניה.
- הסדרת קווי בנייה לכריכת שחיה פרטית קיימת.
- שינוי שיטת מדידת גובה מבנה, מדוד מפני רצפת הקומה התחתונה ביותר של המבנה במקום מפני קרקע טבעית.

ילקוט הפרסומים 8486, כ"ט בתשרי תש"ף, 28.10.2019