

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה נפתלי  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**

מס': 258-0626986

**שם התכנית: שינוי ייעוד ממגורים ב' לשטח ציבורי**  
**פתוח פקיעין - ג/25140**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 258-0626986 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי ג/ 3232  
החלפה 258-0368605

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

על יד הכנסייה הקתולית בישוב  
קואורדינטה X: 229427  
קואורדינטה Y: 766106

**גושים וחלקות:**

גוש: 19077, מוסדר, חלקות במלואן: 3.  
גוש: 19077, מוסדר, חלקי חלקות: 5, 111.  
גוש: 19204, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 4.

**מטרת התכנית:**

מטרת התכנית תכנון אזור שצ"פ בצומת תחבורה באזור מגורים

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים ב' לאזור שצ"פ.
2. קביעת השימושים המתירים לכל ייעוד קרקע.
3. קביעת הוראות בנייה, מרווחי בנייה וגובה מבנים.
4. קביעת הוראות פיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים כגון: דרכים, חניה, ניקוז, תקשורת, חשמל, גז וכו'.
5. קביעת הנחיות סביבתיות.
6. קביעת שטחי בנייה מירביים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי, האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טל': 04-9978030

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלות תרשיחא

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

223-0580449

**שם התכנית: ג/24833 שינוי הוראות בנייה**

**בחלקה 4 במעלות**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 223-0580449 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה ג/ 11309  
כפיפות ג/ 16653  
כפיפות ג/ 13342

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: מעלות-תרשיחא רחוב: המעפילים.

**גושים וחלקות:**

גוש: 18594, מוסדר, חלקי חלקות: 50.  
גוש: 19194, מוסדר, חלקות במלואן: 4.  
קואורדינטה X: 227515  
קואורדינטה Y: 768860

**מגרשים:**

4 בהתאם לתכנית ג/ 11309

**מטרת התכנית:**

שינוי הוראות בנייה במגרש

**עיקרי הוראות התכנית:**

הגדלת אחווי בנייה  
הריסת המבנה קיים ובנייה מבנה חדש  
שינוי קווי בנייה ע"פי תשריט מצב מוצע  
שינוי תכנית קרקע  
הגדלת גובה מבנה  
תוספת עליית גג, מדרגות לגג  
הקטנת מגרש מינימלי  
תוספת יחידות דיור

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8410, התשע"ט, עמוד 14191, בתאריך 26/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלות תרשיחא, האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טל': 04-9973630, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).