

ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
עירון, עארה ערערה 30025 טל: 04-6351789

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא הידון אלא אם כן הוגשה בכתב  
בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן  
היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל  
בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס': 354-0638767**

**שם התכנית: סאאב ותד -**

**מבנה למסחר, משרדים ומגורים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':  
354-0638767 גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 12  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ענ/ במ/ 360

החלפה ענ/ 125

החלפה ג/ 483

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ג'ת.

המקום נמצא בצד הצפוני של הישוב ג'ת גובל לכביש טבעת  
הישוב באקה וצמוד לדרך המקשרת הישוב עם כביש 6

**גושים וחלקות:**

גוש: 8810, מוסדר, חלקי חלקות: 21.

קואורדינטה X: 203475, קואורדינטה Y: 702000

**מטרת התכנית:**

הקמת בנין למגורים ומסחר לשרת את השכונה והסביבה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד אזור מגורים א' למגורים ומסחר.
2. קביעת זכויות והוראות בנייה לתכנית זו.
3. הוספת קומות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
12/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8336, התשע"ט, עמוד 12715,  
בתאריך 11/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלים 15 חיפה 33095 טל':  
074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
עירון, עארה ערערה 30025 טל': 04-6351789, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**איתמר בן דוד**

יושב ראש הוועדה המחוזית  
לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

**תכנית מפורטת מס' 553-0705574 באישור שר האוצר**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 553-0705574.  
מונה גרסת הוראות: 4 מונה גרסת תשריט: 2

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

כפיפות 553-0466508

תכנית 504-0251637 רש / א / 210

כפיפות רש / 521 / א

כפיפות רש / 679

כפיפות רש / 754

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: רמת השרון

ישוב: רמת השרון, שכונה: רחוב: התומר מס' בית: 53

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 6334 מחלקה: 168 עד: 168 שלם

**מטרות התכנית:**

שינוי קו בניין קדמי בהתאם לסעיף 62א (א) סעיף קטן 4 לחוק  
התכנון והבנייה, ללא שינוי בזכויות בנייה, בתכנית או בגובהה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי קו בניין קדמי לרחוב התומר ל 5 מטר במקום 8 מטר במצב  
הקיים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים ידיעות  
אחרונות, מעריב בוקר, ועל השרון בתאריך 15/03/2019 בילקוט  
פרסומים 8207, עמוד 10056, בתאריך 17/04/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ובנייה ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב, (כתובת:  
מנחם בגין 125 תל אביב טל': 03-7632580) כל המעוניין רשאי  
לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**איתמר בן דוד**

יושב ראש הוועדה המחוזית  
לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

## מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס': 211-0609479**

**שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה שינוי בהוראות**

**וזכויות בנייה למגרש 18/3/16 - נעמה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':  
211-0609479 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 9397

שינוי ג/ 11810

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**יישוב: נצרת רחוב: רח 8015, שכ' בלאל רח' 8015  
ליד בי"ס אלקסטל**גושים וחלקות:**

גוש: 16578, מוסדר, חלקי חלקות: 18.

קואורדינטה X: 228240, קואורדינטה Y: 735968

**מטרת התכנית:**

הגדלת אחוזי בנייה למבנה משולב למגורים ומסחר.

**עיקרי הוראות התכנית:**

הגדלת אחוזי בנייה עיקרי ושרות למגרש

הגדלת גובה הבנין ומס' הקומות המותר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
02/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8381, התשע"ט, עמוד 13649,  
בתאריך 08/08/2019התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל':  
074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
נצרת, נצרת 16000 טל': 04-6459200, וכל המעוניין רשאי לעיין  
בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,  
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

מס': 219-0314534

**שם התכנית: תכנית מתאר – מושב יונתן**נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':  
219-0314534 גרסת התכנית: הוראות – 35 תשריט – 22  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות.**המתייחסות לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 5204

החלפה ג/ במ/ 100

החלפה ג/ 11546

כפיפות תמא/ 35

כפיפות ג/ 18657

כפיפות תמא/ 14 ב

כפיפות ג/ 17747

כפיפות תממ/ 2 3

כפיפות תמא/ 18 4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: יונתן.

**גושים וחלקות:**

גוש: 201000, מוסדר, חלקי חלקות: 9.

קואורדינטה X: 274654,

קואורדינטה Y: 760333

**מטרת התכנית:**תכנית מתאר לתוספת 195 יח"ד והסדרת שימושי קרקע וזכויות  
בנייה ברחבי הישוב.**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת 195 יח"ד, ליישוב כפרי הכולל 171 יח"ד מאושרות,  
ע"י שינוי ייעוד משטח חקלאי למגורים.
2. הגדרת שטח לתכנון עתידי-לצורך הרחבה של היישוב  
בעתיד.
3. הסדרת מע' דרכים, מבני ציבור ושצ"פ בשכונה החדשה  
וביישוב הקיים.
4. הסדרת שטח לתעסוקה בכניסה ליישוב לצורך הקמת  
עסקים זעירים לפרנסת התושבים. (שמושי שת"ח).
5. הסדרת יעודים וזכויות בנייה ברחבי היישוב הקיים לצורך  
חיוק מרכז היישוב ופיתוח עתידי תוך ניצול תשתיות קיימות.
6. מתן הוראות ותנאים להיתר בהתאם.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
01/02/2019 ובילקוט הפרסומים 8088, התשע"ט, עמוד 6550,  
בתאריך 27/01/2019התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל':  
074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן,  
קצרין 12900 טל': 04-6969712, וכל המעוניין רשאי לעיין בה  
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר  
האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

מס': 251-0653022

**שם התכנית: שינוי ייעוד ממגורים למסחר ומשרדים**נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':  
251-0653022 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 6  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות.**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 10554

החלפה ג/ 8584

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: טורעאן רחוב: אלזיתון 3.

בעד הדרום מזרחי של הכפר טורעאן, גובל לכביש מס' 11.

**גושים וחלקות:**

גוש: 16624, מוסדר, חלקי חלקות: 19.

קואורדינטה X: 236190,

קואורדינטה Y: 742270

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד בנייה ממגורים למסחר ומשרדים

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד ממגורים למסחר ומשרדים.
2. שינוי בקווי הבניין הכלליים וקביעת קווי בניין תחתני ועילי.
3. הוספת אחוזי בנייה ומס' הקומות.

ילקוט הפרסומים 8536, כ"ג בחשוון התש"ף, 21.11.2019