

הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, דואר נע גלבוץ מיקוד 18120 טל': 6533252 – 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה ת.ד. 595 נצרת עלית 17000, טל': 04-6508815

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמוקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### עובד נור

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הגלבוץ

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

201-0796342

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 201-0796342. גרסת הוראות: 19- תשריט: 12

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/20884 שינוי א/מק/2000/2 שינוי 201-0507210

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: רגבה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18482 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי  
גוש: 18482 מחלקה: 11 עד: 11 חלקי  
גוש: 18482 מחלקה: 15 עד: 15 חלקי  
גוש: 18482 מחלקה: 31 עד: 31 חלקי  
גוש: 18482 מחלקה: 33 עד: 33 חלקי  
גוש: 18482 מחלקה: 60 עד: 60 חלקי

#### מטרות התכנית:

שינוי תוואי דרך והרחבתה, שינוי קו בניין- מתחם ביג רגבה.

#### הוראות התכנית:

- שינוי קו בניין מדרך שירות אחרית לקו 0. לפי סעיף 62א(א)4 לחוק הת"ב
- התאמת תוואי דרך לקיים. לפי סעיף 62א(א)1 לחוק הת"ב
- איחוד מגרשים (בשטחי המסחר). לפי סעיף 62א(א)1 לחוק הת"ב
- שינוי גובה ומס' קומות באזור המסומן עם הנחיות מיוחדות. לפי סעיף 62א(א)4 לחוק הת"ב
- שינוי גובה באזור מבני ציבור מ-8.5 מ"ר ל-9.5 מ. לפי סעיף 62א(א)4 לחוק הת"ב
- שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינוי. לפי סעיף 62א(א)5 לחוק הת"ב

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרוואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך

60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, חבל אשר, ד.ג. גליל מערבי מיקוד 2280000, טל': 04-9879610. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה נצרת עלית, טל': 04-6508503).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמוקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

201-0678714

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 201-0678714. גרסת הוראות: 18 – תשריט: 9

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/18306 החלפה ג/11043

החלפה 201-0308916

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: בצת

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18328 מחלקה: 29 עד: 29 חלקי  
גוש: 18328 מחלקה: 31 עד: 31 חלקי  
גוש: 18328 מחלקה: 35 עד: 35 חלקי  
גוש: 18328 מחלקה: 36 עד: 36 חלקי  
גוש: 18328 מחלקה: 37 עד: 37 חלקי  
גוש: 18328 מחלקה: 53 עד: 53 חלקי

#### מטרות התכנית:

הסדרת מצבן של יחידות אירוח קיימות בנחלה 223 בבצת.

#### הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין בתא שטח 223B במושב בצת לפי המסומן בתשריט מצב מוצע, על פי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- הצרכת שטחים ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע, על פי סעיף 62א(א)1 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה ביעוד "קרקע חקלאית ונופש כפרי" (הגדלת שטח הבנייה לשת"ח והקטנת שטח הבנייה לשמ"ח) מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה, על פי סעיף 62א(א)6 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי של הוראות בדבר בינוי אדריכלי (גודלה של כל יחידת אירוח במקום להיות 25 מ"ר – 40 מ"ר יהיה 25 מ"ר – 55 מ"ר), על פי סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/12/2019 ובילקוט פרסומים 8564, עמ' 1937, בתאריך 9/12/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, חבל אשר, ד.ג. גליל מערבי 5, טל': 04-9879610 במשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, קריית הממשלה נצרת עלית טל': 04-6508503. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### משה דוידוביץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אשר