

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

219-0993378

שם התכנית: ג/26626 הגדלה ל-2.5 ד' נחלה 89,

מעלה גמלא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גולן מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 219-0993378 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 8677	החלפה	ג/ 14645
כפיפות	תממ/ 2 / 3	כפיפות	ג/ 6540
כפיפות	ג/ 17747	כפיפות	תמא/ 1 / 35
כפיפות	תמא/ 35	כפיפות	תמא/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: מעלה גמלא, מעלה גמלא – נחלה מס' 89 קואורדינטה X: 264175, קואורדינטה Y: 755060

גושים וחלקות:

גוש: 200000, מוסדר, חלקי חלקות: 13.

מגרשים:

89 בהתאם לתכנית ג/ 14645

מטרת התכנית:

הגדלת שטח המגורים בנחלה 89 ל- 2.5 ד'.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע משטח חקלאי לייעוד מגורים בישוב כפרי.
- הוספת יח"ד ויחידת הורים קטנה והגדלת זכויות הבנייה בהתאמה.
- קביעת מנגנון לפיצול מגרש מהנחלה באמצעות תשריט חלוקה.
- תוספת שימושי פל"ח בהתאם למדיניות הפל"ח של מחוז הצפון.
- מתן הוראות להריסת מבנים.
- שינוי בקווי בניין ובגובה המבנה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרין 12900 טל': 04-6969712

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

219-0674796

שם התכנית: הרחבת מג'דל שמש – ניו מג'דל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 219-0674796 גרסת התכנית: הוראות – 29 תשריט – 26 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 20579	כפיפות	תמא/ 1 / 35
כפיפות	תמא/ 1 / 12	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תמא/ 1	כפיפות	תממ/ 2 / 3
ללא שינוי	ג/ 9858		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית נמצאת בסמוך לישוב מג'דל שמש מערבית לכביש 989 – 98989. גולן.

גושים וחלקות:

גוש: 203011, מוסדר, חלקות במלואן: 17; חלקי חלקות: 2, 3, 18, 19. גוש: 203012, מוסדר, חלקות במלואן: 10; חלקי חלקות: 6.

גוש: 203013, מוסדר, חלקות במלואן: 6; חלקי חלקות: 1, 3, 4, 7, 8. גוש: 203016, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 5, 6.

גוש: 203017, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 6, 8, 10.

קואורדינטה X: 270717, קואורדינטה Y: 795688

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים חדשה במערב מג'דל שמש

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת ייעודי קרקע, שימושים, הוראות וזכויות בנייה לכל ייעוד.
- התוויות מערכת דרכים בשכונה ושילובה עם מערך הדרכים בישוב הוותיק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9557, התשפ"א, עמ' 5088, בתאריך 22/04/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרין 12900 טל': 04-6969712. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

251-0950766

שם התכנית: ייעוד שטח שצ"פ למגורים במגדל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 251-0950766 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה