

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגלבע

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 204-0478545

שם התכנית: ג/24097 שינוי ייעוד למתקן הנדסי-דבורה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 204-0478545 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
החלפה	ג/ 14304
החלפה	ג/ 13846
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 3
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 5
כפיפות	תמא/ 34
כפיפות	תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דבורה.
כניסה מערבית - דבורה

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 20767 חלקי חלקות: 1.
גוש: 20779 חלקי חלקות: 4, 5.
קואורדינטה X: 224350
קואורדינטה Y: 717300

מטרת התכנית:

ייעוד שטח לתחנת שאיבה לכיוב-דבורה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח ללא תכנון מפורט למתקן הנדסי לשאיבת ביוב למקום המתאים הנדסית.
2. שינוי ייעוד ממתקן הנדסי לחקלאות (ביטול שטח למתקן הנדסי).
3. הסדרת גישה למתקן הנדסי ע"י הרחבת דרך נקודתית.
4. מתן הנחיות בינוי ותנאים להוצאת היתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8349, התשע"ט, עמוד 13063, בתאריך 21/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגלבע, עין חרוד (מאוחד) טל': 04-653237, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 251-0591685

שם התכנית: ג/243901 - הסדרת דרך גישה קיימת

למבנה מגורים במג'אר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 251-0591685 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 11150
שינוי	ג/ 13365
שינוי	ג/ 8300

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מג'אר

המגרש ממוקם בחלקו המערבי של הכפר, בכניסה לשכונת חיילים משוחררים אלהריק, דרומית למבנה ציבור בית העם.

גושים וחלקות:

גוש: 15558, מוסדר, חלקי חלקות: 19.
גוש: 15562, מוסדר, חלקי חלקות: 2.
קואורדינטה X: 237635
קואורדינטה Y: 755500

מטרת התכנית:

הסדרת גישה למבנה מגורים קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים לדרך משולבת.
- ביטול דרך גישה.
- איחוד וחלוקה ללא הסכמה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8340, התשע"ט, עמוד 12799, בתאריך 14/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טל': 04-6772333, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: הגליל העליון, גולן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 253-0303461

שם התכנית: ג/23516 שמורת טבע וגן לאומי עומרית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 253-0303461 גרסת התכנית: הוראות - 48 תשריט - 19

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
החלפה	15394 / ג
החלפה	4553 / ג
החלפה	4996 / ג
החלפה	7301 / ג
כפיפות	תממ/ 2 / 9
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4
כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	תממ/ 2 / 3
כפיפות	תמא/ 22

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בסמוך לאתר "נבי הודא" וקיבוץ כפר סאלד, מדרום לשמורת טבע מוכרות "הבניאס" גולן.

גושים וחלקות:

- גוש: 13330 חלקות במלואן; 21.
- גוש: 13330 חלקי חלקות: 19, 28.
- גוש: 13339 חלקי חלקות: 6.
- גוש: 13341 חלקי חלקות: 27.
- גוש: 202000 חלקי חלקות: 2.
- קואורדינטה X: 262636
- קואורדינטה Y: 791753

מטרת התכנית:

לייעד את השטח ולהכריזו כגן לאומי ושמורת טבע בהתאם ל"חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים אתרי הנצחה והתשנ"ח-1998, ובהתאם לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965

עיקרי הוראות התכנית:

- שימור ושיחזור האתר הארכיאולוגי והסדרתו לביקורי קהל כגן לאומי.
- להגן על החי הצומח והדומם בתחום שמורת הטבע במצבם הטבעי.
- לשנות ייעוד משטח חקלאי/נוף כפרי ליעוד שטח לשמורת טבע וגן לאומי.
- לקבוע את התכליות והשימושים המותרים בייעודי הקרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8349, התשעט, עמוד 13060, בתאריך 21/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרין 12900 טל': 04-6969712 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון, ראש פינה 12100 טל': 04-6816373, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל העליון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 253-0351767

שם התכנית: קיבוץ גדות ג/23200

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 253-0351767 גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 20

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
החלפה	15744 / ג
החלפה	13235 / ג
החלפה	12093 / ג
החלפה	4784 / ג
החלפה	12884 / ג
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 5
כפיפות	תמא/ 19
כפיפות	תמא/ 18 / 4
כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	תמא/ 3
כפיפות	תממ/ 2 / 9
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 12 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גדות.

קיבוץ גדות

גושים וחלקות:

- גוש: 13048, מוסדר, חלקות במלואן: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 14, 17.
- גוש: 13048, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 3, 4, 15, 16.
- גוש: 13049, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 5, 6, 7, 27, 40, 44.
- קואורדינטה X: 258100
- קואורדינטה Y: 769350

מטרת התכנית:

תכנון מחדש של השטחים בישוב ותכנון שכונת הרחבה חדשה

עיקרי הוראות התכנית:

- תכנון מחדש לייעודי הקרקע בתחום התכנית
 - הוספת 50 יח"ד ליישוב כפרי הכולל 350 יח"ד מאושרות
 - הגדרת מתחמי מגורים, הוראות לחלוקתם העתידית וקביעת אזורי ליחידות דיור קטנות
 - הגדרה והרחבת אזורי התעסוקה, התעשייה והתיירות
 - הסדרת שטחי ומבני הציבור, התאמתם לגודל האוכלוסייה המתוכנן
 - קביעת הנחיות בנושא שימור נופי, שימור ממצאים ארכאולוגיים ושימור מבנים
 - התווית מערכות תשתית, תנועה וחניה, ביוב, מים וניקוז
 - קביעת הוראות בדבר איכות הסביבה
 - קביעת שימושים והוראות בייעודי הקרקע בתכנית
 - קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי בייעודי הקרקע בתכנית
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8440, התשעט, עמוד 14864, בתאריך 16/09/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון, ראש פינה 12100 טל': 04-6816373, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ילקוט הפרסומים 9001, ה' באב התש"ף, 26.7.2020