

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

506-0604520

שם התכנית: רג/1500/ז, בית גיבור ספורט –

תוספת 2 קומות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת גן מופקדת תכנית מפורטת מס': 506-0604520 גרסת התכנית: הוראות – 31 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	רג/ מק/ 340 / ג / 16 / 1
שינוי	506-0280867
שינוי	רג/ מק/ 1500 / ג
שינוי	רג/ מק/ 1500 / ד
שינוי	רג/ 340
שינוי	רג/ במ/ 13 / 1001 / 3
שינוי	רג/ מק/ 1120
שינוי	רג/ 1500
שינוי	רג/ מק/ 1120 / 1
שינוי	506-0152041
כפיפות	תמא/ 4 / 2
כפיפות	רג/ 340 / ג / 3
כפיפות	רג/ מק/ 340 / ג / 17
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: רמת גן רחוב: דרך בגין מנחם 7.

בין רח' מנחם בגין ונתיבי איילון ובין גשר מודעי לבניין מגדל איילון. גובל ממערב במרחב תכנון תל אביב-יפו.

קואורדינטה X: 181262

קואורדינטה Y: 665871

תל אביב-יפו.

גושים וחלקות:

גוש: 6207, מוסדר, חלקות במלואן: 930.

מטרת התכנית:

א. תוספת 2 קומות ושטחים לתעסוקה מעל מבנה חניה ומשרדים קיים.

תוספת השטח לא תלווה במקומות חניה לרכב פרטי.

ב. העתקת שטח ומרפסת לבנייני ציבור הנמצא בקומת המשרדים שמעל בניין החניון והמשרדים בקומה 9, אל קומה 10, והגדלתו ע"פ תכנית מתאר הבורסה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 2 קומות מעל לקומה 9 (עפ"י תכנית רג/1500/

506-0280867 המאושרת) שמעל קומות החניון הקיים.

2. קירוי המרפסת הפתוחה בקומה 9 למלוא תכניה והכללתה במסגרת השטחים העיקריים של התכנית.

3. הוספת שטחים עיקריים ושטחי שרות עבור תוספת המשרדים בקומות 10,11.

- העתקת השטח והמרפסת המיועדים כשטח לבנייני ציבור מקומה 9 (עפ"י תכנית רג/1500/1/506-0128067 המאושרת) אל קומה 10 והגדלתו עפ"י המצוין בטבלה 5.
- קביעת קווי בניין לקומות הנוספות שמעל מבנה החניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 074-7697335. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, המעגל 26 רמת גן טל': 03-6753515

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

211-0491761

שם התכנית: שינוי ייעוד מגורים א למגורים מסחר

ותעסוקה ושינוי הוראות בנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 211-0491761 גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס

מס' התכנית

5194 / ג

כפיפות

211-0332007

אישור ע"פ תמ"א

תמא/ 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נצרת רח': שכונת אלקפזה בנצרת, מדרום לכביש מס' 75

גושים וחלקות:

גוש: 16561 חלקי חלקות: 7.

קואורדינטה X: 228025

קואורדינטה Y: 732525

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מגורים א ליעוד מגורים מסחר ותעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בנייה

2. הגדלת גובה בניין

3. שינוי אחוזי בנייה

4. הקלה מתמ"א 3 בקווי בניין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8426, התשעט, עמוד 14568, בתאריך 05/09/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת, נצרת 16000 טל: 04-6459200, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

211-0681270

שם התכנית: שינוי בהוראות זכויות בנייה – נצרת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 211-0681270 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 2634

החלפה גנ/ 15646

החלפה ג/ 11810

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נצרת, שכונת ביר אל-אמיר – בצר הדרומי לעיר נצרת

גושים וחלקות:

גוש: 16563, מוסדר, חלקי חלקות: 12.

קואורדינטה X: 226850

קואורדינטה Y: 732700

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות זכויות בנייה – נצרת

עיקרי הוראות התכנית:

* הגדלת אחוזי בנייה.

* הגדלת גובה מבנה.

* הגדלת מס' קומות.

* הגדלת מס' יחידות דיור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8365, התשעט, עמוד 13310, בתאריך 30/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת, נצרת 16000 טל: 04-6459200, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נוף הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

212-0725606

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה במגרשים 409-406

הר יונה – נוף הגליל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 212-0725606 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות ג/ במ/ 289

כפיפות 1 / 02 / 44

כפיפות 1 / 02 / 50

כפיפות 212-0137604

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נוף הגליל רחוב:

מגרשים 409-406 על דרך מעלה יצחק, הר יונה, נוף הגליל

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 17470 חלקי חלקות: 39, 52.

גוש: 17471 חלקות במלואן: 67.

גוש: 17471 חלקי חלקות: 15.

גוש: 17822 חלקות במלואן: 36, 45, 46, 50.

גוש: 17822 חלקי חלקות: 25, 26, 41, 47.

קואורדינטה X: 231394

קואורדינטה Y: 737425

מגרשים:

406 – 409 בהתאם לתכנית ג/ במ/ 289

מטרת התכנית:

שינוי גובה הבניינים, מס' קומות, והגדלת זכויות בנייה – מגרשים 409-406, הר יונה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת קומות וגובה לבניין.

2. הגדלת זכויות בנייה לטובת סגירת מרפסות ותוספת חדר על הגג.

3. מתן הוראות בינוי בהתאם.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8643, התשפ, עמוד 3206, בתאריך 16/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נוף הגליל, גלבע 16 נוף הגליל 17000 טל: 04-6478828, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ילקוט הפרסומים 9022, י"ד באב התש"ף, 4.8.2020