

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מכ/ 298
שינוי	מכ/ 298 ג
כפיפות	תמא/ 34 ב/ 3
כפיפות	תממ/ 6
כפיפות	מכ/ 201
כפיפות	355-0661652
כפיפות	תמא/ 34 ב/ 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טירת כרמל רחוב: הרימון 4.

חלקה 190 גובלת בצד מזרח בחלקה 191, בצד צפון עם חלקה 165, בצד מערב עם רח' הרימון ובצד דרום עם רח' עזרא לניאדו בטירת הכרמל

גושים וחלקות:

גוש: 10713, מוסדר, חלקות במלואן: 190.

קואורדינטה X: 198050, קואורדינטה Y: 740500

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד הקרקע כדי להסדיר מבנה קיים בן 2 יח"ד והוספת 5 יח"ד בשני מבנים מוצעים.

עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקת המתחם ל-3 מגרשים תוך שינוי ייעוד הקרקע בחלקם למגורים ב'
- הגדלת זכויות הבנייה
- הוספת 5 יח"ד ל-2 יח"ד הקיימות
- שינוי והסדרת קווי בניין והוראות בינוי
- שינוי בגובה המבנים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8311, התשע"ט, עמוד 12256, בתאריך 25/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל': 04-8676296, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

ניר מסיקה

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז הצפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: קרית שמונה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 217-0703751

שם התכנית: מדורג 8 משמר הגבול ג/21157

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 217-0703751 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 17

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 3651
כפיפות	תממ/ 2 / 64
כפיפות	תממ/ 2 / 9
כפיפות	ג/ 14742
כפיפות	ג/ במ/ 80
כפיפות	תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית שמונה רחוב: משמר הגבול 8

גושים וחלקות:

גוש: 13107 חלקי חלקות: 31.

גוש: 13143 חלקי חלקות: 113, 117, 118.

קואורדינטה X: 253225, קואורדינטה Y: 791175

מטרת התכנית:

הגדרת זכויות בנייה, ומתן אפשרות להגדלת המבנה הקיים, בכפוף לנספח הבינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי לתכנית ג/3651, שינוי קווי בניין קיימים, הגדלת אחוזי בנייה, ומס' קומות מותרים, בכפוף לנספח הבינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/12/2016 ובילקוט הפרסומים 7385, התשע"ז, עמוד 985, בתאריך 23/11/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית שמונה, הרצל 37 קרית שמונה 11019 טל': 04-6942454, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עמק הירדן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 214-0449272

שם התכנית: ג/23451 – חלקה 72, מושבה כנרת.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 214-0449272 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 8022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כנרת, רח': דרום מערב מושבה כנרת סמוך לכביש ראשי.

גושים וחלקות:

גוש: 15302 חלקות במלואן: 53.

גוש: 15302 חלקי חלקות: 72, 75.

ילקוט הפרסומים 8724, ט' באדר התש"ף, 5.3.2020

קואורדינטה X: 252947

קואורדינטה Y: 736165

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד – התאמת ייעוד למצב קיים והוספת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח למגורים ד'.

שינוי קווי בניין וקביעת זכויות בנייה.

הוספת 2 יח"ד ליישוב כפרי הכולל 324 יח"ד מאושרות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8298, התשע"ט, עמוד 12041, בתאריך 18/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן, טל': 04-6757636, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 211-0717025

שם התכנית: שינוי בהוראות זכויות בנייה – נצרת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 211-0717025 גרסת התכנית: הוראות – 4 תשריט – 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 12199 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נצרת, בחלק המערבי לעיר נצרת

גושים וחלקות:

גוש: 16582, מוסדר, חלקי חלקות: 22.

קואורדינטה X: 226350

קואורדינטה Y: 734900

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות זכויות בנייה למבנה מגורים – נצרת

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה.

שינוי בקווי בניין.

הגדלת תכנית קרקע.

הגדלת מס' יח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8405, התשע"ט, עמוד 14119, בתאריך 22/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת, נצרת 16000 טל': 04-6459200, וכל המעוניין רשאי לעיין

בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 219-0703975

שם התכנית: גבעת יואב נחלה 32 ג/25128

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גולן מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 219-0703975 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 6987 / ג

החלפה 8677 / ג

החלפה 17747 / ג

כפיפות תמא / 35 / 1

כפיפות תמא / 34 / ב / 4

כפיפות ג / 6540

כפיפות תממ / 2 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גבעת יואב 32, משק 32 מושב גבעת יואב

קואורדינטה X: 264000

קואורדינטה Y: 745075

גושים וחלקות:

גוש: 200001, מוסדר, חלקי חלקות: 6.

מטרת התכנית:

הגדלת שטח אזור מגורים ל-2.5 דונם (ללא שינוי סה"כ שטח הנחלה) ותוספת שימושים וזכויות לפל"ח (פעילות לא חקלאית) ותוספת זכויות למגורים במשק 32 במושב גבעת יואב.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה למגורים ולמבני משק.

2. שינוי קווי בניין.

3. הגדלת תכנית.

4. הגדלת גובה המבנה.

5. הגדרת זכויות בנייה לפל"ח (פעילות לא חקלאית).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרין 12900 טל': 04-6969712

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

ילקוט הפרסומים 8724, ט' באדר התש"ף, 5.3.2020