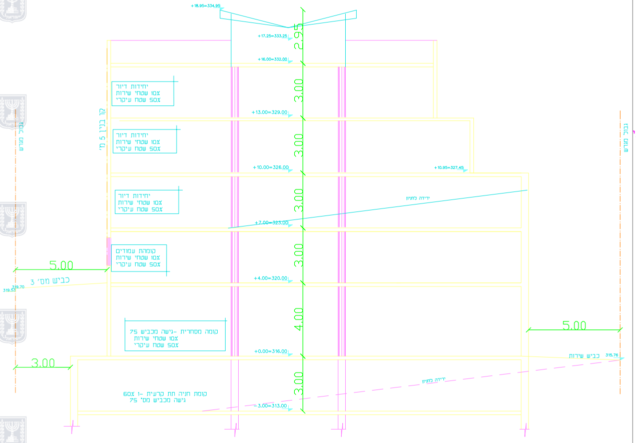
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז צפון
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
10/10/2018
להפקיד את התכנית
04/09/2019
יו"ר הוועדה המחוזית תאריך

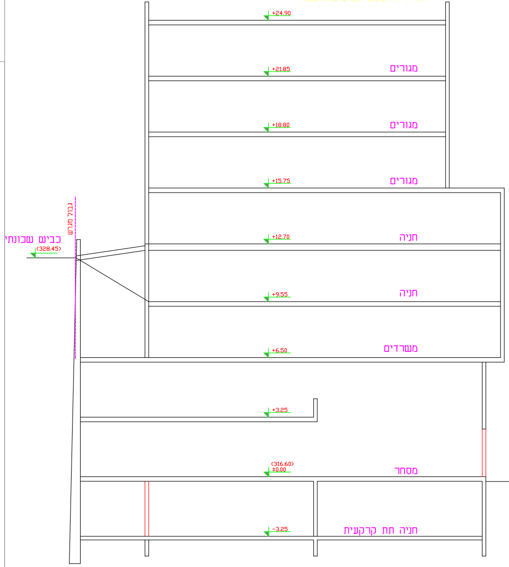
בית תא 3 קנ"מ 1:100

חתך ב-ב לעומק המגרש קנ"מ 1:100


+18.95=334.95
+17.25=333.25
2.95
+16.00=332.00
3.00
+13.00=329.00
3.00
+10.00=326.00
+10.95=327.45
3.00
+7.00=323.00
3.00
+4.00=320.00
4.00
+0.00=316.00
3.00
-3.00=313.00
יחידות דיור
10% שטחי שירות
50% שטח עיקרי
יחידות דיור
10% שטחי שירות
50% שטח עיקרי
יחידות דיור
10% שטחי שירות
50% שטח עיקרי
קומת עמודים
10% שטחי שירות
50% שטח עיקרי
קומה מסחרית -גישה מכביש 75
10% שטחי שירות
50% שטח עיקרי
קומת חניה תת קרקעית -1 60%
גישה מכביש מס' 75
קו בניין 5 מ'
גבול מגרש
5.00
כביש מס' 3
319.70
319.53
3.00
ירידה לחניון
ירידה לחניון
5.00
כביש שירות
315.76
גבול מגרש

בית תא 1 תא 2 קנ"מ 1:100

חתך א-א לעומק המגרש קנ"מ 1:100


+24.90
+21.85
מגורים
+18.80
מגורים
+15.75
מגורים
+12.70
חניה
+9.55
חניה
+6.50
משרדים
+3.25
(316.60)
±0.00
מסחר
-3.25
חניה תת קרקעית
כביש שכונתי
(328.45)
גבול מגרש
גבול מגרש

חתך טיפוסי קנ"מ 1:100

טבלת חנייה תא 3 - התכנון נעשה לפי קובץ תקן חניה 7675 - איזור ג'

מפלס	שטח במ"ר	ייעוד	דרישת תקן	מס רכבים דרוש	מס רכבים מתוכנן	תפעולי דרוש	תפעולי מתוכנן
+0.00=316.00	360.00	מסחר	1 רכב לכל 50 מ"ר	7		1	1
+4.00=320.00	280.00	משרדים	1 רכב לכל 60 מ"ר	5			
+13.00=329.00 +10.00=326.00 +7.00=323.00	2 דירות =360.00 2 דירות =360.00 2 דירות =360.00 6 דירות	מגורים	מעל 120 מ"ר 1.5 רכב לכל 1 דירה	9			
-3.25		חניה למסחר			13		
+9.55		חניה למשרדים			14		
+12.70		חניה למגורים			11		
			ס"כ	21	38	1	1

לכל 500 מ"ר דרוש רכב תפעולי אחד

טבלת חנייה תא 2- התכנון נעשה לפי קובץ תקן חניה 7675 - איזור ג'

מפלס	ייעוד	שטח במ"ר	דרישת תקן	מס רכבים דרוש	מס רכבים מתוכנן	תפעולי דרוש	תפעולי מתוכנן
+0.00=315.00	405.00	מסחר	1 רכב לכל 50 מ"ר	8		1	1
+5.00=320.25	405.00	משרדים	1 רכב לכל 60 מ"ר	7			
+14.25=329.50 +11.25=326.50	2 דירות =365.00 2 דירות =365.00 4 דירות	מגורים	מעל 120 מ"ר 1.5 רכב לכל 1 דירה	6			
-3.25		חניה למסחר			10		
+9.55		חניה למשרדים			6		
+12.70		חניה למגורים			13		
			ס"כ	21	29	1	1

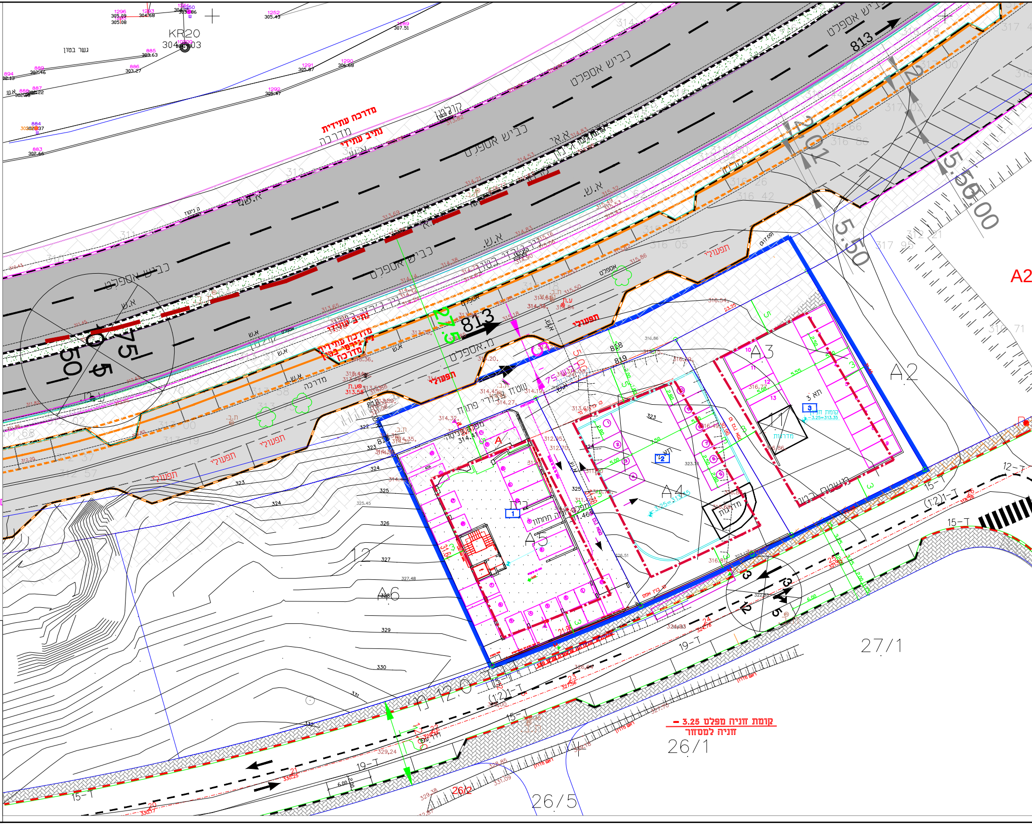
לכל 500 מ"ר דרוש רכב תפעולי אחד

בץ תקן חניה 7675 - איזור ג'

מס רכבים דרוש	מס רכבים מתוכנן	רכב תפעולי דרוש	רכב תפעולי מתוכנן
7		1	1
6			
9			
	19		
	8		
	13		
22	40	1	1

לי אחד

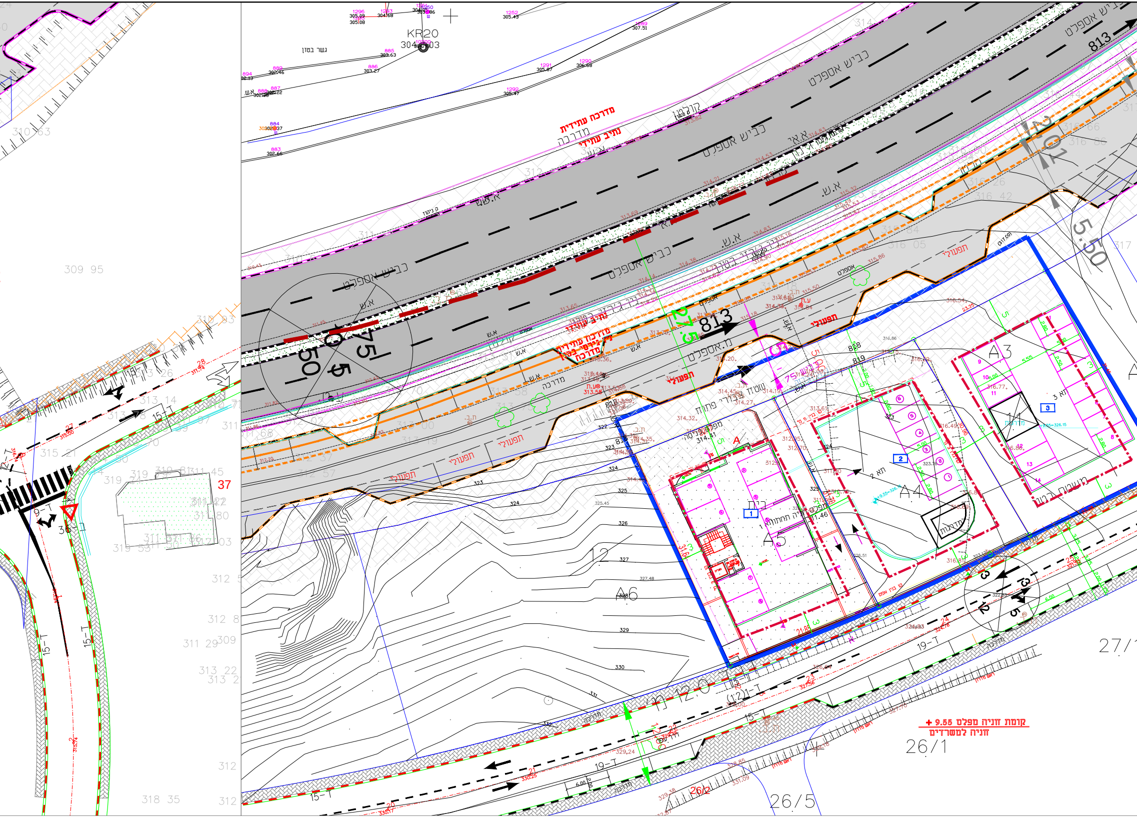
(316.40)
-0.20
שירות
גבול מגרש

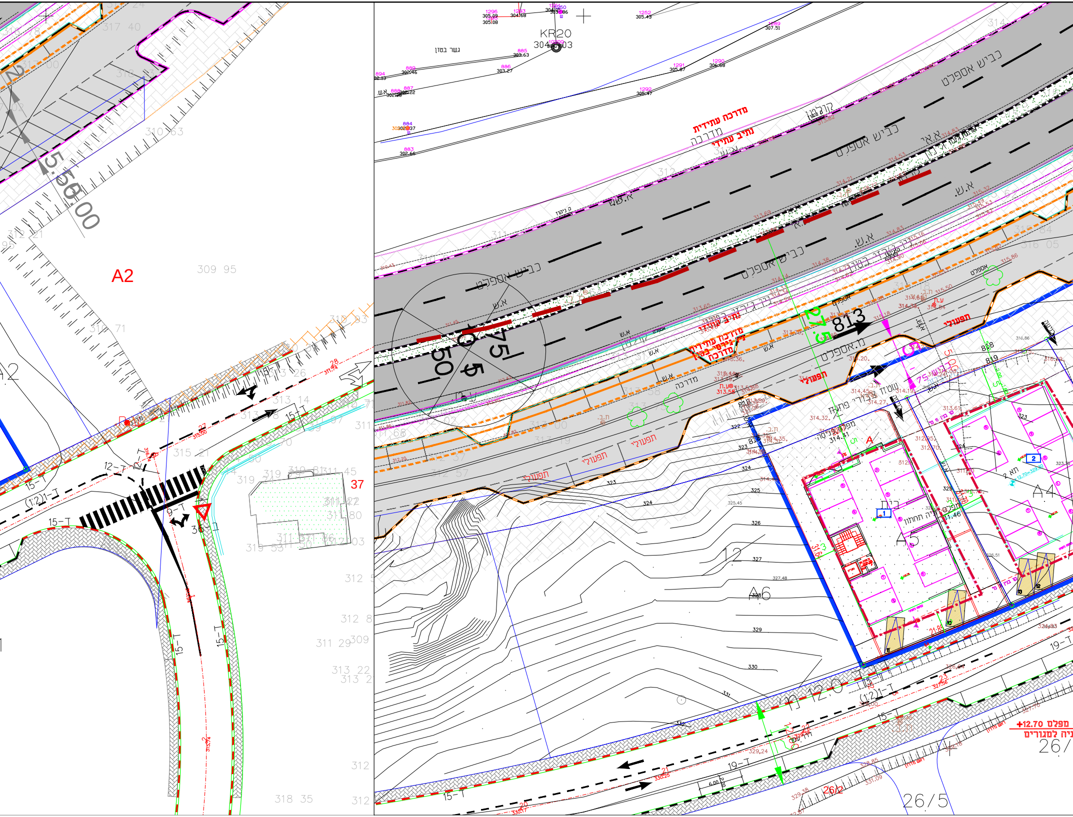

KR20
304.03
גשר בטון
כביש אספלט
813
מדרכה עתידית
מדרכה
נתיב עתידי
קולונ
א.ש.
תפעולי
27.5
5.50
5.00
2.01
מדרכה
מ.אספלט
שביל
A2
A3
A4
A5
A6
12
27/1
26/1
26/5
26/2
15-T
19-T
12-T
(1:2)1-T
12.0 מ'
6.00
קומת חניה מפלס - 3.25
חניה למסחר

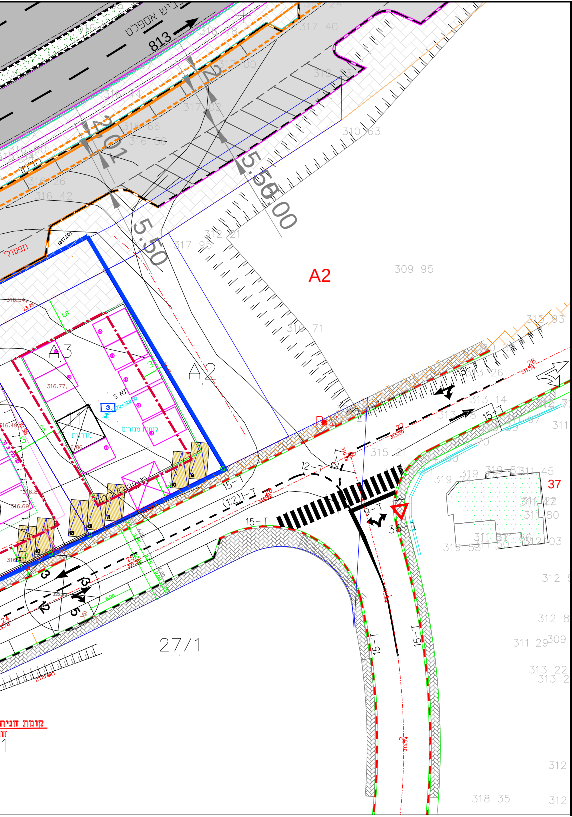
טבלת חנייה תא 1- התכנון נעשה לפי קו

מפלס	שטח עיקרי ב-מ״ר	ייעוד	דרישת תקן
+0.00=315.00	337.00	מסחר	1 רכב לכל 50 מ״ר
+5.00=320.25	337.00	משרדים	1 רכב לכל 60 מ״ר
+15.75=332.35 +18.80=335.40 +21.85=338.45	2 דירות =300.00 2 דירות =300.00 2 דירות =300.00 6 דירות	מגורים	מעל 120 מ״ר 1.5 רכב לכל 1 דירה
-3.25		חניה למסחר	
+9.55		חניה למשרדים	
+12.70		חניה למגורים	
			ס״כ

לכל 500 מ״ר דרוש רכב תפעו


KR20
גשר בטון
מדרכה עתידית
נתיב עתידי
מדרכה
כביש אספלט
קולונ
א.ש.
813
2.01
5.50
27.5
75
תפעולי
A3
A4
A5
A6
A
1
2
3
12.0
12
19-T
15-T
9-T
37
36
27/1
26/1
26/5
26/2
משטח
מדרכה
ראש מדרון
קומת חניה מפלס 9.55 +
חניה למשרדים


KR20
גשר בטון
מדרכה עתידית
מדרכה
נתיב עתידי
כביש אספלט
אספלט
קו בניין
A2
A4
A5
A6
37
813
818
819
5.50
10.00
27.5
12.0
6.00
15-T
12-T
(1:2)1-T
9-T
36-T
19-T
תפעולי
מדרכה עתידית
ראש מדרון
מפלס +12.70
חניה למגורים
26/5
26/2
26/


813
כביש אספלט
A2
A2
A3
27/1
37
309 95
310 71
313 14
315 21
5.50
5.50
201
מדרכה
קומת מגורים
קומת חניה

מספר	שינויים	תאריך
△		
△		
△		
△		
△		

נ צ ר ת
תכנית מפורטת 211-0491761

שם התכנית:

נספח תנועה וחניה

לאשור ■	ק"מ 1: 250	המתכנן :
למכרז ☐	תאריך 17.05.2018	
לעיון ☐	קובץ	
מס.גליון 2244-2-2		מהדורה : 2 12.03.2019

روحي قدسي רוחי קודסי

מדידות ותכנון כבישים

Qudsieng.26@gmail.com
נצרת כביש תאופיק זיאד 3001/29 ת.ד. 4045
טלפון 04-6551378 פקס 077- 5270630
Qudsi Engineers

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית תנועה **תכנית מפורטת**

211-0491761

שינוי יעוד מגורים א למגורים ומסחר ושינוי בהוראות הבניה

תוכנית תנועה גליון 1 מתוך 1

שם הנספח	קנ"מ
תרשים תנועה	1250
תרשים סביבה	-
תרשים נוסף	-
תרשים נוסף	-
תמונה נוספת	-

תאריך 12.03.2019

שמות וחתימות:

עורך התוכנית	שם: **קודסי רוחי**	חתימה: רוחי מ. קודסי מהנדס ומודד מוסמך מ.ר. 590
	תאגיד:	