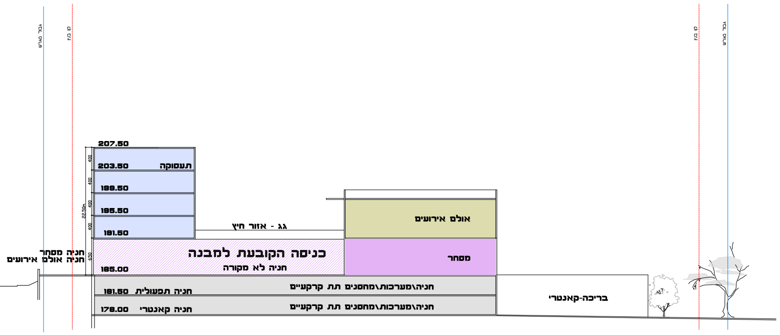
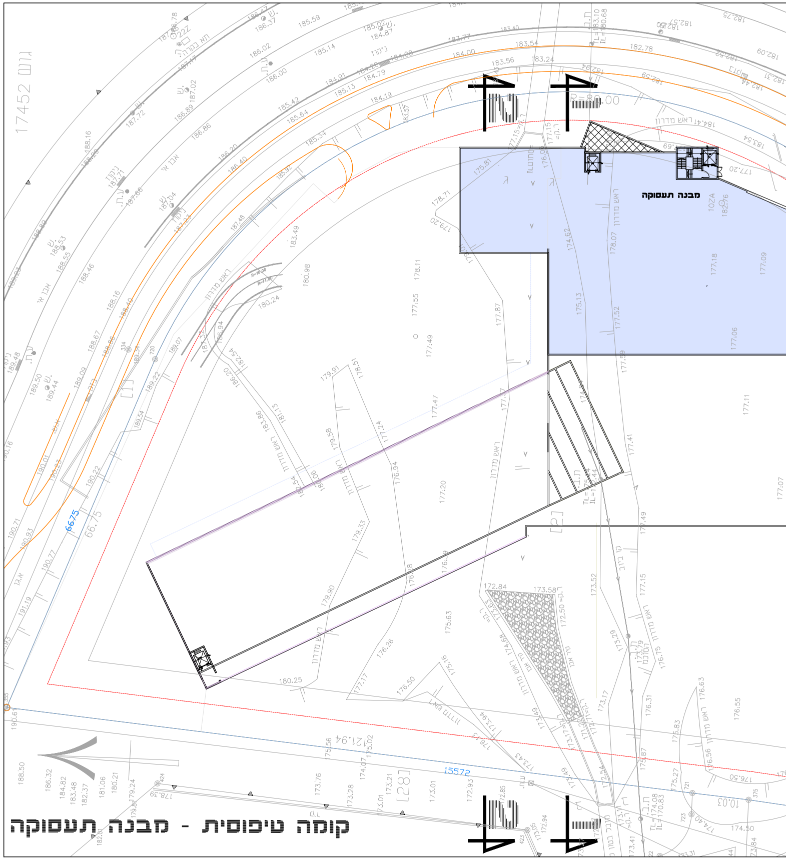
מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז צפון
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
02/02/2021
לאשר את התוכנית
07/06/2022
יו"ר הוועדה המחוזית תאריך

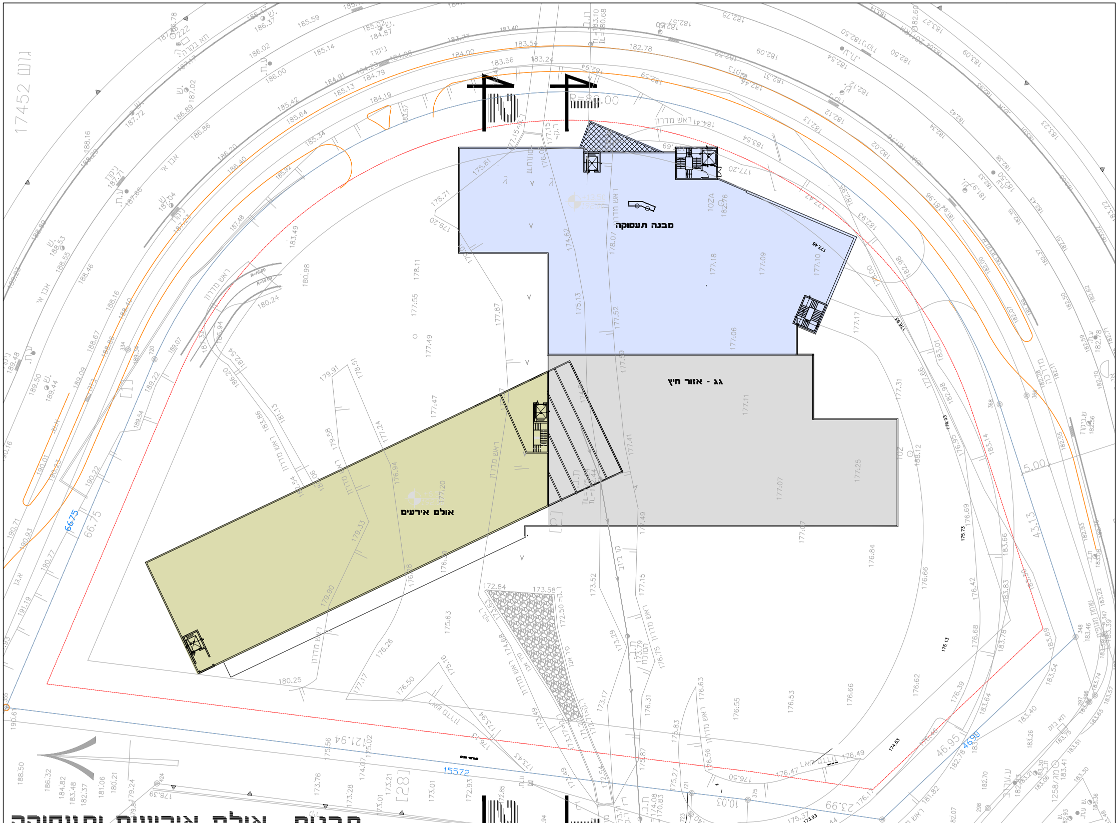

גבול מגרש
קו בניין
207.50
203.50 תעסוקה
199.50
195.50
191.50
22.50m
400
650
גג - אזור חיץ
אולם אירועים
כניסה הקובעת למבנה
חניה לא מקורה
185.00
מסחר
חניה מסחר
חניה אולם אירועים
חניה\מערכות\מחסנים תת קרקעיים
181.50 חניה תפעולית
178.00 חניה קאנטרי
בריכה-קאנטרי


מבנה תעסוקה
17452 גוש
15572
6675
66.75
[28]
4
2
1

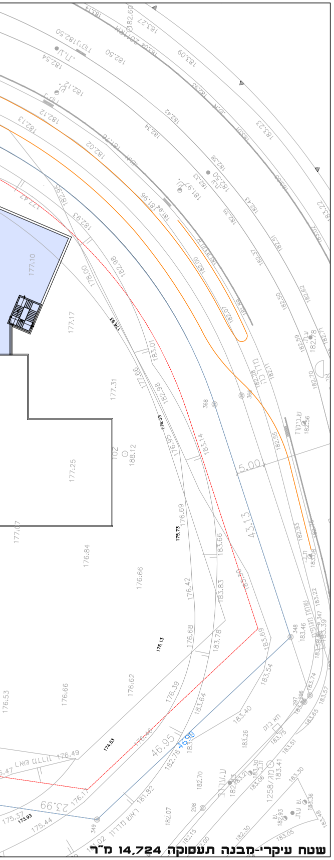
קומה טיפוסית - מבנה תעסוקה

תכנית אולם אירועים ותעסוקה

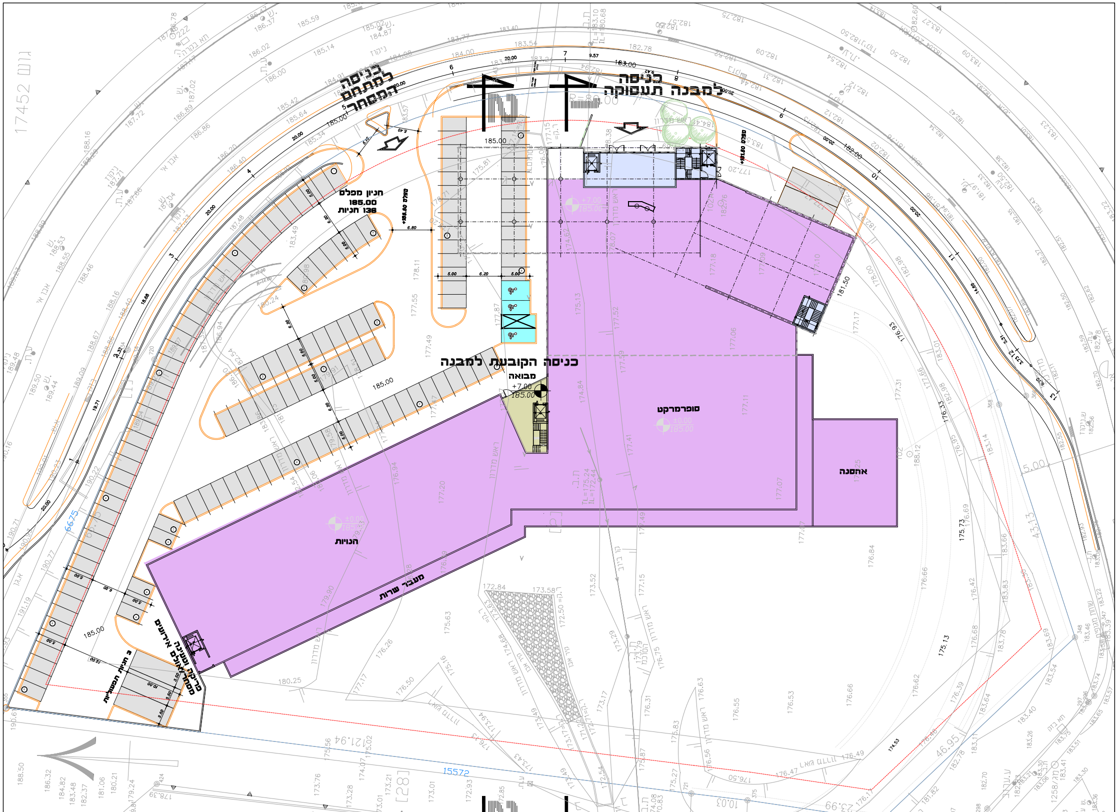
מפלס +6.50 [191.50]


גוש 17452
מבנה תעסוקה
גג - אזור חיץ
אולם אירועים
15572
66.75

שטח עיקרי-אולם אירועים 4500 מ"ר

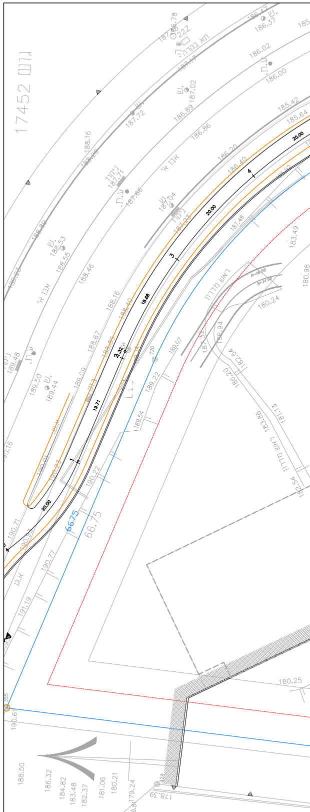


שטח עיקרי-מבנה תעסוקה 14,724 מ"ר

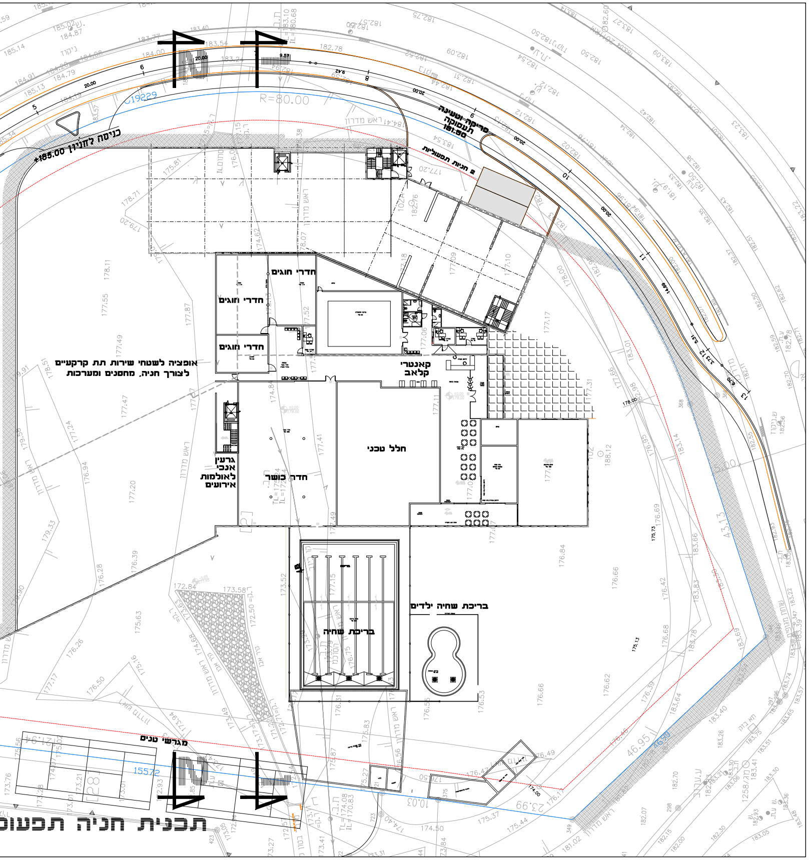

כניסה למתחם המסחר
כניסה למבנה תעסוקה
חניון מפלס 185.00
138 חניות
כניסה הקובעת למבנה
מבואה
+7.00
185.00
סופרמרקט
אחסנה
חנויות
מעבר שרות
פריקה וטעינה מסחר ואולם אירועים
3 חניות תפעוליות
181.50
17452 גוש
15572
6675

תכנית קומה מסחרית
[185.00] 0.00 מפלס

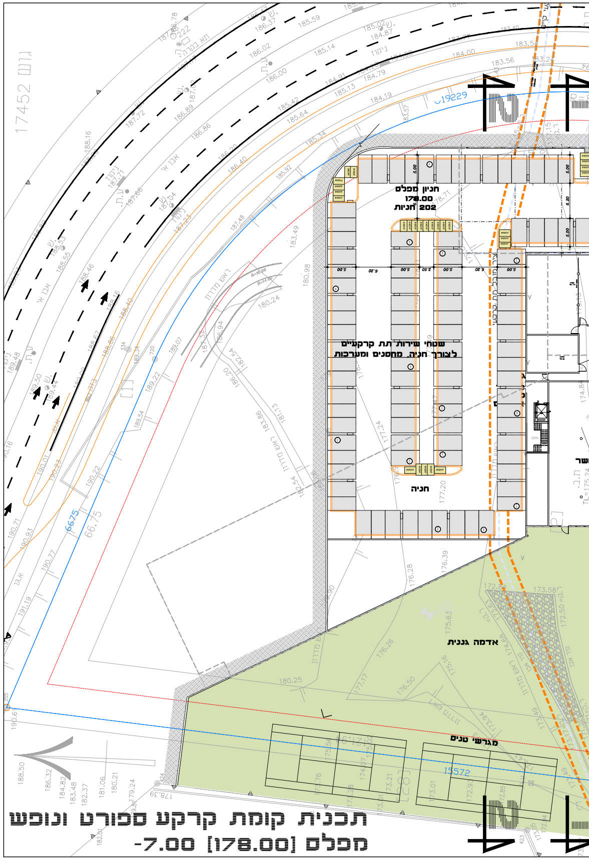
שטח עיקרי 4000 מ"ר


17452 גוש
6675

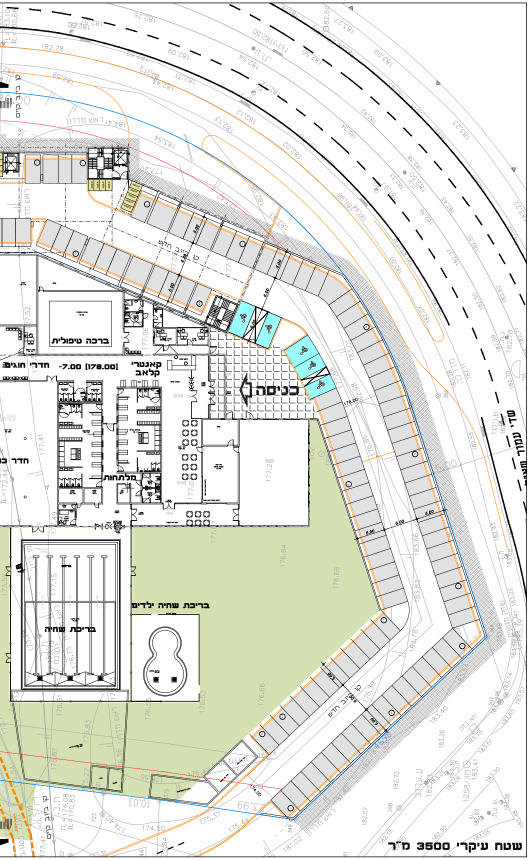
לית ואזור טכני מפלס -3.50
[181.50]


כניסה לחניון +185.00
פריקה וטעינה תעסוקה 181.50
2 חניות תפעוליות
R=80.00
חדרי חוגים
חדרי חוגים
חדרי חוגים
אופציה לשטחי שירות תת קרקעיים לצורך חניה, מחסנים ומערכות
קאנטרי קלאב
חלל טכני
חדר כושר
גרעין אנכי לאולמות אירועים
בריכת שחיה
בריכת שחיה ילדים
מגרשי טנים
ראש מדרון
15572
19229

תכנית חניה תפעו


חניון מפלס 178.00 202 חניות
שטחי שירות תת קרקעיים לצורך חניה, מחסנים ומערכות
חניה
אדמה גננית
מגרשי טנים
17452 גוש
15572
19229
5.00
6.20
2.50

תכנית קומת קרקע ספורט ונופש
מפלס [178.00] -7.00


ברכה טיפולית
חדרי חוגים
-7.00 [178.00]
קאנטרי קלאב
כניסה
מלתחות
חדר כ
בריכת שחיה ילדים
בריכת שחיה
קו בניין חדש
ראש מדרון
שד' עמק

שטח עיקרי 3500 מ"ר

תכנית מס': 221-0582965

מתחם ה"קאנטרי קלאב" במגדל העמק

נספח בינוי

מחוז	צפון
מרחב תכנון מקומי	מגדל העמק
רשות מקומית	מגדל העמק

תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

שטח התכנית		**קנ"מ**	1:250

שמות וחתימות :

עורך התכנית	יעקב מאור	חתימה :
עורך נספח בינוי	נמרוד גורפינקל	חתימה :

חתימת מוסדות התכנון :

MIKUMIM-AG LTD
ייעוץ, תכנון ורישוי נדל"ן

מפרץ חיפה, בעלי מלאכה 26
מיקוד 2711002 ת.ד 2119