

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 15969

שינוי ג/ 10664

כפיפות תממ/ 2 / 9

כפיפות תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שפרעם, עיריית שפרעם בחלק הדרומי של העיר.

קואורדינטה X: 217300

קואורדינטה Y: 745250

גושים וחלקות:

גוש: 10277, מוסדר, חלקי חלקות: 39, 40, 41, 42.

גוש: 10287, מוסדר, חלקי חלקות: 3.

גוש: 10374, מוסדר, חלקי חלקות: 9, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 21.

מטרת התכנית:

תכנון שכונת מגורים בת 158 יח"ד – הסדרי תנועה, חניה מגרשי מגורים ויצירת שטחי ציבור לשכונה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור לתכנון מפורט לדרכים, שצ"פ, מבני ציבור, מגרשי מגורים ושבילים.
2. אחוד וחלוקה בין שטח פרטי לשטח בבעלות רמ"י והסדרת מגרשים בהתאם לבנייה קיימת.
3. קביעת הוראות והנחיות לחלוקה עתידית למגרשים, בינוי ופיתוח.
4. קביעת הוראות וזכויות בנייה.
5. קביעת הסדרי תנועה ותנאים להיתרי בנייה.
6. מתן הוראות והנחיות בינוי בהתאם.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

261-0363515

שם התכנית: הסדרת דרכים וייעודים בהתאם

לחלוקות מאושרות ו/או קיימות – שפרעם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 261-0363515 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 377

שינוי ג/ 9915

שינוי ג/ 19593

שינוי ג/ 7025

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שפרעם רח': ט"הר אלכניס, שכ' ט"הר לכניס דרך מס' 305

גושים וחלקות:

גוש: 10285, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 6, 15, 35.

קואורדינטה X: 216578

קואורדינטה Y: 744661

מטרת התכנית:

הסדרת הדרכים והייעודים בהתאם לחלוקות מאושרות ו/או קיימות ע"י ביטול דרך מוצעת, התווית דרך חדשה ויצירת מסגרת תכנונית למתן היתרים והרשאות.

עיקרי הוראות התכנית:

ביטול דרך מוצעת והתווית דרך חדשה, קביעת זכויות והוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8340, התשע"ט, עמוד 12796, בתאריך 14/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

261-0685388

שם התכנית: שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ומסחר

ושינוי בקווי בניין

גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 4

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 261-0685388

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 12041

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שפרעם, שכונת אבו שהאב, צפון מזרח שפרעם

גושים וחלקות:

גוש: 10279, מוסדר, חלקי חלקות: 13.

קואורדינטה X: 217948

קואורדינטה Y: 746029