

תכנית מס' 223-0690925

שינוי הוראות בנייה למגרש מגורים במעלות רחוב הדסים 2

נספח בנין / מנחה

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	סוג התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מקומית	תוכנית מתאר

מחוז : צפון  
 מרחב תכנון מקומי : מעלות תרשיחא  
 רשות מקומית : מעלות תרשיחא  
 שטח התכנית : 1030.39 מ"ר  
 קנה מידה : 1:100

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סת רגיש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
18407	מוטדר		5-6.8

זותמות מוסד התכנון :

תאריך : 08.12.2019

שמות וחתימות :

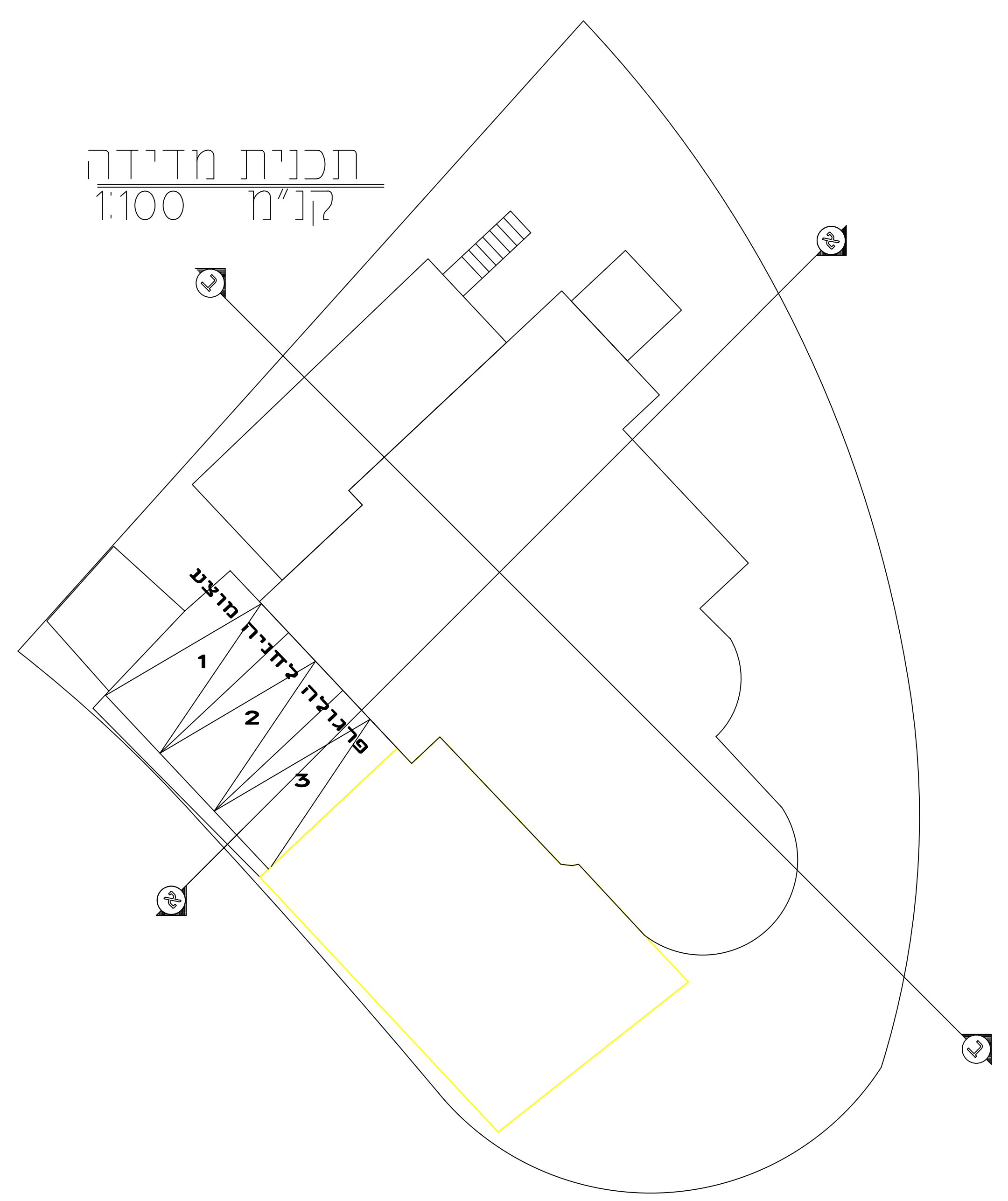
שם: מרוד גורפינקל	ת.ז: 39942263	חתימה :
כתובת: פתח תקווה הרב עזריאל צו ת.ד 5	טלפון: 050-4060088	פקס: 9975743 - 04
מגיש התכנית		

שם: קרית בני	שם קרית ויקי	חתימה :
כתובת: הדסים 2 שכונת יפה נוף מעלות	טלפון: 050-5321833	פקס: 9975743 - 04
היום בפועל		

שם: בעלי עניין בקרקע	חתימה :
שם: קרית בני	חתימה :
שם: קרית ויקי	חתימה :
שם: רשות מקרקעי ישראל	חתימה :
שם:	חתימה :
שם:	חתימה :

שם: מרוד גורפינקל	ת.ז: 39942263	חתימה :
כתובת: מיקומים אג בענין פתח תקווה	טלפון: 40302	פקס: 9975743 - 04
עורך התכנית		

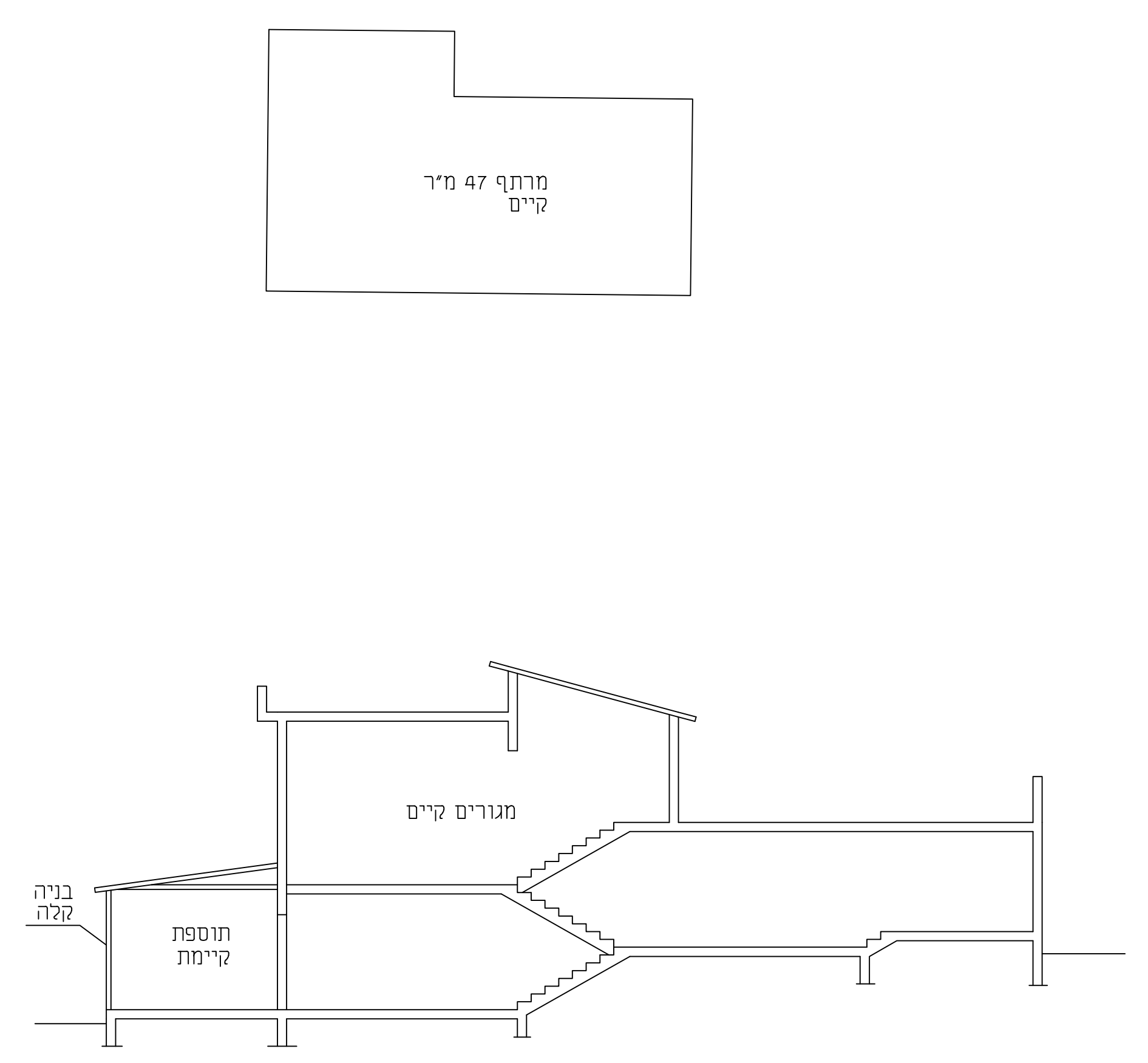
שם: רביע ראבב	חתימה :
כתובת: כסרא סמיע	חתימה :
טלפון: 052- 5456232	פקס: 9971971 - 04
מודד	



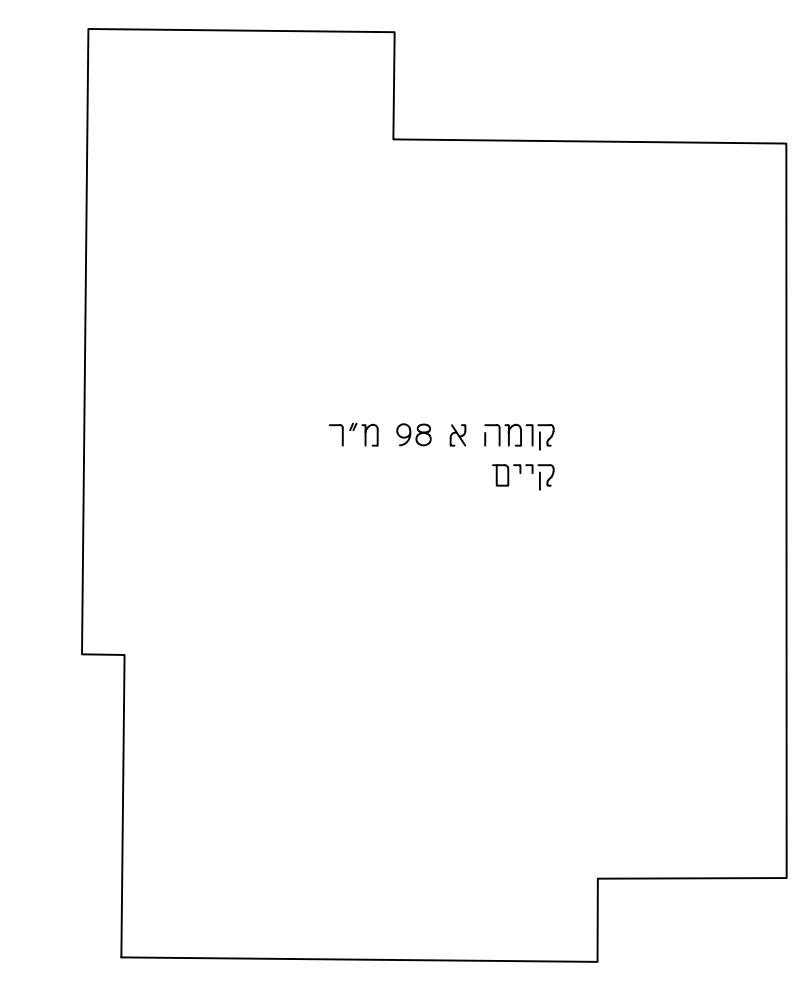
תכנית מדידה  
קנ"מ 1:100

תכנית ק-מרתף  
קנ"מ 1:100

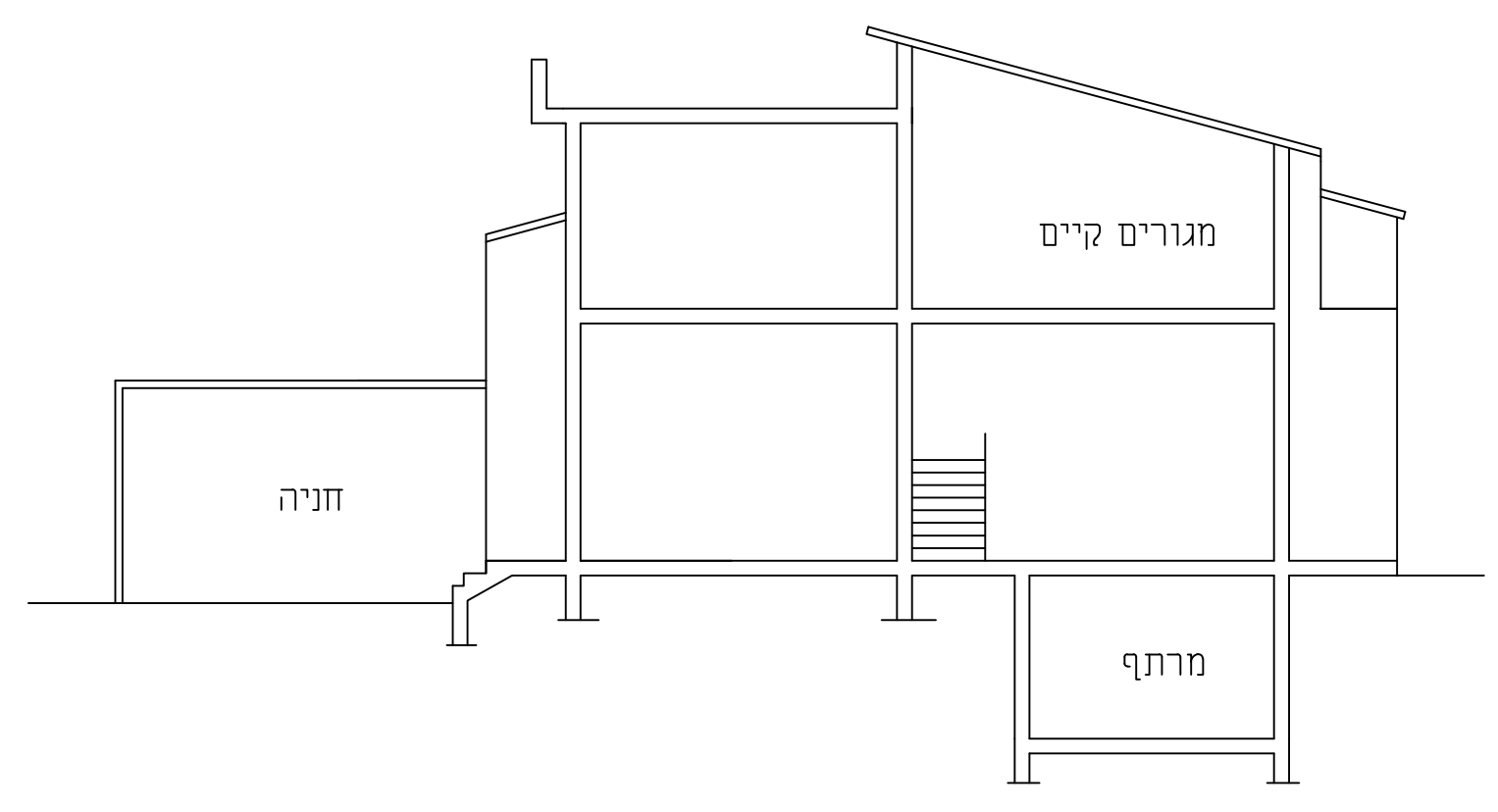
תכנית ק-קרקע  
קנ"מ 1:100



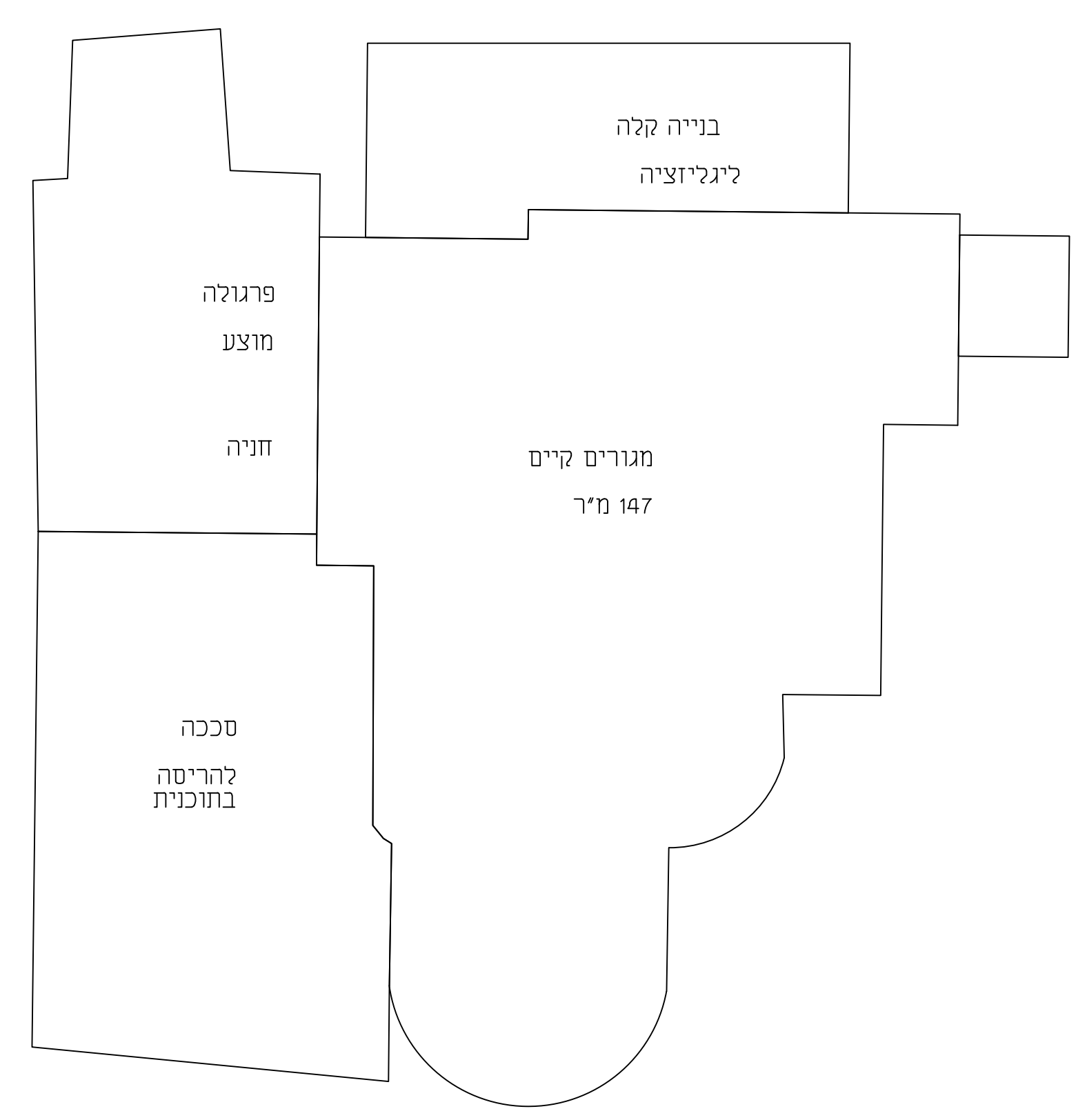
חתך א-א  
קנ"מ 1:100



תכנית קומה א'  
קנ"מ 1:100



חתך ב-ב  
קנ"מ 1:100



**חישוב שטחים**  
קנ"מ 1:250

קומה א 98 מ"ר  
 תוכנית ק-א  
 סה"כ לחישוב שטח 98 מ"ר

מרתף 47 מ"ר  
 תוכנית ק-מרתף  
 סה"כ לחישוב שטח 47 מ"ר

תוכנית ק-קרקע  
 מגורים קיים 147 מ"ר  
 גגון קיים 5 מ"ר  
 בנייה קלה 31 מ"ר  
 סככה להריסה 66 מ"ר  
 סה"כ שטח לחישוב 183 מ"ר  
 פרגולה מוצעת 45 מ"ר

סה"כ שטחים לחישוב 328 מ"ר

