

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה והוספת שטח שירות לשימוש חניה תת קרקעית, שינוי בקווי בנייה ותכנית קרקע, והגדלת מס' קומות בעיר עראבה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 6/9/2019 ובילקוט הפרסומים 8434, עמ' 14682, בתאריך 10/9/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

האתם ראוי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לב הגליל

מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

205-0699330

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 205-0699330: שינוי בקווי בנייה והנחיות בינוי במגרש 513-513 צורית. גרסת הוראות 10 תשרי 4.

המתייחסת לתכנית הבאות:

שינוי ג/5357

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: צורית

מגרש:

513

שטח התוכנית: 0.5820 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 19161 חלקות במלואן: 47

מטרת התכנית:

שינוי בקווי בנייה והנחיות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בניין צידי מערבי מ- 4.00 מ' ל- 3.00 מ'.
2. שינוי קו בניין צידי מזרחי מ- 4.00 מ' ל- 3.30 מ'.
3. הגדרת חלוקה בין שטחי הבנייה בתכנית.
4. הגדרת מס' קומות ואופן מידת גובה המבנה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/8/2019 ובילקוט פרסומים 8388, עמ' 13817, בתאריך 12/8/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב. כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל': 04-9990102. ומשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.

דני עברי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

604-0668020

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיפים 89 ו-89א לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הדרום, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 604-0668020. גירסה: 15 תשרי, 31 הוראות תכנית.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 4 / 02 / 101 / 115

כפיפות 4 / 02 / 101 / 23

החלפה 4 / 02 / 101 / 85

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית אשקלון

ישוב: אשקלון, שכונה: מגדל רחוב: אוסישקין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 1208 מחלקה: 41 עד: 41 ח"ח

גוש: 1208 מחלקה: 42 עד: 42 ח"ח

גוש: 1208 מחלקה: 43 עד: 43 ח"ח

מגרש: 1 שלם מתוכנית: 4 / 02 / 101 / 85

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת קומות וניוד שטחים מתחת לקרקע למעל הקרקע ללא תוספת זכויות בנייה ע"י:

1. תוספת 2 קומות מעל הקרקע ע"פ סעיף 62(א)4א ו-6(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
2. ניוד שטח עיקרי ושרות מתחת לקרקע למעל הקרקע ע"פ סעיף 62(א)6 לחוק התכנון והבנייה.
3. תוספת קומה מתחת לקרקע: שטחים לחניה תת קרקעית לפי תכנית 4 / 02 / 101 / 115.

עיקרי הבלים תכנוניים בין התכנית המופקדת לתכנית/בניות קיימות:

1. תוספת 2 קומות מעל הקרקע מעבר ל-2 קומות המאושרות ע"פ סעיף 62(א)4א ו-6(א)5.
2. ניוד שטחים עיקריים מתחת לקרקע למעל הקרקע ע"פ סעיף 62(א)6.
3. ניוד שטחי שרות מתחת לקרקע למעל הקרקע ע"פ סעיף 62(א)6.
4. תוספת קומה תת קרקעית לחניה בנוסף ל-2 קומות מאושרות בכפוף לאישור הוועדה ע"פ תכנית 4 / 02 / 101 / 115.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגבורה 7 מרכז נפתי אשקלון, טל': 086792290. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 קריית הממשלה ב"ש, טל': 086263784). ניתן לעיין בתכנית המופקדת במשרדי הועדה המקומית בשעות קבלת קהל ומשרדי הוועדה