

**מטרת התכנית:**

תוספת מגרשי מגורים (76 יח"ד) לרבות העתקת סככה חקלאית

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי ייעוד מחקלאי למגורים, דרך, שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור, שפ"פ ומתקנים הנדסיים  
שינוי ייעוד מחקלאי לחקלאי עם הנחיות מיוחדות (העתקת סככה חקלאית מאושרת)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8440, התשע"ט, עמוד 14863, בתאריך 16/09/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טל: 04-6772333, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל העליון

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

מס': 253-0495390

**שם התכנית: דגי דפנה – אתר בילוי ונופש בחיק**

הטבע ג/23515

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 253-0495390 גרסת התכנית: הוראות – 32 תשריט – 19

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 13536
החלפה	ג/ 4523
החלפה	ג/ 12210
כפיפות	תמא/ 34 ב/ 5
כפיפות	תמא/ 35 1
כפיפות	ג/ 21904
כפיפות	תמא/ 34 ב/ 3
כפיפות	תמא/ 34 ב/ 4
כפיפות	תממ/ 2 9
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 3

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

קיבוץ דפנה – שטח באזור דרומי לכביש מס' 909.

**גושים וחלקות:**

גוש: 13247, מוסדר, חלקי חלקות: 22.

גוש: 13359, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 3, 8, 10.

קואורדינטה X: 259875

קואורדינטה Y: 792250

**מטרת התכנית:**

פיתוח אתר תיירות משולב עם חקלאות (גידול דגים ודיג עצמי).

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת ייעודי קרקע, שימושים, זכויות בנייה, הוראות בינוי.
- קביעת הנחיות ותנאים למתן היתרי בנייה.
- הנחיות לשימור על ערכי הטבע והנוף.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8288, התשע"ט, עמוד 11828, בתאריך 12/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון, ראש פינה 12100 טל: 04-6816373, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל העליון

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

מס': 253-0605071

**שם התכנית: ג/24045 בית הלל – נחלה 40**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 253-0605071 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 7551
החלפה	ג/ 12997
כפיפות	תממ/ 2 9
כפיפות	תמא/ 34 ב/ 3
כפיפות	תמא/ 35 1
כפיפות	ג/ 21904
כפיפות	ג/ 4712
כפיפות	תמא/ 34 ב/ 4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: בית הלל 40, נחלה 40 מושב בית הלל

**גושים וחלקות:**

גוש: 13124, מוסדר, חלקי חלקות: 13.

גוש: 13125, מוסדר, חלקות במלואן: 26.

גוש: 13125, מוסדר, חלקי חלקות: 27.

קואורדינטה X: 257100

קואורדינטה Y: 789500

**מטרת התכנית:**

הוספת שימושים וזכויות לפל"ח (פעילות לא חקלאית) בנחלה 40 במושב בית הלל.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. חלוקה תכנונית מחודשת של נחלה 40 (חלקה 27).

2. שינוי בקווי בניין ובתכנית.

3. קביעת הוראות למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8304, התשע"ט, עמוד 12126, בתאריך 23/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון, ראש פינה 12100 טל: 04-6816373, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

ילקוט הפרסומים 8719, ת' באדר התש"ף, 3.3.2020