



תאריך: 18.09.2018  
מספרנו: 70.18/13

**רושאן חכים**

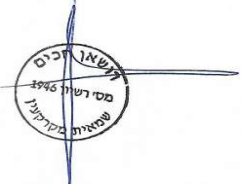
שמאות מקרקעין וניהול נכסים

**טבלת הקצאה ואיזון - תכנית מספר 252-0644443 "החלפת שטחים והסדרת קווי בניין לחלקה 93 בגוש 18525 ג'דידה - מכר"**

תשלומי איזון	מצב יוצא										מצב נכנס										פרטי מקרקעין					
	שווי מוחלט לבעלים (ש"ח)	חלק יחסי במגרש	שווי מגרש (ש"ח)	מקדם צורה	ש"ח/מ"ר	שטח מגרש (מ"ר)	יעוד	מגרש תמורה	שווי יחסי בתכנית	שווי מוחלט לבעלים (ש"ח)	שווי החלקה (ש"ח)	מקדם צורה	ש"ח/מ"ר	שטח ביעוד	יעוד	חלק בנכס	ת.ז.	חוכרים	חלק בנכס	בעלים	שטח בתכנית (מ"ר)	שטח רשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מספר	
אין	100.00%	371,151	100.00%	371,151	1	900	412.39	מגורים ב'	1	100.00%	365,148	365,148	0.98	900	414	מגורים א'	בשלמות	5243332	חמדה חמוד	בשלמות	רשות הפיתוח	414	414	93	18525	1
	דרך מוצעת					46.18	דרך מוצעת	100	דרך מאושרת					44	דרך מאושרת	מועצה מקומית					44	1,962	99	18525	2	
0	100.00%	371,151				458.57			100.00%	365,148				458							458					סה"כ:



רושאן חכים, שמאית מקרקעין מוסמכת



נתוני השטחים הם בהתאם לטבלת השטחים בהוראות התכנית  
נתוני השטחים הם בהתאם למדידה גראפית, נתון זה הוא מקורב בלבד, שטחי המגרשים הסופיים יקבעו במפה לצרכי רישום.  
טבלת הקצאה והאיזון נערכה ע"י רושאן חכים שמאית מקרקעין מוסמכת, רשיון מספר 1946, מיום 18.09.2018

