

קואורדינטה X: 252947  
קואורדינטה Y: 736165

בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,  
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)

#### מטרת התכנית:

שינוי ייעוד – התאמת ייעוד למצב קיים והוספת יח"ד.

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח למגורים ד'.

שינוי קווי בניין וקביעת זכויות בנייה.

הוספת 2 יח"ד ליישוב כפרי הכולל 324 יח"ד מאושרות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
21/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8298, התשעט, עמוד 12041,  
בתאריך 18/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל':  
074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
עמק הירדן, טל': 04-6757636. וכל המעוניין רשאי לעיין בה  
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר  
האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 211-0717025

#### שם התכנית: שינוי בהוראות זכויות בנייה – נצרת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':  
211-0717025 גרסת התכנית: הוראות – 4 תשריט – 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 12199

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נצרת, בחלק המערבי לעיר נצרת

#### גושים וחלקות:

גוש: 16582, מוסדר, חלקי חלקות: 22.

קואורדינטה X: 226350

קואורדינטה Y: 734900

#### מטרת התכנית:

שינוי בהוראות זכויות בנייה למבנה מגורים – נצרת

#### עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה.

שינוי בקווי בניין.

הגדלת תכנית קרקע.

הגדלת מס' יח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
30/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8405, התשעט, עמוד 14119,  
בתאריך 22/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל':  
074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
נצרת, נצרת 16000 טל': 04-6459200. וכל המעוניין רשאי לעיין

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 219-0703975

#### שם התכנית: גבעת יואב נחלה 32 ג/25128

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה  
מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
גולן מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 219-0703975 גרסת  
התכנית: הוראות – 20 תשריט – 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 6987

החלפה ג/ 8677

החלפה ג/ 17747

כפיפות תמא/ 35 / 1

כפיפות תמא/ 34 / ב / 4

כפיפות ג/ 6540

כפיפות תממ/ 2 / 3

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גבעת יואב 32, משק 32 מושב גבעת יואב

קואורדינטה X: 264000

קואורדינטה Y: 745075

#### גושים וחלקות:

גוש: 200001, מוסדר, חלקי חלקות: 6.

#### מטרת התכנית:

הגדלת שטח אזור מגורים ל-2.5 דונם (ללא שינוי סה"כ שטח  
הנחלה), ותוספת שימושים זכויות לפל"ח (פעילות לא חקלאית)  
ותוספת זכויות למגורים במשק 32 במושב גבעת יואב.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה למגורים ולמבני משק.

2. שינוי קווי בניין.

3. הגדלת תכנית

4. הגדלת גובה המבנה.

5. הגדרת זכויות בנייה לפל"ח (פעילות לא חקלאית).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל  
התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל  
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן  
כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות  
תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין  
הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל':  
074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית  
לתכנון ולבנייה גולן, קצרין 12900 טל': 04-6969712

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה  
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

ילקוט הפרסומים 8724, ט' באדר התש"ף, 5.3.2020