

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0675199

שם התכנית: שינוי קווי בניין והגדלת זכויות בנייה, בית חנינא, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0675199 (גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 8).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

כפיפות במ/3458/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית חנינא רחוב: ג'ובראן חליל ג'ובראן, בית חנינא

קואורדינטת X: 221459

קואורדינטת Y: 638614

גושים וחלקות:

גוש: 30607 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן: 41

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין והגדלת זכויות בנייה לתא שטח בשכונת בית חנינא, לשם הקמת ארבעה בניינים חדשים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ב'.
- שינוי הוראות בינוי בשטח וקביעת בינוי לארבעה בניינים חדשים לשם הקמת 28 יח"ד הכל בהתאם לנספח הביניים.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- הגדלת מס' קומות מ-3 קומות מאושרות ל-4 קומות מעל קומת חניה.
- הגדלת מס' יח"ד מ-21 יח"ד ל-28 יח"ד.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בשטח.
- קביעת הוראות בגין גדר להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עמק הירדן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 214-0529214

שם התכנית: ג/23665 תוספת זכויות לפל"ח -

נחלה מס' 108 - מושב אלמגור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 214-0529214 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/17268

החלפה ג/4682

החלפה ג/5329

כפיפות ג/9450

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אלמגור רחוב: אלמגור, נחלה מס' 108, שכונה דרומית

גושם וחלקות:

גוש: 14076, מוסדר, חלקות במלואן: 108.

קואורדינטת X: 256446

קואורדינטת Y: 757243

מגרשים:

108 בהתאם לתכנית ג/17268

מטרת התכנית:

תוספת שמושים וזכויות בנייה למטרת פל"ח בנחלה.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת שימוש וזכויות לפל"ח.
- תוספת יח"ד קטנה בנחלה לפי נהלי רמ"י.
- מתן הוראות בינוי ותנאים להיתר בהתאם.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8410, התשעט, עמוד 14190, בתאריך 26/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן, טל': 04-6757636, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון