

3. הוספת שימושים לצורכי ציבור והגדלת השטח הכולל המיועד לבנייה.
4. קביעת קווי בניין ותכנית.
5. תוספת קומות למגורים.
6. שינוי לבינוי ע"י:
 - א. קביעת מס' מבנים על חלקה
 - ב. ביטול חזיתות מסחריות וריכוזן בתא שטח אחד
 7. הגדלת מס' יח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/01/2018 ובילקוט הפרסומים 8236, התשעט, עמוד 10719, בתאריך 14/05/2019 ובילקוט הפרסומים 7681, התשע"ח, עמוד 4514, בתאריך 23/01/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טל': 09-8603170, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון

הודעה בדבר הכנת תכנית מס': 413-0779181

שם התכנית: הודעה לפי סעיף 177-78

במתחם הרחובות דרך המכבים-פיקא-הרב צדוק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 78-77 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית וקביעת תנאים שלפיהם יינתנו היתר בנייה ו/או היתרים לשימוש בקרקע ו/או אישור תשריט של חלוקת קרקע בתחום תכנית מס' 413-0779181.

תחום התכנית:

יישוב: ראשון לציון רחוב: הרב צדוק.

יישוב: ראשון לציון רחוב: פיק"א.

יישוב: ראשון לציון רחוב: דרך המכבים.

גושים וחלקות:

גוש: 3939, מוסדר, חלקות במלואן: 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52.

מטרת הפרסום:

פרסום הודעה לפי סעיפים 78-77 לחוק התכנון והבנייה

ההגבלות על הוצאת היתרים לפי סעיף 78:

1. לא יוצאו היתרי בנייה מכוח תכניות מאושרות למעט היתרים לתחזוקה שוטפת של מבנים הקיימים בהיתר וזאת על מנת לאפשר את המשך תפקוד המבנים או היתרים לצרכים סניטריים או צרכי בטיחות ובאישור הועדה המקומית וכל אלו על מנת שלא לפגוע בקידום התכנית העתידית.
2. לא יותרו הקלות או שימושים חורגים.

תוקפם של התנאים:

תוקף המגבלות יהיה לשנה מיום פרסום ההודעה או עד הפקדת תכנית לפי המוקדם מבניהם.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק חפר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

409-0443432

שם התכנית: עח/138 - 18 - הדר עם, שטרן,

הפרדת מגרש מנחלה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 409-0443432

גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 11

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות עח/200

כפיפות עח/138

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הדר עם רחוב: הראשונים 12.

גושים וחלקות:

גוש: 8302, מוסדר, חלקות במלואן: 6.

מטרת התכנית:

קביעת מגרש מגורים חדש ע"ח שטח איזור המגורים שבנחלה (פיצול מגרש).

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקה לשני מגרשים.
2. הסדרת קוי בנין, לפי מצב קיים בשטח.
3. שינוי ייעוד מחקלאי מיוחד למגורים בישוב כפרי ומגורים.
3. איחוד וחלוקה בהסכמה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8262, התשע"ט, עמוד 11316, בתאריך 28/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 טל': 09-8981657, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דוד לפלר

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מגדל העמק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

221-0400010

שם התכנית: שינוי ייעוד משצ"פ למבנים

ומוסדות ציבור - מגדל העמק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 221-0400010

גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 9533

שינוי ג/ במ/ 160

שינוי ג/ 2236

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בית הכנסת ליד דרך העצמאות בית 21

גושים וחלקות:

גוש: 17803, מוסדר, חלקות במלואן: 34.

גוש: 17803, מוסדר, חלקי חלקות: 43.

קואורדינטה X: 222320

קואורדינטה Y: 731375

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח למבנים ומוסדות ציבור ומדריך קיימת לחינוך.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת מגרש למבנים ומוסדות ציבור, הגדרת זכויות בנייה ושימושים לשטח למבנים ומוסדות ציבור.

2. קביעת מגרש לחינוך ציבורי על שטח דרך קיימת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8354, התשעט, עמוד 13143, בתאריך 23/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מגדל העמק, מגדל העמק טל': 06-6507715, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המרכזי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 252-0746339

שם התכנית: הסדרת דרך פנימית מס' 162 -

ג'דידה מכר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 252-0746339 גרסת התכנית: הוראות - 5 תשריט 2

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 6760

החלפה ג/ 7973

החלפה ג/ 1738

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ג'דידה-מכר.

דרך פנימית מס' 162 בשכונה המערבית ליישוב מכר

גושים וחלקות:

גוש: 18525, מוסדר, חלקות במלואן: 112, 156.

גוש: 18525, מוסדר, חלקי חלקות: 41, 42, 44, 45, 47, 50, 114, 116,

118, 120, 122, 124, 126, 128, 135, 154, 158.

גוש: 18825, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 213232

קואורדינטה Y: 759762

מטרת התכנית:

הסדרת דרך פנימית מס' 162 לפי מצב קיים במערב ג'דידה מכר

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מדרך למגורים ב' (ביטול דרך)

שינוי ייעוד ממגורים א' לדרך מוצעת

קביעת התנאים להריסת אלמנטים בתוואי דרך

קביעת תנאים למתן היתרי בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8575, התש"ף, עמוד 2099, בתאריך 12/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המרכזי, עכו טל': 04-9912621, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המרכזי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 252-0761510

שם התכנית: שינוי בהוראות וזכויות הבנייה,

יוסף וג'זבראן שקור - כפר יאסיף

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

252-0761510 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט 2

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 4228

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר יאסיף

צמוד לדרך מס' 70 בשכונה הצפונית מערבית ליישוב כפר יאסיף

גושים וחלקות:

גוש: 18764, לא מוסדר, חלקי חלקות: 70.

קואורדינטה X: 215245

קואורדינטה Y: 762363

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה בשכונה הצפונית מערבית

ליישוב כפר יאסיף

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה

שינוי קווי בניין