



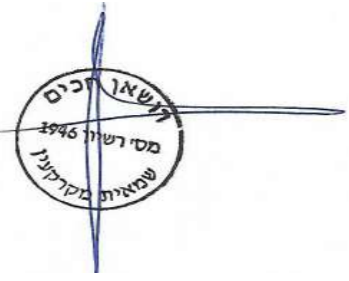
תאריך: 28.09.2020
מספרנו: 69-13 תצ"ר

רושאן חכים

שמאות מקרקעין וניהול נכסים

טבלת הקצאה ואיזון - תכנית מספר 252-0550715 "הרחבת שטח מגורים בדרום מזרח כפר ירכא"

תשלומי איזון	מצב יוצא												מצב נכנס												פרטי מקרקעין																					
	שווי יחסי בתכנית	שווי מוחלט (לבעלים)	חלק יחסי במגרש	שווי מגרש (ש"ח)	מקדם משוקלל	מקדם צמידות לשצ"פ	מקדם טופוגרפי והפיתוח	מקדם בעלות יחיד / מושע	מקדם צורה	שטח/מ"ר	שטח מגרש (מ"ר)	מגרש תמורה	שווי יחסי בתכנית	שווי מוחלט (לבעלים)	שווי החלקה (ש"ח)	מקדם משוקלל	מקדם בעלות	מקדם צורה	מקדם טופוגרפי והפיתוח סביבתי	מקדם יעוד	שטח / מ"ר	שטח	חלק יחסי בחלקה	שעבודי / זכויות אחרות	חלק רשום	ת.ז.	בעלים	שטח בתכנית (מ"ר)	שטח רשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מספר														
אין	11.09%	ש"ח 464,983	100.00%	ש"ח 140,800	0.88	1	0.8	1.1	1	ש"ח 400	400	110	11.05%	ש"ח 258,461	ש"ח 258,461	0.792	1.1	0.9	0.8	1	ש"ח 180	1,813	100.00%	ל"ר	1		מדינת ישראל	1,983	21,271	12	18921	1														
	15.49%	ש"ח 649,638	100.00%	ש"ח 649,638	0.935	1	0.85	1.1	1	ש"ח 400	1,737	109	15.50%	ש"ח 362,656	ש"ח 2,081,603	1.080	1	1	0.9	1.2	ש"ח 180	4,477	17.42%		173/993	20138335	מולא האני	12,524	12,622	16	18921	2														
	39.225%	ש"ח 1,644,848	100.00%	ש"ח 161,806	0.99	1	1	1.1	0.9	ש"ח 400	454	103	39.248%	ש"ח 918,432									0.900		1	1	0.9						1	ש"ח 180	7,477	44.12%	349/791	56885353	מולא הזייל							
			100.00%	ש"ח 384,780	1.21	1.1	1	1.1	1	ש"ח 400	795	104																								21.03%	86/409	20726291	גביש אדם							
			100.00%	ש"ח 400,752	1.089	1.1	0.9	1.1	1	ש"ח 400	920	105																								5.09%	3/59	20953774	מולא סלימאן							
			100.00%	ש"ח 697,510	0.935	1	0.85	1.1	1	ש"ח 400	1,865	106																								5.17%	39/755	34360990	מולא ענא							
	18.694%	ש"ח 783,904	100.00%	ש"ח 634,304	0.935	1	0.85	1.1	1	ש"ח 400	1,696	107	18.704%	ש"ח 437,694									0.900		1	1	0.9						1	ש"ח 180	7,477	3.59%	22/613	30488885	מולא חמודי							
	100.00%	ש"ח 149,600	0.935	1	0.85	1.1	1	ש"ח 400	400	108	3.59%	22/613	30492393	מולא עלא																																
	4.52%	ש"ח 189,605	100.00%	ש"ח 189,605	0.99	1	1	1.1	0.9	ש"ח 400	532	102	4.52%	ש"ח 105,878																						0.900	1	1	0.9	1	ש"ח 180	7,477	3.59%	22/613	30492393	מולא עלא
	4.59%	ש"ח 192,671	41.85%	ש"ח 460,400	1	1	1	1	ש"ח 400	1,151	101	4.60%	ש"ח 107,527	3.19%																													ש"ח 74,708	3.19%	ש"ח 74,708	
	3.19%	ש"ח 133,865	29.08%									3.19%	ש"ח 74,708																																	
	3.19%	ש"ח 133,865	29.08%									3.19%	ש"ח 74,708																																	
שטח ציבורי פתוח												583	301	דרך מאושרת									מועצה מקומית ירכא	1,983	21,271	12	18921						1													
דרך מאושרת												277	302																																	
דרך משולבת												622	402																																	
שביל												118	403																																	
שטח ציבורי פתוח												1,417	501	דרך מאושרת	מועצה מקומית ירכא	12,524	12,622	16	18921	2																										
שביל												301	601																																	
שטח ציבורי פתוח												451	602	דרך מאושרת	מועצה מקומית ירכא	14,507	14,507																													
שטח ציבורי פתוח												583	301																																	
0	100.00%	ש"ח 4,193,378		ש"ח 4,193,378									100.00%	ש"ח 2,340,064																																



רושאן חכים,
שמאות מקרקעין מוסמכת

הטבלת ההקצאה והאיזון נערכה ע"י רושאן חכים שמאות מקרקעין מוסמכת, רשיון מספר 1946, מיום 28.09.2020. הטבלה ערוכה למועד הקובע 02.12.2019, שהינו מועד עריכת הטבלה המקורית, גרסה אחרונה.