

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

208-0607432

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 208-0607432 – מרכז מסחרי שכ' גבעת רם כרמיאל. גרסת הוראות 28 תשריט 13.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/במ/143

החלפה ג/במ/265

החלפה 1/18/33

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גבעת רם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19067 מחלקה: 178 עד: 178 בשלמות

גוש: 19067 מחלקה: 192 עד: 192 בשלמות

גוש: 19067 מחלקה: 158 עד: 158 חלקי

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה ושינוי בהגבלות בנייה של יעוד מסחר בלבד על פי סעיף 62(א)16(א) לחוק התכנון והבנייה וללא שינוי בזכויות ביעוד מגורים, על מנת לאפשר תוספת קומת ביניים לסוכנות הדואר המשרתת את שכונת גבעת רם הקיימת ושכונת רמת נכון ההולכת ונבנית בימים אלה

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטח עקרי לקומת ביניים של סוכנות הדואר במרכז המסחרי בשטח עקרי של 100 מ"ר.
- שינוי קו בניין צידי מרחוב אסיף מ 5.0 מ' ל 4.0 מ' לצורך הסדרת מצב קיים.
- שינוי הוראות בינוי ועיצוב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/07/2019, ובילקוט פרסומים 8352, עמ' 13110, בתאריך 22/07/2019.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "כרמיאל". כתובת: כרמיאל, שד' קק"ל 100, טל': 04-9085672. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה - נוף הגליל, טל': 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית מס'

208-0675553

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית מס' 208-0675553 – שביל תמוז 53, כרמיאל – הגדלת זכויות בנייה ושינוי בינוי. גרסת הוראות 13 תשריט 9.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות כר/מק/424

כפיפות תממ/9/2

כפיפות גנ/17007

כפיפות ג/21056

החלפה ג/במ/143

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גבעת רם, שביל תמוז, כרמיאל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19066 מחלקה: 40 עד: 40 חלקי

מטרת התכנית:

קביעת הוראות לבינוי, על מנת לאשר מצב קיים ותוספת קומה בעתיד.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בינוי קיים ע"י תוספת בנייה על הקרקע, הגדלת תכנית הבנייה.
- שינוי הוראות הבינוי ועיצוב ארכיטקטוני של תכנית ג/במ/143 ובר/מק/424/4 והכפפה להנחיות המרחביות של העיר.
- תוספת של 25 מ"ר לשטח עקרי על פי סעיף 62(א)16(א) לחוק
- שינוי קו בניין קדמי לבניין וקביעת קו בניין קדמי לגרעין
- שינוי קו בניין אחורי לבניין וקביעת קו בניין אחורי למצללת בטון ומחסן גינה
- קביעת גובה גדר בנויה ומחומר קל בגבול מגרש קדמי וצידי מגובה פני הקרקע בתוך המגרש וגובה מעל מפלס הדרך שביל תמוז.
- קביעת הוראות להריסה מבנים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/2/2020 ובילקוט פרסומים 8681, עמ' 3675, בתאריך 9/2/2020.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "כרמיאל". כתובת: כרמיאל, שד' קק"ל 100, טל': 04-9085672. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה - נוף הגליל, טל': 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית מס'

208-0693259

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית מס' 208-0693259 – הוספת רציפי אוטובוסים במרכז תחבורה קיים – רח' דרור. גרסת הוראות 37 תשריט 15.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/14568

ללא שינוי תתל/12/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

דרור, כרמיאל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 21135 מחלקה: 7 עד: 7 בשלמות

גוש: 21135 מחלקה: 10 עד: 10 בשלמות

גוש: 21135 מחלקה: 11 עד: 11 בשלמות

גוש: 21135 מחלקה: 12 עד: 12 בשלמות

גוש: 21135 מחלקה: 13 עד: 13 בשלמות

גוש: 21135 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי

גוש: 21135 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי

גוש: 21135 מחלקה: 8 עד: 8 חלקי

ילקוט הפרסומים 9262, ט"ו בכסלו התשפ"א, 1.12.2020