

מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מפורטת מס': 0794529-261 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 261-0245365

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: שפרעם, שכונת אלפואר
קואורדינטה X: 216475
קואורדינטה Y: 747067

גושים וחלקות:
גוש: 10268, מוסדר, חלקי חלקות: 44.

מטרת התכנית:
שינוי זכויות והוראות בנייה במגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה
- הגדלת מס' קומות, יח"ד, גובה מבנה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: עמק הירדן, הגליל המזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 214-0557686

שם התכנית: שמורת טבע נחל יבנאל (ערוץ הנחל)

הרחבה ג/24020

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 214-0557686 גרסת התכנית: הוראות – 31 תשריט – 21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 12720

החלפה ג/ 4924

כפיפות תמא/ 3 / 11 / ג

כפיפות תמא/ 34 / ב / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
שטח התכנית סביב אפיק נחל יבנאל ממזרח למושב יבנאל. הגליל המזרחי.

גושים וחלקות:
מוסדר:

גוש: 15445 חלקי חלקות: 10.

גוש: 15447 חלקות במלואן: 32.

גוש: 15456 חלקות במלואן: 25.

גוש: 15456 חלקי חלקות: 4, 14, 23, 27, 28, 30.

גוש: 17365 חלקי חלקות: 13.

גוש: 17366 חלקי חלקות: 4, 11, 17, 18, 19, 21, 22.

גוש: 17367 חלקי חלקות: 17, 27, 30, 33.

גוש: 17373 חלקי חלקות: 1.

גוש: 17374 חלקי חלקות: 1, 27, 28, 31, 32, 35, 36, 39, 40.

קואורדינטה X: 251616

קואורדינטה Y: 733460

מטרת התכנית:

לייעד שטח לשמורת טבע נחל יבנאל לפי "חוק הגנים הלאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח-1998" ולפי "חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965".

עיקרי הוראות התכנית:

- לייעד את השטח לשמורת טבע, תוך הבטחת קיומו ותפקודו של הנחל וסביבתו לצורכי שימור, שיקום ופיתוח ערכי אקולוגיה, נוף ותרבות, בד בבד עם הבטחת תפקודו כעורק ניקוז.
- שינוי ייעוד מנחל לשמורת טבע.
- שינוי ייעוד מדרך לשמורת טבע.
- שינוי ייעוד מחקלאות לשמורת טבע.
- הגדרת שימושים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8323, התשע"ט, עמוד 12508, בתאריך 02/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן, טל': 04-6757636 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טל': 04-6772333, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המרכזי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 252-0232504

שם התכנית: שינוי ייעוד משטח מגורים

למבנה מוסדות ציבור לשימוש מעון יום ירכא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל המרכזי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 252-0232504 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות