

בהתאם להחלטת ועדת המשנה להתנגדויות מיום 28.12.20 מפורסמת בזאת הודעה לפי סעיף 106(ב) לחוק, לפיה הועדה שוקלת לערוך את השינויים הבאים בתכנית:

א. קביעת הוראה בהוראות התכנית לפיה תינתן גמישות במקרים המתאימים להגדיל את הצפיפות הקבועה בתכנית ב-20% במסגרת עריכת תכנית מפורטת.

ב. קביעת הנחיות בדבר עריכת תכנית בשטח המסדרונות האקולוגיים.

פירוט השינויים המוצעים לעיל ניתן בהחלטת הועדה מיום 28.12.20.

כל המעוניין לעיין בהחלטת הועדה ובשינויים האמורים יוכל לעשות כן באמצעות צפייה באתר האינטרנט של מינהל התכנון בכתובת: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) בנוסף, ניתן לעיין בנ"ל בימים ובשעות שהמשרדים שלהלן פתוחים לקהל: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד' הפליים 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל': 04-6305522

כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הועדה המחוזית, עם העתק לוועדה המקומית, בתוך 30 הימים, מיום הפרסום של הודעה זו. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [objection@iplan.gov.il](mailto:objection@iplan.gov.il) לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

#### איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

#### מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים, נוף הגליל, גלילית מחוז צפון

#### הודעה בדבר אישור תכנית כוללנית מס':

257-0451971

#### שם התכנית: מתאר כוללנית כפר כנא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית כוללנית מס': 257-0451971 גרסת התכנית: הוראות - 79 תשריט - 65 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	תתל/ 63 ב	כפיפות	תממ/ 2 / 9 / 10
כפיפות	תמא/ 37 / 5 ב	כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	ג/ 21904	כפיפות	תמא/ 12 / 1
כפיפות	תמא/ 1		
אישור ע"פ תמ"מ	תממ/ 2 / 9		
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 3		

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נוף הגליל חלקית  
 יישוב: כפר כנא תחום שיפוט כפר כנא במלואו, מרחב גלילי מחוזי חלקית, גלילית מחוז צפון.

#### גושים וחלקות:

גושים בשלמות: 17380, 17381, 17383, 17384, 17385, 17386, 17387, 17388, 17389, 17390, 17391, 17392, 17393, 17396, 17397, 17398, 17399.

גושים בחלקיות: 16588, 16628, 17382, 17394, 17395, 17400, 17403, 17404, 17405, 17465, 17470, 17471.

קואורדינטה X: 232502

קואורדינטה Y: 739853

#### מטרת התכנית:

- יצירת מסגרת תכנונית להתפתחות כפר כנא ליישוב עירוני בן כ-76,300 תושבים המספק לתושביו איכות חיים ופרנסה.
- ניצול הפוטנציאל הטמון בערכי המורשת וההיסטוריה לקידומו של היישוב והפיכתו למוקד תיירותי משמעותי על ידי פיתוח תשתית ומרחבי שהייה אטרקטיביים, שימור הערכים הארכיאולוגיים וההיסטוריים ושילובם בשלד היישוב.
- איתור קרקע למגורים המאפשרת תמהיל דירות הטרונגי.
- יצירת מרקם פיזי ושלד יישובי נגיש ומוסדר, המאפשר חיזוק תרמית של יישוב איכותי במרחב סובב נצרת, טיפוח הגאווה המקומית והזדהות האוכלוסייה עם המקום.
- הגדלת היצע, מגוון ואיכות שירותי הציבור הקיימים ביישוב אשר ביטחו רמת שירות נאותה לאוכלוסיות השונות בתחומי חינוך, רווחה, תשתיות, תרבות, פנאי, איכות סביבה, חזות היישוב, בריאות הציבור והמנהל הציבורי.
- יצירת מערך תשתיות הנותן מענה לצרכי היישוב במצב הקיים ובמצב העתיד.
- חיזוק איתנות כלכלית תוך פיתוח ויצירת מקומות עבודה חדשים ביישוב, עידוד יוזמות עסקיות והשקעות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

ל.ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8298, התשע"ט, עמ' 12041, בתאריך 18/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נוף הגליל, גלבוע 16 נוף הגליל 17000 טל': 04-6478828 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מקומית מחוז צפון, דרך קרית הממשלה נוף הגליל 17000, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגלבוע

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 204-0284711

#### שם התכנית: טורבינות רוח-גבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 204-0284711 גרסת התכנית: הוראות - 50 תשריט - 30 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות