



מתחם ספן

ג/22907 – 214-0379826

נספח מים

אוקטובר 2013
עדכון: אפריל 2015
עדכון : ינואר 2016



תוכן העניינים

1. כללי.
2. נתוני התכנון.
3. צריכת המים.
4. צריכת מים לכיבוי אש.
5. מצב קיים.
6. מצב מתוכנן.

שרטוט:

תוכנית כללית למים וביוב.

1. כללי

אתר פארק אדיסון ממוקם על כביש 90 כ 5 ק"מ דרומית לצומת צמח.
שטח האתר כ 82 דונם והוא מיועד לתעשייה ומסחר.
בין היתר מתוכננים באתר שטחי תעשיית עתירת ידע משולבת משרדים, שירותים
עסקיים, מסחר ושירותי בילוי.

2. נתוני התכנון

נתוני התכנון מבוססים על נתוני הפרוגרמה שהוכנה ע"י ע. מבל אדריכלים, הפרוגרמה
מפרטת את שטחי התעסוקה במתחם, כמפורט דלהלן:
מסחר ותעשייה עתירת ידע - 9.55 דונם.
תעשייה ואחסנה - 57.17 דונם.
בכלל השטח מתוכננים להיקלט כ 1,000 איש.

3. צריכת המים

א. לפי הנחיות להכנת תוכנית אב למים של הרשות המקומית צריכת המים לאתר פארק
אדיסון תתחלק לפי הפרמטרים הבאים:
מסחר ותעשייה - 650 מ"ק/דונם/שנה.

תעשייה ואחסנה - 400 ליטר / נפש / שנה (אוכלוסיה צפה).

ב. סה"כ כמות המים לצריכה נדרשת:

מסחר ותעשייה:

$$650 \times 9.55 = 6,207.5 \text{ מ"ק / שנה.}$$

מקדם יום שיא - 0.33% = 20.48 מק"י.

מקדם שעת שיא: 10% מצריכת יום שיא - 2.05 מק"ש.

תעשייה ומלאכה

$$400 \times 1000 = 400 \text{ מ"ק / שנה.}$$

מקדם יום שיא - 0.5% - 2 מק"י.

מקדם שעת שיא 10% מצריכת יום שיא = 200 ליטר / שעה.

סיכום

סה"כ הצריכה הסניטרית החזויה - 22.5 מק"י.

יומית מקס. - 22.5 מק"י.

שעתית מקס. - 2.25 מק"ש.

4. צריכת מים לכיבוי אש

צריכת המים לכיבוי אש תחושב לפי ההנחיות לתכנון רשת מים עדכנית לכיבוי אש של המינהל למשק המים, באזורי תעשייה ומסחר, הרשת תספק את הספיקה הגדולה מבין השילובים הבאים:

א. ספיקה של 145 מק"ש לכיבוי אש ע"י מתזים והידרנטים פנימיים ביחד.

ב. ספיקה של 108 מק"ש + 70% מצריכת שעת שיא – 109.57 מק"ש.

ג. ספיקת שעת שיא - 2.25 מק"ש.

סיכום צריכת המים הנדרשת לכיבוי אש למתחם הינה – 145 מק"ש.

5. מצב קיים

כיום אתר פארק אדיסון מחובר לתשתית מים אזורית (באחריות אגודת המים בעמק הירדן), קו המים האזורי מונח לאורך כביש 90 בקוטר 16" ומוזן מבריכת תל קציר ברום תחתית של 138.50- (הרום הטופוגרפי באתר פארק אדיסון 203.50-).

חיבור המתחם הינו בקוטר 6" וכולל מערכת מדידה.

על פי נתוני האגודה ספיקת המים המאושרת למתחם הינה 160 מ"ק בלחץ מינימאלי של 5.0 אטמ'.

בתוך המתחם קיימת רשת מים היקפית בקטרים שונים הכוללת הידרנטים וחיבורי מבנים. רשת המים היא טבעתית עם שלוחות למבנים השונים.

6. מצב מתוכנן

מערכת המים לצריכה תישאר ללא שינוי.

מערכת המים הקיימת היום, עונה לדרישות פתוח האתר העתידי הן מבחינת ספיקה והן מבחינת לחצים.

מערכת המתזים (לכיבוי אש במידה ותידרש במבנים השונים) תוזן ישירות מקווי המים באתר כולל מערכת מגופים ומז"ח להפרדה ממערכת צריכת המים.

N:עמק הירדן/פארק אדיסון/מפרטים/תוכנית אב למים - 13-48.doc