

- סעיף 62א(א)(4) לחוק. שינוי בקווי בניין הקבועים בתכנית: בייעוד מסחר ומבנים ומוסדות ציבור מ- 5 מ' ל- 0 מ' על פי המצויין בתשריט מצב מוצע.
- סעיף 62א(א)(19) לחוק. קביעת הוראות לעניין זכות העברה של תשתיות כאמור בסעיף 63(8) לחוק: מתן זכות לרשות המקומית להעביר תשתיות הנדסיות בין קווי בניין לגבולות מגרשי מגורים א'.

- סעיף 62א(א)(7) לחוק. שינוי גודל שטח מגרש שמוטר להקים עליו בניין: הקטנת גודל מגרש מינימלי בייעוד מגורים א' מ- 500 מ"ר ל- 400 מ"ר ובייעוד מסחר ומבנים ומוסדות ציבור מ- 1,500 מ"ר ל- 500 מ"ר לשימוש מבני
- סעיף 62א(א)(6) לחוק. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה: נידון 120 מ"ר זכויות בנייה בתוך ייעוד מסחר ומבנים ומוסדות ציבור משימוש מבנים ומוסדות ציבור לשימוש מסחר.
- סעיף 62א(א)(5) לחוק. שינוי הוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכליים: נידון 20% זכויות בנייה ממתחת למפלס הכניסה אל מעל למפלס הכניסה עם אפשרות נידון אל מתחת למפלס הכניסה על ידי ועדה מקומית בייעוד מגורים א' ו

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראוי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גולן שכתובתה: מועצה אזורית גולן ת.ד. 13 קצרין 1290000. טל' 04-6969713/2 המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית מחוז הצפון שכתובתה: משרד הפנים קריית הממשלה נצרת עילית טל' 04-6508508

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרונן אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

חיים רוקח

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גולן

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה

המקומית מס' 257-0771840

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה המקומית מס' 257-0771840. גרסת: תשריט 6 - הוראות - 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג / 8588

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: כפר כנא

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 17398 חלקות: 39, 52

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות בנייה והרחבת דרך מאושרת

1. שינוי קווי בניין.

2. הרחבת דרך מאושרת.

- 3. שינוי בתכנית קרקע.
- 4. נידון אחוזי בנייה משטח עיקרי לשירות ללא חריגה מסה"כ מותר.
- 5. קביעת זיקת הנאה למעבר.
- 6. קביעת הוראות להריסה.
- 7. הגדלת מס' מבנים במגרש מ- 1 ל- 2.
- 8. שינוי בהוראות הבינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/11/2019 ובילקוט פרסומים 8527, עמ' 1427, בתאריך 17/11/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מבוא העמקים" כתובת: רח' ציפורן 5, נצרת עילית. טל': 04-6468585, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: רח' מעלה יצחק 29 נוף הגליל, טל': 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר הועדה www.mavo.co.il. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

חסין פארס

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים

מרחב תכנון מקומי מעלה חרמון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

256-0277384

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 256-0277384 גרסת: הוראות 25 תשריט 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג / 19243 החלפה ל- ג/9858

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם

רשות מקומית: מעלה חרמון.

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה בין מגורים ושטח דרך ותוספת תכנית קרקע למגורים א בהתאם לטבלה 5, ושינוי קווי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

- 1. איחוד וחלוקה בין מגורים א' ובין דרך לפי סעיף 62א(א)1.
- 2. שינוי בקווי בנין לפי סעיף 62א(א)4.
- 3. הגדלת תכנית קרקע במגורים א' בהתאם לטבלה 5 לפי סעיף 62א(א)9.
- 4. הרחבת דרך לפי סעיף 62א(א)2
- 5. שינוי הוראות בינוי בנושא גינון ומיקום החניות לפי סעיף 62א(א)5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/8/2019 ובילקוט פרסומים 8353, עמ' 13766, בתאריך 11/8/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה חרמון טל': 04-9979659. ובאתר האינטרנט של הועדה <http://mhermon.complot.co.il> וכן באתר מנהל תכנון: www.iplan.gov.il. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז משרד הפנים ועדה מחוזית, כתובת: נצרת עילית. טל': 04-6508508. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רותי שורץ

ממלאת מקום יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה חרמון

ילקוט הפרסומים 9147, כ"ו בתשרי התשפ"א, 14.10.2020

סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי

ISSN 0334-3030