השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: קריית שמונה.

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 13170 חלקי חלקות: 125, 130, 133, 137, 139, 141, 143, 150, 155, 158
גוש: 13171 חלקי חלקות: 119
גוש: 13182 חלקי חלקות: 11
גוש: 13185 חלקי חלקות: 18, 19
גוש: 13236 חלקי חלקות: 27, 31, 32, 34, 35, 36
גוש: 13280 חלקי חלקות: 16, 18, 21, 22, 24, 25
גוש: 13328 חלקי חלקות: 40
גוש: 14716 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103
גוש: 14717 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 75
גוש: 14717 חלקי חלקות: 76
גוש: 14718 חלקות במלואן: 6, 9, 11, 14, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28
גוש: 14718 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5, 7, 8, 10, 12, 13, 15, 18
גוש: 14719 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119,
גוש: 14719 חלקי חלקות: 30, 111

עיקרי הוראות התוכנית :
שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62א(א)(5).

מטרת התכנית:
התכנית מבטלת את הוראות עיצוב ובינוי האדריכלי לעניין חובת בניית גגות רעפים ביעוד מגורים.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של הוועדה: http://k-shmona.bartech-net.co.il/SearchCityPlan/. וכן באתר מינהל תכנון: www.iplan.gov.il. כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית שמונה שכתובתה רח' הרצל 37 טל': 04-6908454. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: נצרת עלית, טל': 04-6506508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

יהודה חיים
מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה קריית שמונה

מרחב תכנון מקומי הגלבוע

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 204-0722249

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 204-0722249. גרסת הדפסת הוראות: 25, גרסת הדפסת תשריט: 11

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
שינוי ג / 15952
החלפה ג / גל / מק / 137

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: הגלבוע
ישוב: יזרעאל

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 20537 מחלקה: 16 עד: 16 חלקי
גוש: 20538 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי
גוש: 20538 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי
גוש: 20538 מחלקה: 6 עד: 6 שלם
גוש: 20538 מחלקה: 7 עד: 8 חלקי
גוש: 20538 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי
גוש: 20538 מחלקה: 14 עד: 15 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:
1. חלוקה תכנונית לתאי שטח ביעוד מרכז אזרחי, תעשיה ומבני ציבור, לפי סעיף 62א(א)1
2. שינוי קווי בניין בהתאם, לפי סעיף 62א(א)4
3. ניוד זכויות בנייה ממבני משק לשטח למבני ציבור עד 50% ממבני ציבור, לפי סעיף 62א(א)6
4. ניוד זכויות בנייה ממבני משק לשטח לתעשייה עד 50% מהתעשייה, לפי סעיף 62א(א)6
5. ניוד זכויות בנייה ממבני משק לשטח למסחר ומבנים ומוסדות ציבור (מרכז אזרחי במצב מאושר) עד 50% מהמרכז אזרחי, לפי סעיף 62א(א)6
6. שינוי גודל מגרש מינימאלי ביעוד מסחר, מרכז אזרחי, תעשייה ומבני ציבור, לפי סעיף 62א(א)7
7. שינוי בתכסית ביעוד מסחר ומבנים ומוסדות ציבור, מבנים ומוסדות ציבור, לפי סעיף 62א(א)9
8. קביעת זיקת הנאה ביעוד מבנים ומוסדות ציבור, לפי סעיף 62א(א)19

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 6/9/0019 ובילקוט פרסומים 8514, עמ' 1169, בתאריך 11/11/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הגלבוע ד"נ גלבוע 18120 טל': 04-6533252 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון קריית הממשלה ת"ד 595 נצרת עלית 17000 טל' 04-6508518. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il