



עדה ברונפמן מהנדסים יועצים בע"מ

ה. פ. 513332205

תכנון אינסטלציה סניטרית, מים, ביוב, כיבוי אש וספרינקלרים

1527
12-9-19

תכנית מספר 212-0600247



פרוייקט – "מורדות מזרחיים" -נוף הגליל"

מגורים ומבני ציבור

יזם – משרד הבינוי והשכון

(139 יח"ד ומעונות ומבני ציבור)

נספח לת.ב.ע

פרשה טכנית

מערכות מים וביוב

1. כללי:

נספח מים וביוב מבוסס על תכנית ת.ב.ע של אדריכל ערן מבל - רצ"ב ותכנית בינוי.

1.1 המתחם נמצא לאורך רחוב הגליל בנצרת עילית ומעל רחוב הוורדים

1.2 על פי הת.ב.ע התכנית מפרטת:

סה"כ שטח תכנית כ: 58229 דונם :

- 139 יח"ד 34 מגרשים של 4-5 קומות מעל החניה,

- מעונות סטודנטים של 200 חדרים

2. מערכת הספקת מים

2.1 מערכת הספקת מים קיימת:

צינור מים קיים בקטר 12" העובר במזרחה הדרומית של רחוב הגליל – בחלק הדרום מערבי.

איזור לחץ: +443

2.2 מערכת הספקת מים מתוכננת:

הספקת מים לשטח הנ"ל מתוכננת על ידי חבור מוצע בקוטר 8" בלבד (מקו מים עירוני קיים

בקוטר 12").



1

רח' היוזמה 3 טירת כרמל 3903203 טל: 04-8233484 פקס: 04-8323533

E-mail: ADA-BRONFMAN@ADA-BRONFMAN.CO.IL



עדה ברונפמן מהנדסים יועצים בע"מ

ה. פ. 513332205

תכנון אינסטלציה סניטרית, מים, ביוב, כיבוי אש וספרינקלרים

2.3 צריכת מים מחושבת:

1. צריכת המים

א. מגורים 139 יח"ד X 3.5 תושבים/דירה = 487 תושבים.

בתוספת 30% = 670 תושבים.

ב. סטודנטים 200 חדרי סטודנטים X 2 בחדר = 400 סטודנטים = 300 תושבים

סלכ כמות התושבים: 970

צריכת מים שנתית:

970 תושבים X 100 מ"ק/שנה/נפש = 97.000 Q מ"ק/שנה.

צריכת מים ליום שיא: - מקדם 0.4% מצריכה שנתית

97000 מ"ק/שנה X 0.004 = 388 מ"ק/יממה = יומית שיא Q =

ספיקת מים שעתית:

388 מ"ק/יממה X 0.1 מ"ק/שעה - שעת שיא = Q = 38 מ"ק/שעה

2. הספקת מים לכיבוי אש:

1. ספיקת מים לכיבוי אש חוץ כ - 60 מ"ק/שעה + 70% משעת שיא או 120 מק"ש הגדולה מבניהם (בהתאם להנחיות המנהל למשק המים).

2.4 במידה ולחץ המתוכנן במתן חיבור למבנה יעלה על 6 אטמוספרות - יתוכננו מקטני לחץ פרטיים.

2.5 הנחיות לקבלת ישורי בניה

- לפני התחלת תכנון המבנים בשטח בו עובר צינור מים עירוני, על היזם ו/או מבקש היתר הבניה להתקשר עם תאגיד המים והביוב "מי נעם" לצורך קבלת הוראות בקשר לשמירה על שלמות צינור המים הקיים או העתקתו למקום אחר אם יידרש הדבר.

- כל שינוי בתוואי קווי המים הקיימים ובמיקום מגופים ואביזרים אחרים שייגרם עקב ביצוע התכנית, יבוצע על פי דרישות של "מי נעם", על חשבון מבקשי היתר הבניה ו/או בעלי הקרקע.

- על מתכנן הבניין לכלול בבקשה להיתר בניה סימון מיקום מד המים הכללי, מיקום מוני המים הפרטיים ופרט חיבורי מוני המים הפרטיים למבנים הכלולים בבקשה, מאושר ע"י "מי נעם" בהתאם להוראות תכנית זו.

- מיקום וגודל המדים יהיה בהתאם לדרישות שרותי הכבאות מאושר וממוקם ע"י "מי נעם".





עדה ברונפמן מהנדסים יועצים בע"מ

ה. פ. 513332205

תכנון אינסטלציה סניטרית, מים, ביוב, כיבוי אש וספרינקלרים

3. מערכת ביוב:

3.1 מערכת ביוב קיימת:

לאורך רחוב הגליל, בצד הצפוני, עובר קו ביוב ציבורי. כמו כן קו ביוב עירוני חוצה במספר המגרשים את השטחים הפרטיים.

3.2 מערכת ביוב מתוכננת:

לאורך כביש הגליל, בצדו הצפוני, מתוכננת השלמה/התאמה של מערכת ביוב מוצעת שתאפשר חיבורים של ביוב פרטי מהבנים המתוכננים לקו מאסף זה. קוטרו של הקו המתוכנן – 200 מ"מ. בקטעים שקו ביוב עירוני עובר בשטחים הפרטיים המתוכננים-יבוצעו הטיית הקווים: הקו המוצע יונח באופן שיעבור ברצועה הציבורית או בגבול המגרש. קו ביוב המוצע יחובר לתא ביוב עירוני קיים-בצומת הרחובות "הגליל" ורחוב "מרגנית" וברחוב ורדים ומתחת לרחוב ורדים-ראה תכניות

3.3 ספיקות ביוב מחושבות על פי 180 ליטר/בו אדם ליממה – דהיינו:

ספיקות ליום שיא:

0.18מ"ק/970X תושבים=175מ"ק/יממה

ספיקות לשעת שיא

24:25.5175=3.5 X מ"ק/שעת שיא

3.4 סטנדרט מערכת ביוב:

סוגי צינורות – P.V.C כתום עבה לפי ת"י 884 ממין SN-8 בשיפועים עד 6% בשיפועים עולים מ – 6% קו ביוב מפוליאיתילן בצפיפות גבוהה HDPE – 100, SDR-17 ו/או מפלים. קטרים של הצינורות -לפי התכנית. סוג שוחות – מבטון טרומי עם חיבורי "איטוביב" ומכסה לעומס 40 טון -בכבישים.

3.5 פתרון לסילוק שפכים מתואם עם תאגיד המים והביוב "**מי נעם**" ועם הוועדה המקצועית לביוב:

התכנון של מערכת ביוב של שכונה המוצעת מורדות מזרחיים- נכלל בתכנית אב לביוב (6/18).

שפכי השכונה יוזרמים למט"ש "תל עדשים". במידה ותאושר פתרון חדש לקליטת שפכי הישוב (מט"ש עפולה או אחר)-יחוברו שפכי הישוב אל מט"ש הנ"ל לאחר שיבוצעו כל העבודות הנדרשות לקליטתם.





עדה ברונפמן מהנדסים יועצים בע"מ

ה. פ. 513332205

תכנון אינסטלציה סניטרית, מים, ביוב, כיבוי אש וספרינקלרים

3.6 הנחיות לקבלת אישורי בניה:



- לפני התחלת תכנון המבנים לקראת הגשת בקשה להיתר בניה, על היזם ו/או מבקש היתר הבניה לפנות ל"מי נעם" לצורך קבלת הנחיות בדבר התקנת ביוב פרטי למבנים החדשים ומיקום חיבורו לקו הביוב הציבורי.

- מתכנן הבניין יכול בבקשה להיתר בניה פתרון לחיבור קו הביוב הפרטי לביוב הציבורי מאושר ע"י "מי נעם".

- לא יחוברו בגרביטציה לביוב הציבורי מפלסי בניה הנמוכים מרום מכסה תא הבקרה הציבורי (שאליו יחובר המתקן). תנאי להוצאת היתר הבניה יהיה אישור "מי נעם" כי החיבור המוצע עונה על דרישותיו.



- לא יינתן אישור אכלוס לשימוש בבניין לפני שיחובר לקו הביוב הציבורי הקיים, ולפני מתן אישור "מי נעם" שתכנית הביוב הנוגעת לבניין בוצעה לשביעות רצונו.

