

מרחב תכנון מקומי מרום הגליל

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

209-0680439

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 209-0680439: שינוי גאומטרי והגדרת זכויות בנייה לנחלה 32 בדלתון. גרסת הוראות: 11; תשריט: 4

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

כפיפות ג/12564

החלפה ג/5064

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מרום הגליל

ישוב: דלתון

שטח התוכנית: 1.8710 דונם

#### גושים וחלקות:

גוש: 14059 חלקי חלקות: 14

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי גאומטרי והגדרת זכויות בנייה לנחלה 32 בדלתון לצורך הסדרת מצב קיים והוספת מבנה מגורים שני בנחלה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/07/2019 ובילקוט פרסומים 8530, עמ' 1458, בתאריך כ' בחשוון התש"ף, 18.11.2019.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מרום הגליל. כתובת: ת.ד. 90000 דאר צפת 13110 טל: 04-6919806 פקס: 04-6987734. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: ת.ד. 595 נצרת עלית, טל: 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### עמית סופר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מרום הגליל

#### מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אילת

### הודעה בדבר ביטול אישור תכנית מפורטת מס'

602-0324152

נמסרת בזה הודעה על ביטול הודעת אישור תכנית מפורטת מס' 602-0324152 שפורסמה בעיתונים ביום 28/11/2019 ובילקוט הפרסומים מס' 8539 עמוד 1549 בתאריך 28/11/2019. מונה תדפיס: הוראות 23, תשריט 8

תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 17/110/03/2 על כל הוראותיה, למעט השינויים הכלולים בתכנית זו.

מגיש התכנית: אביתר הכהן

#### מיקום:

סמטת עופרים 124, מגרש 320, שכונת מאפיה, אילת

שטח התכנית: 0.513 דונם

#### גושים וחלקות:

גוש: 40002, חלקה 32

#### עיקרי התכנית ומטרותיה:

(1) תוספת שטח עיקרי מעל הקרקע לפי תוספת זכויות מכוח "תוספת כחלון" לפי סעיף 151(ב3) לחוק, הוראות התשע"ו-2015.

מאושר: 1026 מ"ר (200%) שטח עיקרי, שירות 410 מ"ר (80%) סה"כ 1436 מ"ר מוצע: 1132 מ"ר שטח עיקרי, 492 מ"ר שטח שירות, סה"כ 1724 מ"ר

(2) תוספת שטחי שירות מתחת לקרקע עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן 15

מאושר: 100% (513 מ"ר) לחניה

מוצע: 200% (1026 מ"ר) לחניה

(3) הגדלת מס' יחידות הדירור עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן 8 מאושר: 12 יח"ד

מוצע: 22 יח"ד

(4) נידוד שטחי שירות ממתחת לקרקע אל מעל הקרקע עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן 6

מאושר: 308 מ"ר (60%) שטח שירות מתחת לקרקע מוצע: 103 מ"ר מתחת לקרקע (20%) ו-205 מ"ר (40%) מעל הקרקע (סה"כ מעל הקרקע: 205+492=697 מ"ר)

(5) שינוי תכנית עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן 5 מאושר: 50%

מוצע: 53%

(6) שינוי קו בנין עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן 4 קו בנין צידי: מאושר 3 מ', מוצע 2.5 מ'.

קו בנין אחורי: מאושר 4 מ', מוצע 3 מ' - 2 מ' לפי המסומן בתשריט

קו בנין עילי לגוסטראות בלבד: אחורי 1.0 מ'.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 88000, טל: 08-6367114/5 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר-שבע 84100 טל: 08-6263820 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי אילת

### הודעה בדבר ביטול אישור תכנית מפורטת מס'

602-0436931

נמסרת בזה הודעה על ביטול הודעת אישור תכנית מפורטת מס' 602-0436931 שפורסמה בעיתונים ביום 28/11/2019 ובילקוט הפרסומים מס' 8539 עמוד 1549 בתאריך 28/11/2019. מונה תדפיס: הוראות 26, תשריט 9

תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 17/110/03/2 על כל הוראותיה, למעט השינויים הכלולים בתכנית זו.

מגיש התכנית: "איי ליב יזמות ובנייה בע"מ"

שטח התכנית: 0.481 דונם

#### מיקום:

סמטת עופרים 125, מגרש 310, שכונת מאפיה, אילת

#### גושים וחלקות:

גוש: 40002, חלקה 31

#### מטרת התכנית:

התכנית מציעה תוספת שטחים מעל הקרקע, נידוד שטח שירות ממתחת לקרקע אל מעל הקרקע הגדלת מס' יח"ד ל-20, שינוי קווי בנין ושינוי ללא שינוי הוראות הבינוי.

ילקוט הפרסומים 8662, ב' בשבט התש"ף, 28.1.2020