



תכנית 205-0449967 - ג/23672 סלאמה, שכונה מערבית חדשה
תרגום דברי הסבר לתוכנית (עמ' 2 בהוראות התוכנית) לשפה הערבית

י"ר הוועדה המחוזית

סלאמה הנו הישוב הבדואי הגדול ביותר במועצה אזורית משגב, והוכר בשנת 1976.

מקור השם: על שם שיחי ערבי שחי במקום לפני מאתיים שנה.

בסלאמה כיום כ 600 משקי בית, בהם מתגוררים כ 3,100 תושבים.

התכנית מסדירה שכונת מגורים חדשה במקום שטחי חקלאות, וכן מסדירה מגרשים למבני מגורים הקיימים.

הקרקעות הנם בבעלות פרטית ומדינה.

התכנית נערכה בשיתוף מלא של מנהיגות הכפר (וועד הישוב), תושבי הכפר בעלי הקרקע, הוועדה המקומית והמועצה האזורית.

בעבר נכלל שטח זה בתחום תכנית המתאר לסלאמה שמספרה ג/13914, אשר נדחתה על ידי המחוזית, והמליצה על הכנת תכניות שונות למתחמים שונים הכלולים בתכנית המתארית.

תכנית זו הוכנה בהמשך להמלצת הוועדה המחוזית.

התכנית מציעה 91 מגרשי מגורים, ובהם 300 יחידות דיור בצפיפות ממוצעת של 5 יח"ד לדונם, תא שטח למבנה ציבור, אזורי שטחי צבור פתוחים ודרכים.

تعتبر سلامة أكبر قرية بدوية في المجلس الإقليمي مسغاف ، حيث تم الاعتراف بها في عام 1976.

سميت القرية على اسم شيخ عربي عاش في القرية قبل 200 عام.

يوجد في قرية سلامة حوالي 600 بيت ، يعيش بها ما يقرب من 3100 مواطن. هذا المخطط ينظم إقامة حي سكني جديد على منطقه زراعية ، ويعاد ترتيب أيضا قسائم لمباني سكنية قائمة.

هذه الأراضي تتبع ملكية خاصه للمواطنين، إضافة لاراضي في ملكية الدولة ومؤسساتها. تم تنفيذ المخطط بالتعاون الكامل مع المسؤولين في القرية (لجنة القرية) ، واستشارة سكان القرية الذين يملكون الأرض ، واللجنة المحلية للتخطيط والبناء والمجلس الإقليمي مسغاف. سابقا تم شمل هذه المنطقه في المخطط منطقة وادي سلامة ورقمها ج/13914 ، الذي تم رفضه من قبل اللجنة اللوائيه، التي بدورها أوصت بإعداد مخططات مختلفة للمناطق العينية المختلفة المدرجة في الخارطة الهيكلية.

تم إعداد هذه الخطة بناء على توصية من قبل اللجنة اللوائيه، وتوفر الخطة 91 قطعة معده للسكن (قسائم بناء) ، تتاح فيها إقامة 300 وحدة سكنية بمتوسط كثافة يبلغ 5 وحدات سكنية للدونم الواحد ، إضافة لقطعه لإقامة مباني عامه ، ومناطق خضراء عامة مفتوحة وشوارع.

תורגם ע"י פח'רי אבו ריא-שמאי מקרקעין

57006116 .t.t

ח'נין 30810 ת.ד. 2621

ترجم على يد فخري أبو ريا-مخمن أراضي

سخنين 30810 ص.ب. 2621

