

5. תקנה 62א(א) 1: איחוד וחלוקה בין שימוש קרקע מלונאות ונופש לשימוש קרקע ספורט ונופש
6. תקנה 62א(א) 2: ביטול דרכים מאושרות והוספת דרכים מוצעות

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גולן שכתובתה: מועצה אזורית גולן ת.ד. 13 קצרין 1290000. טל' 04-6969713/2 המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית מחוז הצפון שכתובתה: משרד הפנים קריית הממשלה נצרת עילית 17511 טל' 04-6508508

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי גולן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

219-0597542

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 219-0597542 – אבני איתן – שינוי גאומטרי בקרקע חקלאית עם הוראות מיוחדות משק 78. גרסת תשריט מס': 10 גרסת הוראות מס': 19

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/19696

כפיפות ג/17747

כפיפות ג/13973

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אבני איתן

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 200000 מחלקה: 95 עד: 95 חלקי

מטרות התכנית:

הסדרת מבני פל"ח

עיקרי הוראות התכנית:

הצרכת שטחים ע"פ סעיף 62א(א)1

שינוי בקווי בנין מאושרים ע"פ סעיף 62א(א)4

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/7/2019 ובילקוט פרסומים 8338, עמ' 12761, בתאריך 14.07.2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גולן, שכתובתה: קצרין 1290000 טל' 04-6969712 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה נצרת עילית, טל' 04-6508508. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חיים רוקח

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה גולן

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גולן שכתובתה: מועצה אזורית גולן ת.ד. 13 קצרין 1290000. טל' 04-6969713/2 המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית מחוז הצפון שכתובתה: משרד הפנים קריית הממשלה נצרת עילית 17511 טל' 04-6508508

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי גולן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

219-0841635

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גולן מופקדת תכנית מפורטת מקומית תכנית מתאר מקומית מס' 219-0841635 – שינוי זכויות בנייה במגרש 16 חד נס. גרסת תשריט מס': 6 גרסת הוראות מס': 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/17747 החלפה ג/5205 החלפה ג/8585

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונה דרומית, חד-נס

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 201000 מחלקה: 108 עד: 108 חלקי

מטרות התכנית:

מטרת התכנית שינוי בזכויות בנייה והוראות קווי בנין במגרש 16 בחד-נס.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטחים עיקריים ב-7%, לפי סעיף 62א(א) (16).
2. שינוי קווי בנין והתאמתם לבנייה קיימת בשטח, לפי סעיף 62א(א) (4).
3. שינוי במס' קומות, לפי סעיף 62א(א) (4א).
4. שינוי הוראות בינוי לתכנית ג/17747, לפי סעיף 62א(א) (5).
5. הקלה בתכסית קרקע מ-26% ל-33%, לפי סעיף 62א(א) (9).