

8/12/2019

201-0416651 - קיבוץ חניתה - הרחבה שלב ב'

**פירוט לפי סעיף 8.1.1 בתמ"א 1/35**

א. סעיף 8.1.1 בתמ"א 1/35 קובע כי:

8.1.1 תכנית להרחבה הכוללת תוספת שטח לבינוי תחול לפחות על כל השטח המיועד לבינוי ביישוב. תכנית להרחבה שאינה כוללת תוספת שטח לבינוי לא תידרש לתכנית כאמור בתנאי ותלווה במסמך המפרט את היקף יח"ד המאושרות ביישוב ומוצעות בתכנית, ואת השפעת תוספת יח"ד על תחבורה, תשתיות ומבני ציבור, ככל שיידרש.

ב. על כן, להלן פירוט היקף יח"ד מאושרות ומוצעות ופירוט השפעת תוספת יח"ד על תחבורה, תשתיות ומבני ציבור:

**1. יח"ד:**

תכנית ג/13225 (2006): 251 יח"ד בקיבוץ ו-85 יח"ד בהרחבה (69 בבתים פרטיים ו-16 בבתים משותפים). סה"כ מתכנית זו- 336 יח"ד.

תכנית ג/17236 (2009): 184 יח"ד בקיבוץ. תכנית זו ביטלה 67 יח"ד שניתנו בתכנית ג/13225.

תכנית זו לא כללה את ההרחבה אשר שם ממשיכה לחול תכנית ג/13225.

תכנית ג/21284 (2015): תוספת של 7 יח"ד.

סה"כ יח"ד מצב מאושר בקיבוץ חניתה:

85 יח"ד מתכנית ג/13225

184 יח"ד מתכנית ג/17236

7 יח"ד מתכנית ג/21284

**סה"כ מצב מאושר: 276 יח"ד.**

תכנית זו מוסיפה 3 יח"ד ועם אישורה יהיו מאושרות בקיבוץ חניתה 279 יח"ד.

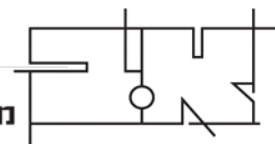
**2. תחבורה:**

התכנית כוללת נספח תנועה וחניה, כולל חיבור לדרכים קיימות ומאושרות. תכנית זו מוסיפה 3 יח"ד, תוספת אשר אין לה השפעה בנושא זה ברמת היישוב כולו.

**3. תשתיות:**

התכנית כוללת נספח מים, ביוב וניקוז - כולל התייחסות לכלל הקיבוץ. תכנית זו מוסיפה 3 יח"ד, תוספת אשר אין לה השפעה בנושא זה ברמת היישוב כולו.





#### 4. מבני ציבור:

בימים אלו מקודמת תכנית מתאר חדשה לקיבוץ חניתה. הבדיקה הפרוגרמטית שנערכה במסגרתה העלתה כי בקיבוץ חניתה יש היקף מספיק של מבני ציבור להיקף היחיד המאושרות ואף הרבה מעבר לכך. על כן, לתוספת המוצעת בתכנית זו (3 יח"ד) אין השפעה בנושא זה ברמת היישוב כולו.

