

# החוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראות שעה) התשע"ד-2014, חוק התכנון ובנייה, התשכ"ה-1965

## מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: לוד

הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס':

תמל/2002/א/1

שם התכנית: תכנית מתקנת לתכנית הראשית  
תמל/2002/א - שכונת לאה גולדברג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה  
במתחמים מועדפים (הוראות שעה) התשע"ד-2014, בדבר  
אישור תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/2002/א/1 הוראות -  
10 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי תמל/2002/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גבול דרומי - רחוב דוד ברוך

גבול מערבי - מסילות הרכבת

גבול מזרחי - רחוב חטיבת יפתח

גבול צפוני - רחוב אבו-חצירא

קואורדינטה X: 189402

קואורדינטה Y: 651229

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 3967 חלקות במלואן: 26, 42.

גוש: 3967 חלקי חלקות: 20, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 39, 40,

41, 43, 44, 75.

גוש: 3970 חלקי חלקות: 76.

גוש: 3972 חלקי חלקות: 2, 12, 36.

גוש: 4024 חלקות במלואן: 7, 88, 90, 261, 499, 521, 522, 523, 524,

525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 535, 539, 542, 543,

544, 546, 557, 558, 559, 569, 571, 578, 583, 584, 586, 599, 600.

גוש: 4024 חלקי חלקות: 1, 92, 93, 497, 508, 548, 549, 585, 587,

589, 602.

גוש: 4027 חלקי חלקות: 43.

גוש: 5902 חלקי חלקות: 1, 2, 3.

גוש: 5907 חלקות במלואן: 1.

גוש: 5907 חלקי חלקות: 2.

גוש: 5915 חלקות במלואן: 1, 2.

גוש: 5930 חלקי חלקות: 2, 52, 70.

מטרת התכנית:

שינויים בהוראות התכנית תמל/2002/א לצורך תוספת יח"ד

בהתאמה להיקף הזכויות ונפחי הבינוי המאושרים, שינוי גודל

מינימלי של יח"ד קטנה מ-55 מ"ר ל-45 מ"ר, הבהרה ותיקון

הוראות לעניין קומות המסד, תיקון סעיף הנחיות מיוחדות,

תיקון לענין מתקני אצירת פסולת, תיקון לעניין היצמדות לקווי  
בנין ותיקון קוי בניין במגורשים ספציפיים ותיקונים נוספים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 104 יח"ד

2. שינוי קו בניין ורווח בין בניינים

3. שינוי ודיוק בהוראות התכנית, בין היתר, בנושאים הבאים:

א. גובה קומה טיפוסית למגורים

ב. גמישות בעניין היצמדות לקו בניין

ד. ניוד יח"ד זכויות בנייה בין כל תאי שטח

ה. אפשרות להמרת שטחים מתעסוקה למגורים בקומת

המסד השנייה.

ו. שינוי גודל שטח מינימלי של יח"ד קטנות

ז. תוספת זכויות בנייה למסחר לתא שטח 105

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
14/11/2022, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך 14/11/2022  
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך 8/11/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון  
ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיור, רחוב בית הדפוס 12  
גבעת שאול, ירושלים בנין בית השנהב אגף 6-7578187-C.074  
וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לוד, ככר קומנדו 1  
לוד 71104, טל' 9279967-08 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון:  
www.iplan.gov.il וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות

המשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.

## מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס':

תמל/1043

שם התכנית: עראבה - מתחם צפוני

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה  
במתחמים מועדפים (הוראות שעה) התשע"ד-2014, בדבר  
אישור תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/1043 הוראות - 79  
תשריט - 55

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים  
בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי תממ/2/9

כפיפות תמא/35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: עראבה.

ישוב: סח'נין

צפון לדרך 805, ומשני צידי הדרך 804

קואורדינטה X: 231785

קואורדינטה Y: 752160

משגב.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 19378.

25/7/2019 על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך 26/7/2019  
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך 21/07/2019.  
התכנית פורסמה לאישור – י.פ. 10854 מיום 20.10.2022 עמ'  
327, בעיתונות בתאריך 21.10.2022 ובאתר האינטרנט של מנהל  
התכנון בתאריך 19.12.2022.

בהתאם להחלטת הוועדה מיום 21.12.2022 פורסם תיקון טעות  
סופר להתייחסויות הציבור לפרק זמן של 14 ימים. לא הועברו  
התייחסויות לתיקון טעות הסופר, ובהתאם להחלטת הוועדה  
התכנית המתוקנת תפורסם ברשומות.

הוועדה מציינת כי פרסום זה אינו נוגע לכלל התכנית, אלא  
רק לתיקון טעות הסופר כמפורט בהחלטת הוועדה מיום  
12.12.2022 כמפורט לעיל, וכי המועד הקובע לאישור התכנית  
הינו, 21.10.2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון  
ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיור, רחוב בית הדפוס 12  
גבעת שאול, ירושלים בנין בית השנהב אגף 6-7578187-C.074  
וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סחנין  
טל': 04-6746740 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.  
iplan.gov.il וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות  
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.

## מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קריית גת, שפיר, יואב, לכיש

**הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס':**

**תמל/ 1115**

### שם התכנית: קריית גת – הרחבה צפונית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה  
במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד – 2014,  
בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 1115 הוראות  
– 32 תשריט – 23

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 0313155-634

כפיפות תמא/ 37 /3 ב

אישור ע"פ תת"ל תתל/ 3 /4 /9 א

אישור ע"פ תמ"א תמא/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישו: קריית גת רחוב:

ממוקמת צפונית לשכונת כרמי גת, דרומית לכביש 353, מורחית  
לכביש 40 וממערב למסילת רכבת תל אביב – באר שבע.

קואורדינטה X: 178500

קואורדינטה Y: 617000

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 1696 חלקות במלואן: 31, 41.

גוש: 1696 חלקי חלקות: 40.

גוש: 1698 חלקי חלקות: 167.

גוש: 1699 חלקות במלואן: 42, 43, 74.

גוש: 1699 חלקי חלקות: 38, 41, 47, 49, 51, 53, 55.

גוש: 19240 חלקי חלקות: 26, 47.

גוש: 19266 חלקות במלואן: 117.

גוש: 19266 חלקי חלקות: 38.

גוש: 19294 חלקות במלואן: 14, 15.

גוש: 19294 חלקי חלקות: 12, 13, 32, 33, 34.

גוש: 19305 חלקות במלואן: 37.

גוש: 19305 חלקי חלקות: 38, 39, 40, 79.

גוש: 19341 חלקי חלקות: 24, 26, 27.

גוש: 19353 חלקות במלואן: 54, 55.

גוש: 19353 חלקי חלקות: 104.

גוש: 19374 חלקות במלואן: 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27,

28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58,

59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

גוש: 19374 חלקי חלקות: 4, 5, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19,

גוש: 19375 חלקות במלואן: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19,

20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28.

גוש: 19375 חלקי חלקות: 1, 2, 11, 12, 14, 15, 16, 33, 34.

גוש: 19376 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13,

14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28.

גוש: 19377 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13,

14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31,

32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49,

50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67,

68, 69, 70, 71, 72, 73.

גוש: 19377 חלקי חלקות: 74.

גוש: 19379 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13,

14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 33, 34, 35, 37, 39.

גוש: 19379 חלקי חלקות: 31, 35, 38, 40, 41, 42, 44, 86, 87, 88.

גוש: 19382 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 44.

גוש: 19382 חלקי חלקות: 17, 47.

גוש: 19388 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13,

14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24.

גוש: 19388 חלקי חלקות: 22.

### מטרת התכנית:

תכנון מתחם צפון העיר עראבה תוך יצירת מערך שכונתי  
המשלב מגרשי מגורים, תעסוקה, מסחר, מבני ציבור, תעשייה,  
דרכים, שטחים פתוחים ושטח ספורט ונופש.

התכנית כוללת כ-5300 יח"ד בצפיפות של כ-7 יח"ד לדונם  
במגוון צפיפות ובשילוב מסחר ותעסוקה.

הקצאת מתחם תעשייה ותעסוקה בחלקה הצפוני של  
התכנית בשטח של 320 דונם נטו

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעודי קרקע מיעוד חקלאי לייעוד מגורים,  
תעשייה, מסחר ותעסוקה, מבני ציבור, שטחים ציבוריים  
פתוחים, שטחים פתוחים, ספורט ונופש, דרכים ושבילים,  
חניון, ומתקנים הנדסיים.
2. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.
3. קביעת הוראות וכוזיות בנייה ביעודים השונים.
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
5. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.
6. קביעת הוראות לשמירה על עצים וערכי טבע.
7. קביעת הוראות לשמירה על הסביבה.
8. קביעת שטח פתוח מיוחד בהתאם לתמא 35

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך