

מינהל התכנון
 החוק לקידום הבניה במתחמים
 מועדפים לדיור(הוראת שעה)
 התשע"ד 2014 הועדה למתחמים
 מועדפים לדיור החליטה ביום
 30/09/2021
 לאשר את התכנית
 19/10/2022
 י' הועדה למתחמים מועדפים לדיור

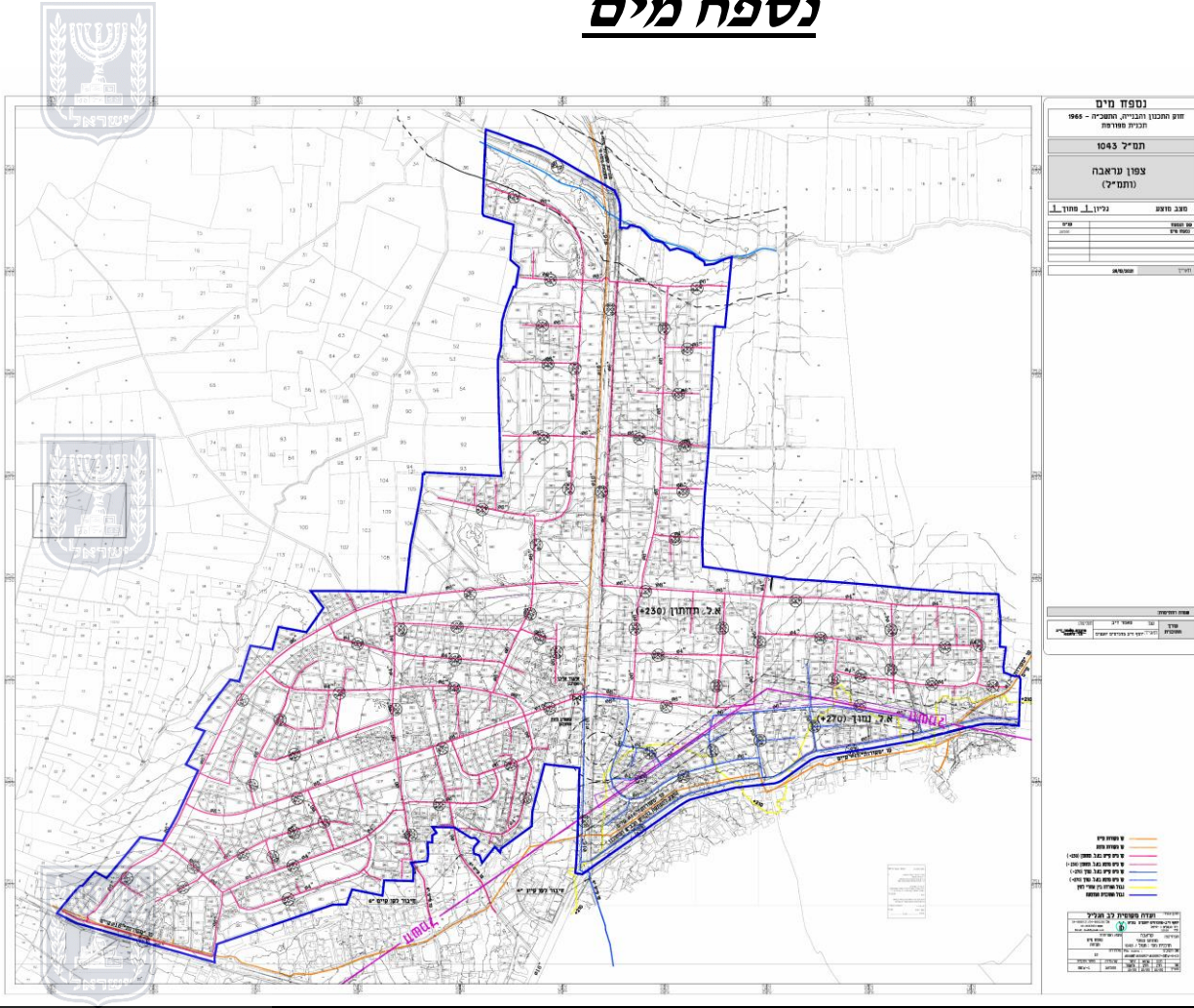


עראבה

צפון עראבה (ותמ"ל)

תכנית מס' תמ"ל 1043

נספח מים



דצמברי 2021
 K00057

טל : 04- 8699121 / 04- 8662350
 פקס : 04- 8663954
 Email: deeb@ydeeb.com
 מס' רישום : 515545671



יוסף דיב
 מהנדסים יועצים בע"מ
 רח' הבנקים 3 - ת.ד. 33559
 חיפה (31334)



1. כללי:

1.1. התוכנית המוגשת בזאת נועדה להציג פתרון אספקת מים לתכנית מסי-תמ"ל 1043 הכוללת שינוי יעוד לאזור תעשייה כולל שטחי תעסוקה, שטחי מגורים, מבני ציבור ודרכים בצפון עראבה.

התכנית מתוכננת ע"י אדר' עבד יאסין ביוזמת עיריית עראבה והועדה המקומית לב הגליל.

השטח הכולל של התכנית מסתכם ב- 2,650 דונם, ויכלול כ- 3,300 יח"ד ו- 565 דונם לתעשייה ומסחר.

1.2. שטח התכנית ממוקם ממזרח וממערב לכביש מס' 804, וגובל עם השכונות הצפוניות והמזרחיות בעראבה

1.3. כאמור שטח התכנית מסתכם בכ- 2,650 דונם על פי התכנית, ולהן עיקר יעוד השטחים :

תעשייה	- 212 דונם.
מגורים ב'	- 552 דונם.
מבנים ומוסדות ציבור	- 70 דונם.
מגורים ומסחר ותעסוקה	- 154 דונם.
מסחר ותעסוקה	- 83 דונם.
ספורט ונופש	- 34 דונם.
דרכים ושצ"פ	- 586 דונם.

1.4. התוכנית מבוססת על תוכנית האב למים שהוכנה ע"י משרדנו, ועל התכנית האזורית שבהכנת משרד איקולוג. בתכנית נלקחו בחשבון הצריכות המתוכננות של המתחם, וקוטרי הקווים נקבעו בהתאם, בפרט לגבי הדרישות של כיבוי אש .



2. כמויות המים:

2.1 לפי הקריטריונים המומלצים ע"י המינהל למשק המים יש לתכנן מערכת מים עירונית לפי צריכה של 85 מ"ק/נפש/שנה ולאזור תעשייה, מסחר ותעסוקה לפי 450 מ"ק/דונם/שנה. ומקדמי אי שוויון ליום שיא לפי 0.4% מצריכה שנתית ביתית ו- 0.33% למסחר ותעסוקה.

2.2 להלן סיכום צריכות המים החזויה של השכונה:

מספר יח"ד	3,300.-	יח"ד.
אוכלוסיה (נפש)	14,200.-	נפש.
צריכת מים ביתית (לפי 85 מ"ק/נפש/שנה)	1,207,000.-	מ"ק/שנה.
צריכת מים לתעשייה, מסחר ותעסוקה 460 דונם (לפי 450 מ"ק/דונם)	207,000.-	מ"ק/שנה.
סה"כ צריכה שנתית	1,414,000.-	מ"ק/שנה.
ספיקת יום שיא לפי 0,4% למגורים	4,830.-	מ"ק/יום.
ספיקת יום שיא לפי 0.33% למסחר ותעסוקה	680.-	מ"ק/יום.
סה"כ	5,510.-	מ"ק/יום.
שעת שיא לפי 10% מיום שיא	550.-	מ"ק/שעה.



כיבוי אש:

קריטריון לכיבוי אש, יסתמך על הנחיות לתכנית אב לאספקת מים, מהדורה 2003, של המנהל למשק המים ברשויות המקומיות.

על פי הנחיות אלו, תידרש אספקת מים, בספיקה של 145 מק"ש להידרנט, בעומד מינמלי של 15 מ' (מילוי מים לכבאית) באזור תעשייה ומסחר, ובספיקה של כ- 54 מק"ש להידרנט בעומד מינמלי של 15 מ' באזורי מגורים.





2. מערכת המים הקיימת והמוצעת:

3.1 אספקה המים ליישוב עראבה מקורה במפעל "מקורות" ממפעל עראבה מא.ל. מפעלי בר' עראבה +345 בקוטר "16Φ המונח בתוך הישוב. מחיבור הצרכן שבעומד בריכת עראבה +345, המים מוזרמים ישירות לרשת של האזורים הגבוהים ובאמצעות שוברי לחץ לרשת של האזורים הנמוכים.



בעתיד אספקת המים ליישוב תמשיך להתבסס על חברת מקורות, ובנוסף למפעלים הקיימים, מקורות מתכננת הקמת בריכה מפעלית צפונית לסכנין ברום +270.

בריכה זו תספק מים לאזורי הלחץ הנמוכים בעראבה המהווים כ- 30% מצריכה הכוללת ביישוב. לפי התכנית האזורית תוואי הקו המתוכנן מבר' +270 עובר בשולי כביש 804.



3.2 במידה וקו מקורות והבריכה המתוכננים על ידם לא יוקמו עד הקמת השכונה יעשה חיבור זמני של המתחם למערכת המים המקומית הקיימת מא.ל. +345 מפעלי עם שבירת לחץ בכניסה למתחם.

3.3. שטח המתחם יחולק לשני אזורי לחץ (כמוצג בתכנית).

אזור לחץ +270:

כולל שטחים מרום +205 מ' עד רום +225.

נשלט ע"י הבריכה המפעלית המתוכננת ב-270+ בנפח 7500 מ"ק ושיוזן ישירות מהמערכת המתוכננת של א.ל. +270.

אזור לחץ +230:

כולל שטחים מרום +170 מ' עד רום +205.

יוזן מאזור לחץ +270 דרך מקטין לחץ ראשי כמסומן בתכנית לצורך קבלת לחצים בתחום המקובל (2.5-6 אטמ')





3.4. מערכת קווי אספקת המים במתחם אזור התעשייה, כמוצג בתכנית, תתוכנן ב- "טבעת" על מנת לתת מענה לאספקת מים. הלחצים ברשת המים יהיו בתחום המקובל (2.5-6.0 אטמ"), בחבורי הצרכן.
תכנון ב- "טבעת" מאפשר גמישות בתפעול אספקת המים, בעת תקלה באחד מקטעי טבעת אספקת המים, ומאפשר לספק את הספיקות בלחצים כנדרש מבחינת כיבוי אש.



3.5 האיגום הדרוש למתחם הוא 1800 מ"ק והוא ירכש בבריכה המפעלית המתוכננת +270.

3.6 המים מהמפעל האזורי של מקורות הם באיכות המתאימה לדרישות התקנות העדכניות של משרד הבריאות בנוגע לעכירות מי השתייה והכלרתם, ויותקנו נקודות דיגום לטיב המים.

3.7 אספקת המים לשכונה תתוכנן כך שתתאים לצרכי מ.ל.ח. ולצרכי כיבוי אש בבניה רוויה.



4. תיאום בין מערכת המים והביוב:

4.1 ככלל תונח מערכת צנורות המים בצד הנגדי של הרחוב מתואי קווי הביוב.

4.2 כאשר יש הכרח לעבור עם קו מים ליד קו ביוב, ישמר מרחק של 3,00 מ' בין הקווים.



4.3 כאשר קווי מים וביוב מצטלבים יהיה קו המים 100 ס"מ מעל לקו הביוב או יוגן קו המים בהתאם להנחיות משרד הבריאות (עידכון 10/12).

