



## שכונת אלמדורה מתחם א 1-ירכא

תוכנית מס': 252-0648402



נספח מים



ינואר 2022


טל: 04- 8699121 / 04- 8662350  
פקס: 04- 8663954  
Email: [deeb@ydeeb.com](mailto:deeb@ydeeb.com)  
מס' רישום: 515545671




יוסף דיב  
מהנדסים יועצים בע"מ  
רח' הבנקים 3 - ת.ד. 33559  
חיפה (31334)




## 1. כללי:



1.1 התכנית המוגשת בזאת נועדה להציג פתרון אספקת מים למתחם א1 - ירכא. שטח התכנית נמצא בישוב ירכא השייך למרחב תכנון גליל מרכזי. התכנית מתוכננת על ידי משרד אדריכלים דראושה מוחמד ביוזמת המועצה המקומית ירכא



1.2 התכנית באה להסדיר בניה קיימת בשכונה, ובמקביל להעמיד שטחים לפיתוח מגורים, תיירות, דרכים, שטחים ציבוריים על בסיס תכנון מקדים מכוון ומשתלב עם הבנייה הקיימת בשטח. השטח הכולל של התכנית מסתכם ב- 442 דונם ויכלול כ- 1,794 יח"ד (כ- 7,000 נפשות). הרום הטופוגרפי של השטח נע בין 300 + עד 185 + השטח עם מדרון בינוני ומתנקז ממזרח למערב.



1.3 התוכנית תואמת את תוכנית האב למים שהוכנה ע"י משרדנו ושנשפטה ואושרה בשנת 2007. בתכנית נלקחו בחשבון הצריכות המתוכננות של המתחם, וקוטרי הקווים נקבעו בהתאם, בפרט לגבי הדרישות של כיבוי אש.



## 2. כמויות המים:

2.1 לפי הקריטריונים המומלצים ע"י המינהל למשק המים יש לתכנן מערכת מים עירונית לפי צריכה של 85 מ"ק/נפש/שנה .

2.2 להלן סיכום צריכות המים החזויות של המתחם :



- אוכלוסיה 7,000 נפש לפי 85 מ"ק/נפש/שנה
  - ספיקת יום שיא לפי 0.4% מצריכה שנתית
  - שעת שיא 10% מצריכת יום שיא
- 595,000.- מ"ק/שנה.
- 2,380.- מ"ק/יום.
- 238.- מ"ק/שנה.

## כיבוי אש:



קריטריון לכיבוי אש, יסתמך על הנחיות לתכנית אב לאספקת מים, מהדורה 2003, של המנהל למשק המים ברשויות המקומיות.

על פי הנחיות אלו, תידרש אספקת מים, בספיקה של 60 מק"ש להידרנט, בעומד מינמלי של 15 מ'. (מילוי מים לכבאית).





### 3. מערכת המים הקיימת והמוצעת:

3.1 מקורות המים לכפר ירכא הוא מפעל "גליל מערבי – קישון" של חברת "מקורות" מקדוחי עמקה 1, 2, 3, וקדוחי כפר יסיף.

בוסטר כפר יסיף הסמוך לקדוח כפר יסיף 1, סונק מים אל בר' ג'וליס הנמצאות בצד המערבי של ירכא ברום 141 מ'.

חיבור הצרכן הראשי של ירכא נמצא בסניקת תחנת ג'וליס של חברת "מקורות" הנמצאת בסמוך לבריכת ג'וליס הסונקת את המים אל הבריכה הפרטית של ירכא ברום +404 ונפח 1,200 מ"ק דרך קו "12" שחוצה את היישוב. משם המים מוזרמים ישירות לאזורים הגבוהים ובאמצעות שוברי לחץ לרשת של האזורים הנמוכים.

3.2 אין מערכת מים מוסדרת בתחום התוכנית למעט קטע קו מצומת A עד צומת 233 שבוצע במסגרת סלילת כביש. כל הצרכנים הקיימים מקבלים את המים בצורה פרטיזנית ומקווים בקטרים קטנים ("2" ומטה).

3.3 כל שטח המתחם נשלט ע"י בריכת ירכא שברום +404 ויחולק לשני אזורי לחץ (כמוצג בתכנית).

אזור לחץ +330:

כולל שטחים מרום +305 מ' עד רום +265. יוזן מרשת קיימת של א.ל. +370 דרך מקטין לחץ כמסומן בתשריט בצומת A.

אזור לחץ +290:

יוזן מאזור לחץ +330 דרך מקטין לחץ (בצומת B) כמסומן בתשריט, כולל שטחים מרום +265 עד רום +225.

אזור לחץ +250:

יוזן מאזור לחץ +290 דרך מקטין לחץ (בצומת C) כמסומן בתשריט, כולל שטחים מרום +225 עד רום +185.





3.4 האיגום הדרוש לתכנית הוא 790 מ"ק שהינו חלק מהאיגום הקיים ב- +404.

3.5 המים מהמפעל האזורי של מקורות הם באיכות המתאימה לדרישות התקנות העדכניות של משרד הבריאות בנוגע לעכירות מי השתייה והכלרתם, ויותקנו נקודות דיגום לטיב המים.



3.6 אספקת המים לשכונה תתוכנן כך שתתאים לצרכי מ.ל.ח. ולצרכי כיבוי אש בבניה רוויה.

3.7 צנורות המים יהיו צנורות פלדה עם ציפוי פנימי מבטון ועטיפת הגנה חיצונית מפוליאתילן (טריו APC) ובטון דחוס בקוטרים  $8'' - 4''$ .

3.8 מערכת המים המוצעת בשטח כוללת קווי אספקת מים אשר תוכננו ברשת טבעתית הכוללת מגופים, שש"לים וברזי כיבוי אש.



#### **4. תיאום בין מערכת המים והביוב:**

4.1 ככלל תונח מערכת צנורות המים בצד הנגדי של הרחוב מתואי קווי הביוב.

4.2 כאשר יש הכרח לעבור עם קו מים ליד קו ביוב, ישמר מרחק של 3,00 מ' בין הקווים.



4.3 כאשר קווי מים וביוב מצטלבים יהיה קו המים 100 ס"מ מעל לקו הביוב או יוגן קו המים בהתאם להנחיות משרד הבריאות (עידכון 10/12).

