

## מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

605-0742304

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-0742304

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

5 / 03 / 108 / 7 שינוי

5 / 03 / 108 / 85 שינוי

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוּב: באר שבע, רחוב: חומה ומגדל מס': 12

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38029 מחלקה: 49 עד: 49 שלם

#### מטרת התכנית:

הריסת בית חד משפחתי קיים וקביעת הנחיות לבניית בית חדש תוך שינוי לתכנית מס' 85/108/03/5, 7/108/03/5 על ידי:

1. חלוקת המגרש לפי סעיף 62א(א)(1).
2. הוספת יחידת דיור אחת לפי סעיף 62א(א)(8).
3. הגדלת סה"כ השטח המותר לבנייה לפי סעיף 62א(א)(1) (א)(1).
4. הוספת שטחי שרות תת-קרקעיים לפי סעיף 62א(א)(15).
5. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א (א) (4).
6. הגדלת תכנית קרקע מירבית לפי סעיף 62א (א) (9).
7. קביעת הנחיות להריסה לבית לפי סעיף 62א(א)(19).
8. שינוי בגובה המבנה - קביעת מס' קומות 2 לפי סעיף 62א(א)(14).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר שבע, טל': 6840640: 08.

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי באר שבע

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

605-0720722

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0720722 גרסת הוראות: 6 גרסת תשריט: 4

של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, אזור תעשייה תרדיון, ד.ב. משגב, 20179 - טל': 04-9990102. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל, מיקוד 1753005, טל' 074-7697474.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי משגב

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

205-0714956

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 205-0714956: סלמה, שינוי בקווי בנייה, ג"ח 19456/52. גרסת הוראות 9 תשריט 6.

#### המתייחסת לתכנית הבאות:

שינוי ג/6931

שינוי מש/מק/6931/3

שינוי מש/מק/6931/4

כפיפות ג/19037

כפיפות ג/20556

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

רשות מקומית: משגב

ישוּב: סלמה, מגרש: 52

שטח התוכנית: 0.5750 דונם

#### גושים וחלקות:

גוש: 19456 חלקות במלואן: 52

#### מטרת התכנית:

שינוי בהוראות בנייה

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקווי בניין, בהתאם לבנייה הקיימת בפועל.
2. הגדרת חלוקת שטחי הבנייה בתכנית.
3. הגדלת התכנית.
4. קביעת אופן מדידת גובה המבנה.
5. קביעת הוראות לעניין הריסת מבנים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2019/8/23 ובילקוט פרסומים 8397, עמ' 14022, בתאריך 2019/8/15.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב. כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל': 04-9990102. ומשרדי הוועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל, 1753005, טל' 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.

#### דני עברי

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה משגב