

החוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד-2014 וחוק התכנון ובנייה, התשכ"ה-1965

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת מס': תמל/1043

שם התכנית: עראבה – מתחם צפוני

בהתאם לסמכותה לפי החוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראות השעה) תשע"ד-2014, החליטה הוועדה למתחמים מועדפים על תיקון טעות סופר בתכנית מועדפת מס': תמל/1043 הוראות – 85 תשריט – 58 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי תממ/ 9 / 2	כפיפות תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: עראבה.

ישוב: סח'נין

צפון לדרך 805, ומשני צידי הדרך 804

קואורדינטה X: 231785

קואורדינטה Y: 752160

משגב.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 19378.

גוש: 19240 חלקי חלקות: 26, 47.

גוש: 19266 חלקות במלואן: 117.

גוש: 19266 חלקי חלקות: 38.

גוש: 19294 חלקות במלואן: 14, 15.

גוש: 19294 חלקי חלקות: 12, 13, 32, 33, 34.

גוש: 19305 חלקות במלואן: 37.

גוש: 19305 חלקי חלקות: 38, 39, 40, 79.

גוש: 19341 חלקי חלקות: 24, 26, 27.

גוש: 19353 חלקות במלואן: 54, 55.

גוש: 19353 חלקי חלקות: 104.

גוש: 19374 חלקות במלואן: 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27,

28, 29, 30, 31, 32, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58,

59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

גוש: 19374 חלקי חלקות: 4, 5, 7, 91, 92, 101, 105.

גוש: 19375 חלקות במלואן: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 17, 18, 19,

20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28.

גוש: 19375 חלקי חלקות: 1, 2, 11, 12, 14, 15, 16, 33, 34.

גוש: 19376 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28.

גוש: 19377 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31,

32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68,

70, 71, 72, 73.

גוש: 19377 חלקי חלקות: 74.

גוש: 19379 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 30, 32, 33, 34, 36, 37, 39.

גוש: 19379 חלקי חלקות: 31, 35, 38, 40, 41, 42, 44, 46, 47, 86, 87, 88.

גוש: 19382 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 44.

גוש: 19382 חלקי חלקות: 17, 47.

גוש: 19388 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24.

גוש: 19388 חלקי חלקות: 22.

התיקונים עליהם החליטה הוועדה בישיבתה בתאריך 03.04.24 הם:

תיקון טעות הסופר שנפלה במסמכי התכנית, באופן שבו טבלאות האיזון וההקצאה של התכנית וכן טבלה 5 בהוראות התכנית יתוקנו במגרשים הנדרשים בלבד: בטבלת ההקצאה והאיזון תיקון שטח תאי השטח 1031 בייעוד שצ"פ ו-1666 בייעוד דרך משולבת; בטבלת זכויות הבנייה בהוראות התכנית (טבלה 5) – תיקון שטח תאי השטח 20, 60 ו-105 בייעוד מגורים ומסחר וכן תאי שטח 254, 1029 (ייעוד שצ"פ) ו-975 (ייעוד מבנים ומוסדות ציבור).

הוועדה מציינת כי פרסום זה אינו נוגע לכלל התכנית, אלא רק לתיקונים המפורטים לעיל בלבד, וכי המועד הקובע לאישור התכנית הינו 21.10.2022

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/7/2019, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך 25/7/2019 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך 21/7/2019.

התכנית פורסמה לאישור ב.פ. 10854 מיום 20.10.2022 עמ' 327, בעיתונות בתאריך 21.10.2022 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך 19.12.2022, וכן פורסם תיקון טעות בתכנית ב.פ. 11209 מיום 19.3.2023 עמ' 4828, בעיתונות בתאריך 24.2.2023 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך 15.2.2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של מתחמים מועדפים, רחוב בית הדפוס 12 גבעת שאול, ירושלים בנין בית השנהב אגף 7578264-074 C. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'נין טל': 04-6746740 ובאתר אינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.

נתן אלנתן

יושב ראש הוועדה

למתחמים מועדפים

ולפיתוח מוטה תחבורה ציבורית