

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז הצפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: כרמיאל  
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':  
208-0546473

#### שם התכנית: תחנת רכבת כרמיאל – תוספת בנייה ושימושים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 208-0546473  
גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 7  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

#### המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה ג/ 424  
החלפה ג/ 14568  
כפיפות תתל/ 12 ג  
כפיפות תתל/ 18  
כפיפות תמא/ 34 ב/ 6  
כפיפות תמא/ 34 ב/ 5  
כפיפות תתל/ 12 ג

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: יישוב: כרמיאל.

תחנת הרכבת ממוקמת ליד הכניסה הראשית לכרמיאל, ברחוב  
המסילה.

#### גושים וחלקות:

גוש: 18982, מוסדר, חלקי חלקות: 415, 413.  
גוש: 18983, מוסדר, חלקי חלקות: 482.  
גוש: 21135, מוסדר, חלקות במלואן: 4, 15.  
גוש: 21135, מוסדר, חלקי חלקות: 5, 6, 8.  
קואורדינטה X: 228158  
קואורדינטה Y: 758775

#### מטרת התכנית:

הוספת שטחי משרדים למבנה תחנת הרכבת, והרחבת השימושים  
המותריים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בנין
- תוספת קומות
- הגדלת שטחי בנייה
- הרחבת השימושים המותרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
05/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8311, התשעט, עמ' 12257,  
בתאריך 25/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל':

074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
כרמיאל, שד קק"ל 100 כרמיאל 20100 טל': 04-9085671, וכל  
המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים  
פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון.  
www.iplan.gov.il

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 211-0725747

#### שם התכנית: שינוי ייעוד מאזור מלכה ושצ"פ למגורים ודרך-חלקה 2 בגוש 16578

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה  
מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
נצרת מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 211-0725747 גרסת  
התכנית: הוראות – 14 תשריט – 12  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

#### המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה ג/ 9000  
החלפה ג/ 11810  
החלפה ג/ 392

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נצרת רחוב: רח 7003.  
רואס אלג'באל בין רחובות 7003 ו-7005  
קואורדינטה X: 230400  
קואורדינטה Y: 735550

#### גושים וחלקות:

גוש: 16578, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

#### מטרת התכנית:

שינוי ייעוד אזור מלאכה מפריע למגורים

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד אזור מלאכה מפריע לאזור מגורים  
שינוי ייעוד חלק מש.צ.פ. למגורים  
שינוי ייעוד חלק מש.צ.פ. לדרך משולבת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל  
התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל  
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן  
כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות  
תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין  
הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל':  
074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית  
לתכנון ולבנייה נצרת, נצרת 16000 טל': 04-6459200

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה  
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי  
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),  
תשמ"ט – 1989.

ילקוט הפרסומים 8558, ד' בכסלו התש"ף, 2.12.2019