

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
מס': 262-0696534

**שם התכנית: ג/24696 שינוי בהוראות וזכויות הבנייה**  
**בית ג'ובראן שקור – סכנין**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 262-0696534, גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 12906
החלפה	ג/ 12735
החלפה	ג/ 668
החלפה	ג/ 9169
החלפה	ג/ 9354

אישור ע"פ תמ"א 3 / תמא

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: סחנין  
על דרך 805 במרכז הישוב סכנין

**גושים וחלקות:**

גוש: 19316, מוסדר, חלקי חלקות: 29, 33.  
קואורדינטה X: 228470  
קואורדינטה Y: 751855

**מטרת התכנית:**

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה על דרך 805 במרכז הישוב סכנין

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי ייעוד ממגורים א' לאיזור מגורים ומסחר הגדלת אחוזי בנייה הגדלת תכסית קרקע העלאת גובה מבנה ותוספת קומה קביעת התנאים למתן היתר בנייה ותעודת גמר קביעת זיקות הנאה לצורך נגישות

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8397, התשע"ט, עמוד 14014, בתאריך 15/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סחנין טל': 04-6746740, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה נפתלי

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
מס': 258-0652198

**שם התכנית: שינוי לעירוני מעורב – בית גן**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 258-0652198 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית  
שינוי ג/ 685  
כפיפות ג/ 20099

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: בית גן, דרום בית גן.  
קואורדינטה X: 235602  
קואורדינטה Y: 763025

**גושים וחלקות:**

גוש: 19515, מוסדר, חלקי חלקות: 8, 9.

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד ממגורים לעירוני מעורב.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד ממגורים לעירוני מעורב.
- קביעת הוראות בנייה ומגבלות בנייה.
- קביעת שימושים המותרים.
- קביעת הוראות למתן היתר בנייה.
- קביעת קווי בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי, האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טל': 04-9978030

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מגדל העמק

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
מס': 221-0681312

**שם התכנית: ג/24694 בנין העירייה וגן הראשונים – מגדל העמק**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 221-0681312 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ילקוט הפרסומים 8619, ד' בטבת התש"ף, 2.1.2020

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 9304
שינוי	ג/ 8155
החלפה	ג/ במ/ 139
כפיפות	221-0201715
כפיפות	ג/ 12569
כפיפות	ג/ 20245

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מגדל העמק, מגדל העמק – כיכר וגן הראשונים

## גושים וחלקות:

גוש:	17445 חלקי חלקות: 16.
גוש:	17448 חלקי חלקות: 166, 179.
גוש:	17455 חלקי חלקות: 76, 77, 114, 158.
גוש:	17697 חלקות במלואן: 7, 9.
גוש:	17697 חלקי חלקות: 5, 6, 12, 22, 23, 47, 49.
גוש:	17700 חלקי חלקות: 28, 29.
גוש:	17806 חלקי חלקות: 32, 37, 38.
גוש:	17808 חלקות במלואן: 8, 9, 13.
גוש:	17808 חלקי חלקות: 5, 7, 10, 12, 14, 19.
קואורדינטה	X: 222840
קואורדינטה	Y: 731620

## מטרת התכנית:

הסדרת זכויות לצורך הקמת בנין עירייה חדש ומעבר הולכי רגל וחניות לפארק הראשונים – מגדל העמק.

## עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת זכויות בנייה בשטח למבני ציבור ותוספת שימושים.
- הסדרת מעבר להולכי רגל (כולל גשר עילי מעל דרך מס' 75 הישנה) לצורך מעבר נגיש בין השימושים.
- שינוי ייעוד ממגורים לחניה ציבורית לצורך מתן פתרון לבאי פארק הראשונים ולכלל הציבור.
- מתן הוראות בינוי ותנאים להיתר בהתאם

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8414, התשעט, עמוד 14250, בתאריך 29/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מגדל העמק, מגדל העמק טל': 06-6507715, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 211-0550772

## שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה והקטנת קווי בניין

### במערב העיר נצרת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נצרת מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 211-0550772 גרסת התכנית: הוראות – 6 תשריט – 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 5175
ללא שינוי	ג/ 10701

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נצרת כ- 155 מ' דרומית לבית ספר נצרת לאוטיזם וכ- 260 מ' צפונית לדרך רואוס אל-גיבאל.

קואורדינטה X: 227647

קואורדינטה Y: 735085

## גושים וחלקות:

גוש: 16579 חלקי חלקות: 21.

## מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה והקטנת קווי בניין.

## עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה ותכנית קרקע.
- הקטנת קווי בניין.
- הוספת יחידות דיוור.
- הגדלת מס' קומות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת, נצרת 16000 טל': 04-6459200

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 251-0579946

## שם התכנית: פארק נב"ט – שיקום מחצבת יבנאל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 251-0579946 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 3
כפיפות	251-0451260