



12.10.2023

מורד מנאסרה - מתנדס אזרחי Bsc ושמיא מקרקעין
 רח' לולב 25 - נוף הגלים
 רח' השורג 2 - ירושלים

טבלת הקצאה ואיזון לתוכנית מפורטת מס' 257-0587774 מתחם 10 - יפיע

סידורי	נתוני המקרקעין				מצב נכנס										תשלומי איזון				
	גוש	חלקה/ מגרש	שטח רשום (מ"ר)	שטח כלול בתכנית	שם בעל הזכויות	מס' זהות	החלק בחלקה	שוי מצב נכנס בחלקה (נקודות)	סה"כ שוי מצב נכנס בכל המתחם (נקודות)	מספר המגרש המוקצה		שטח המגרש (מ"ר)	החלק במגרש (אחוזים)	ייעוד	שוי יוצא מצב יוצא (נקודות)	סה"כ שוי יוצא מצב יוצא (נקודות)	שוי יחסי (אחוזים)	בעל זכות (מס)	בעל זכות (מס)
										סופי	ארעי								
1					בורחאן ערסאן חטיב	50682343	4299/9098	9139	9,139	2	1,933	100.00%	מגורים	1,933	8,699	0.1008			
2										3	1,933	100.00%	מגורים	1,933					
3										4	996	100.00%	מגורים	996					
4										5	996	100.00%	מגורים	996					
5										6	500	100.00%	מגורים	500					
6										7	500	100.00%	מגורים	500					
7										8	921	100.00%	מגורים	921					
8										9	920	100.00%	מגורים	920					
9										10	1,289	100.00%	מגורים	1,289	8,700	0.1008			
10										11	1,289	100.00%	מגורים	1,289					
11										12	1,289	100.00%	מגורים	1,289					
12										13	500	100.00%	מגורים	500					
13				19,341						14	500	100.00%	מגורים	500					
14										15	500	100.00%	מגורים	500					
15										16	500	100.00%	מגורים	500					
16										17	611	100.00%	מגורים	611					
17										18	500	100.00%	מגורים	500					
18										19	500	100.00%	מגורים	500					
19										20	611	100.00%	מגורים	611					
20										21	611	100.00%	מגורים	611					
21										22	1,012	100.00%	מגורים	1,012	2,556	0.0296			
22					עזאלדין כנאנה	59468744	125/13647	177	2,685	26	3,088	50.00%	מגורים	1,544					
23																			
24																			
25																			
26																			
27					ריד אדיב סלים מרגייה		1152/200000	13	0.0003	22/A	667	3.55%	מגורים	24	24	0.0003			
28					ריד סלים מרגייה		2304/400000	13											
29					מאסון אדיב סלים מרגייה		1152/200000	13	0.0003	22/A	667	3.55%	מגורים	24	24	0.0003			
30					מאסון אדיב מרגייה		2304/400000	13											
31					סעיד אסעד חאיק		1728/100000	38	0.0004	22/B	680	5.23%	מגורים	36	36	0.0004			
32					שחאדה אסעד חאיק		1728/100000	38	0.0004	22/B	680	5.23%	מגורים	36	36	0.0004			
33					עדנאן אסעד חאיק		1296/100000	28	0.0003	22/B	680	3.92%	מגורים	27	27	0.0003			
34					נביל אסעד חאיק		1008/100000	22	0.0002	22/B	680	3.05%	מגורים	21	21	0.0002			
35					מדינת ישראל		761/10000	166											
36					רוק מנדא זעארתה		4608/227390	44	0.0005	22/A	667	6.25%	מגורים	42	42	0.0005			
37					יעקוב ודעי שחאדה		4600926/71059375	141	0.0016	22/A	667	19.99%	מגורים	133	133	0.0015			
38					לוסי ודעי שחאדה		2300463/71059375	71	0.0008	22/A	667	9.99%	מגורים	67	67	0.0008			
39					יוסף (ניאב) ודעי שחאדה		2300463/71059375	71	0.0008	22/A	667	9.99%	מגורים	67	67	0.0008			
40					פואד יוסף זיאדה מרגייה		1017/100000	22	0.0014	22/A	667	17.43%	מגורים	116	116	0.0013			
41							1243/100000	27											
42							339/10000	74											
43					אליאס יוסף זיאדה מרגייה		339/10000	74	0.0014	22/A	667	17.43%	מגורים	116	116	0.0013			
44							1243/100000	27											
45							1017/100000	22											
46					יוסף מרגייה		135713/93755000	3	0.0000	22/A	667	0.45%	מגורים	3	3	0.0000			
47					נסים מרגייה		39663/7500400	12	0.0001	22/A	667	1.63%	מגורים	11	11	0.0001			
48					סוחיל מרגייה		39663/7500400	12	0.0001	22/A	667	1.63%	מגורים	11	11	0.0001			
49					ונייה מרגייה		39663/7500400	12	0.0001	22/A	667	1.63%	מגורים	11	11	0.0001			
50					דאליה מרגייה		39663/7500400	12	0.0001	22/A	667	1.63%	מגורים	11	11	0.0001			
51					סעיד אליאס אבו חאטום		216234/2359000	200	0.0022	22/C	570	33.10%	מגורים	189	189	0.0022			
52					גרייס אליאס אבו חאטום		216234/2359000	200	0.0022	22/C	570	33.10%	מגורים	189	189	0.0022			
53					יוסף אליאס אבו חאטום		216234/2359000	200	0.0022	22/C	570	33.10%	מגורים	189	189	0.0022			





12.10.2023

מורד מנאסרה - מתנדס אזרחי Bsc. ושמואי מקרקעין
 רח' לולב 25 - נוף הגליל
 רח' הסורג 2 - ירושלים

טבלת הקצאה ואיזון לתוכנית מפורטת מס' 257-0587774 מתחם 10 - יפיע

סידורי	נתוני המקרקעין				מצב נכנס										תשלומי איזון			
	גוש	חלקה/ מגרש	שטח רשום (מ"ר)	שטח כולל בתכנית	החלק בחלקה	מס' זהות	שם בעל הזכויות	מס' חלקה	מספר המגרש		שטח המגרש (מ"ר)	החלק במגרש (אחוזים)	ייעוד	שוי יוצא (נקודות)	סה"כ שוי מצב יוצא (נקודות)	שוי יחסי (אחוזים)	בעל זכות (מס)	בעל זכות (מס)
									סופי	ארעי								
54						סלים חנא מסעד כורי	340173/11795000			63	63	0.0007	מגורים	59	59	0.0007		
55						ענאד שאמר	1822167/11795000	28227312		337	337	0.0037	מגורים	318	318	0.0037		
56						ענאד אמנה	814833/11795000	20245353		151	151	0.0017	מגורים	142	142	0.0016		
57						חכמי סאלם חאלדי	122/48000	2075160		6	6	0.0001	מגורים	5	5	0.0001		
58						נסיר אניס	183/48000	5482748		8	8	0.0001	מגורים	8	8	0.0001		
59						יעקב סולימאן נסיר	183/48000	2066557		8	8	0.0001	מגורים	8	8	0.0001		
60						ניקולא קלארא	183/96000	52493418		4	4	0.0000	מגורים	4	4	0.0000		
61						מרגייה זוהיר	1281/96000	2066887		29	29	0.0003	מגורים	27	27	0.0003		
62						מוזאי ג'ורג'	61/48000	3903891		3	3	0.0000	מגורים	3	3	0.0000		
63						וליאם עזיז נסיר	61/16000	56850860		8	8	0.0001	מגורים	8	8	0.0001		
64						ח'אלד אסמאעיל ברבור	1000/10478	56849631		724	724	0.0080	מגורים	690	690	0.0080		
65						ראיק אסמאעיל ברבור	1000/10478	59945006		724	724	0.0080	מגורים	690	690	0.0080		
66						מוחמד תאפיזק זועבי	500/5239	27617067		1,087	1,087	0.0120	מגורים	1,034	1,034	0.0120		
67						זועבי מוחמד	500/10478	27617067		362	362	0.0040	מגורים	345	345	0.0040		
68						אחמד כאייד זועבי	500/5239	34632166		724	724	0.0120	מגורים	1,034	1,034	0.0120		
69	16873	105	7,591	7,591		זועבי אחמד	500/10478	34632166		362	362	0.0040	מגורים	345	345	0.0040		
70						מוחמד מען	500/10478	203030614		362	362	0.0040	מגורים	345	345	0.0040		
71						מוחמד עומר	500/10478	201262045		362	362	0.0040	מגורים	345	345	0.0040		
72						כנאנה סלאח אלדין	2239/10478	23255284		1,622	1,622	0.0179	מגורים	1,544	1,544	0.0179		
73						כנאנה עזי אלדין	2239/10478	59468744		1,622	1,622	0.0179	מגורים	1,544	1,544	0.0179		
74																		
75																		
76																		
77																		
78	16873	106	3,023	3,023	1	מדינת ישראל				4,460	3,023	0.0492	מגורים	4,246	1,210	0.0492		
79																		
80																		
81																		
82						יוסף חסר אסער חטיב	1/32	5385983		22	22	0.0337	מגורים	2,910	1,229	0.0337		
83							5/96			37	37	0.0337	מגורים	540	540	0.0337		
84																		
85																		
86						כאמל חוסיין עבאס	1/20	2075958		36	36	0.0202	מגורים	1,746	1,746	0.0202		
87						פחים חוסיין חטיב	1/20	2112704		36	36	0.0142	מגורים	1,222	645	0.0142		
88																		
89																		
90						מוחמד מוחמד חטיב	7/104	2066701		48	48	0.0286	מגורים	2,468	492	0.0286		
91							7/2080			2	2	0.0286	מגורים	494	494	0.0286		
92																		
93																		
94																		
95																		
96																		
97						חטיב עבאס	7/1560	23316995		3	3	0.0019	מגורים	161	27	0.0019		
98							7/104000			0.048	0.048	0.0019	מגורים	27	27	0.0019		
99							7/83200			0.060	0.060	0.0019	מגורים	27	27	0.0019		
100																		
101																		
102																		
103						חטיב ואל	7/1560	23421985		3	3	0.0019	מגורים	161	27	0.0019		
104							7/104000			0.048	0.048	0.0019	מגורים	27	27	0.0019		
105							7/83200			0.060	0.060	0.0019	מגורים	27	27	0.0019		
106																		
107																		
108																		





12.10.2023

מורד מנאסרה - מתנדס אזרחי Bsc. ושמואי מקרקעין
 רח' לולב 25 - נוף הגליל
 רח' הסורג 2 - ירושלים

טבלת הקצאה ואיזון לתוכנית מפורטת מס' 257-0587774 מתחם 10 - יפיע

סידורי	נתוני המקרקעין				מצב נכנס										תשלומי איזון					
	גוש	חלקה/ מגרש	שטח רשום (מ"ר)	שטח כלול בתכנית	שם בעל הזכויות	מס' זהות	החלק בחלקה	שוי מצב נכנס בחלקה (נקודות)	סה"כ שוי מצב נכנס בכל המתחם (נקודות)	שוי יחסי (אחוזים)	מספר המגרש המוקצה		שטח המגרש (מ"ר)	החלק במגרש (אחוזים)	ייעוד	שוי מצב ייצא (נקודות)	סה"כ שוי מצב ייצא (נקודות)	שוי יחסי (אחוזים)	בעל זכות (קבל ב- (מס))	בעל זכות (ישלם ב- (מס))
											סופי	ארעי								
109					חטיב לואי	28295558	7/1560	3.190	170	0.0019	107A	491	5.45%	מגורים	27	161	0.0019			
110							7/104000	0.048			107B	491	5.45%	מגורים	27					
111							7/83200	0.060			108	491	5.45%	מגורים	27					
112											106A	491	5.45%	מגורים	27					
113											106B	491	5.45%	מגורים	27					
114											45	491	5.45%	מגורים	27					
115					חטיב ראיף	25794082	7/1560	3.190	170	0.0019	106A	491	5.45%	מגורים	27	161	0.0019			
116							7/104000	0.048			106B	491	5.45%	מגורים	27					
117							7/83200	0.060			108	491	5.45%	מגורים	27					
118											106A	491	5.45%	מגורים	27					
119											106B	491	5.45%	מגורים	27					
120											45	491	5.45%	מגורים	27					
121					חטיב ראפת	37323987	7/1560	3.190	170	0.0019	107A	491	5.45%	מגורים	27	161	0.0019			
122							7/104000	0.048			107B	491	5.45%	מגורים	27					
123							7/83200	0.060			108	491	5.45%	מגורים	27					
124											106A	491	5.45%	מגורים	27					
125											106B	491	5.45%	מגורים	27					
126											45	491	5.45%	מגורים	27					
127					חטיב עבאס	20667507	1/64	11	573	0.0063	107A	491	18.30%	מגורים	90	539	0.0062			
128											107B	491	18.30%	מגורים	90					
129											108	491	18.30%	מגורים	90					
130											106A	491	18.30%	מגורים	90					
131											106B	491	18.30%	מגורים	90					
132											45	491	18.30%	מגורים	90					
133					חטיב אוסאמה	25864570	1/52	14	1,039	0.0115	38D	989	100.00%	מגורים	989	989	0.0115			
134							7/1040	5												
135							1/640	1												
136							7/33280	0.150												
137							49/83200	0.419												
138					חטיב עדנאן	53774808	1/448	2	88	0.0010	51	391	21.00%	מגורים	82	82	0.0010			
139							1/2080	0.342												
140					חטיב מוחמד	54480702	1/448	2	572	0.0063	38C	440	100.00%	מגורים	440	540	0.0063			
141							193/14976	9			51	391	25.50%	מגורים	100					
142							1/2080	0.342												
143					עבאס אמינה	20763272	1/512	1	72	0.0008	200	438	15.52%	מגורים	68	68	0.0008			
144					עבאס מוחמד	24725178	7/3072	2	84	0.0009	200	438	18.26%	מגורים	80	80	0.0009			
145					עבאס נאיל	28362739	7/3072	2	84	0.0009	200	438	18.26%	מגורים	80	80	0.0009			
146					עבאס סיהאם	50811868	77/36864	1	89	0.0010	200	438	19.40%	מגורים	85	85	0.0010			
147							7/20800	0.239												
148					עבאס שרוק	204599161	7/36864	0.135	7	0.0001	200	438	1.60%	מגורים	7	7	0.0001			
149					חטיב שבאח	54434477	7/312	16	835	0.0092	107A	491	27.00%	מגורים	133	795	0.0092			
150							7/20800	0.239			107B	491	27.00%	מגורים	133					
151											108	491	27.00%	מגורים	133					
152											106A	491	27.00%	מגורים	133					
153											106B	491	27.00%	מגורים	133					
154											45	491	27.00%	מגורים	133					
155					דראושה תאופיק	20766283	7/104	48	2,469	0.0272	33	642	100.00%	מגורים	642	2,350	0.0272			
156											34	401	100.00%	מגורים	401					
157											35	459	100.00%	מגורים	459					
158											36	415	100.00%	מגורים	415					
159											37	433	100.00%	מגורים	433					
160					חטיב זיאד	55833628	1/104	7	594	0.0065	38A	512	100.00%	מגורים	512	563	0.0065			
161							1/448	2			51	391	13.00%	מגורים	51					
162							49/14976	2												
163							1/2080	0.342												





12.10.2023

מורד מנאסרה - מתנדס אזרחי Bsc ושמואי מקרקעין
 רח' לולב 25 - נוף הליל
 רח' הסורג 2 - ירושלים

טבלת הקצאה ואיזון לתוכנית מפורטת מס' 257-0587774 מתחם 10 - יפיע

סידורי	נתוני המקרקעין				מצב נכנס										תשלומי איזון						
	גוש	חלקה/ מגרש	שטח רשום (מ"ר)	שטח כולל בתכנית	שם בעל הזכויות	מס' זהות	החלק בחלקה	שוי מצב נכנס בחלקה (נקודות)	סה"כ שוי מצב נכנס בכל המתחם (נקודות)	שוי יחסי (אחוזים)	מספר המגרש המוקצה		שטח המגרש (מ"ר)	החלק במגרש (אחוזים)	ייעוד	שוי מצב יוצא (נקודות)	סה"כ שוי מצב יוצא (נקודות)	שוי יחסי (אחוזים)	בעל זכות (יחסי)	בעל זכות (יחסי)	
											סופי	ארעי									
164							0.419	49/83200													
165					חיטיב מואיד		1/104	58953332		0.0065	38B	512	100.00%	מגורים	512	563	0.0065				
166							2	1/448							51						
167							2	49/14976													
168							0.342	1/2080													
169							0.419	49/83200													
170					חיטיב ראיד		1/104	59492207		0.0050	38G	430	100.00%	מגורים	430	430	0.0050				
171							2	1/448													
172							0.342	1/2080													
173					חיטיב מופיד		1/104	23481575		0.0065	38F	469	100.00%	מגורים	469	469	0.0065				
174							2	1/448							88						
175							2	1/448													
176							0.342	1/2080													
177							0.598	70/83200													
178					משחור עקל עבאס		7	49/4992	52548211	0.0049	39	422	100.00%	מגורים	422	422	0.0049				
179							2	7/3072													
180					זוהיר עקל עבאס		7	49/4992	53837712	0.0049	41	422	100.00%	מגורים	422	422	0.0049				
181							2	7/3072													
182					זאהי עקל עבאס		7	49/4992	54450242	0.0064	40	556	100.00%	מגורים	556	556	0.0064				
183							2	7/3072													
184							3	200/52180													
185					מסרי טאדל		10	70/4992	55839195	0.0057	43	490	100.00%	מגורים	490	490	0.0057				
186					חילילה חיליל		10	35/2496	57011694	0.0057	42	490	100.00%	מגורים	490	490	0.0057				
187					עבאס מואיד אסעד		9	1/80	59860429	0.0051	67	436	100.00%	מגורים	436	436	0.0051				
188					עבאס עומי אסעד		9	1/80	23256993	0.0051	66	436	100.00%	מגורים	436	436	0.0051				
189					עבאס איאד אסעד		9	1/80	23454234	0.0051	65	436	100.00%	מגורים	436	436	0.0051				
190					עבאס אריג אסעד		9	1/80	28218659	0.0051	64	436	100.00%	מגורים	436	436	0.0051				
191																					
192																					
193					ג'מאל קאסם מוחמד חיטיב		10	7/520	2128332	0.0069	55A	594	100.00%	מגורים	594	594	0.0069				
194							2	1/320													
195							0.299	7/16640													
196																					
197																					
198					מאגיד חיטיב		10	7/520	51061331	0.0069	55C	594	100.00%	מגורים	594	594	0.0069				
199							2	1/320													
200							0.299	7/16640													
201					ג'מיל קאסם מוחמד חיטיב		10	7/520	5580692	0.0069	55B	594	100.00%	מגורים	594	594	0.0069				
202							2	1/320													
203							0.299	7/16640													
204					שווקי קאסם מוחמד חיטיב		10	7/520	5438859	0.0069	54	594	100.00%	מגורים	594	594	0.0069				
205							2	1/320													
206							0.299	7/16640													
207					חיטיב קאסם		3	1/208	26329409	0.0120	52A	630	100.00%	מגורים	630	1,039	0.0120				
208							3	2/417							409						
209							5	7/1040													
210							1	1/640													
211							0.150	7/33280													
212							0.538	63/83200													
213					חוסין מפלח עבאס		12	1/60	55833537	0.0067	49	582	100.00%	מגורים	582	582	0.0067				
214																					
215					חוסאם מפלח עבאס		12	1/60	58988296	0.0067	50A	582	100.00%	מגורים	582	582	0.0067				
216																					
217					אחסאן מפלח עבאס		12	1/60	29141264	0.0067	50B	582	100.00%	מגורים	582	582	0.0067				





12.10.2023

מורד מנאסרה - מהנדס אזרחי Bsc ושמי מקרקעין
 רח' לולב 25 - נוף הליל
 רח' הסורג 2 - ירושלים

טבלת הקצאה ואיזון לתוכנית מפורטת מס' 257-0587774 מתחם 10 - יפיע

סידורי	נתוני המקרקעין				מצב נכנס										תשלומי איזון						
	גוש	חלקה/ מגרש	שטח רשום (מ"ר)	שטח כולל בתכנית	שם בעל הזכויות	מס' זהות	החלק בחלקה	שוי מצב נכנס בחלקה (נקודות)	סה"כ שוי מצב נכנס בכל המתחם (נקודות)	שוי יחסי (אחוזים)	מספר המגרש המוקצה		שטח המגרש (מ"ר)	החלק במגרש (אחוזים)	ייעוד	שוי מצב יוצא (נקודות)	סה"כ שוי מצב יוצא (נקודות)	שוי יחסי (אחוזים)	בעל זכות יקבל ב- (מס')	בעל זכות ישלם ב- (מס')	
											סופי	ארעי									
218																					
219					עלי חסן אסעד ח'טיב	2075946	15817195/226294224	50	2,164	0.0239		56	558	100.00%	מגורים	558	2,060	0.0239			
220																1,502					
221																					
222																					
223					חסן עבאס	2769592	1/24	30	1,529	0.0169		58	1,455	100.00%	מגורים	1,455	1,455	0.0169			
224					איימן עבאס	40623795	1/24	30	1,529	0.0169		59	1,455	100.00%	מגורים	1,455	1,455	0.0169			
225					סאהר פאלח עבאס	55207278	1/100	7	367	0.0040		46	1,746	19.99%	מגורים	349	349	0.0040			
226																					
227																					
228					מאהר פאלח עבאס	56281918	1/100	7	367	0.0040		46	1,746	19.99%	מגורים	349	349	0.0040			
229																					
230					סאמר פאלח עבאס	59426031	1/100	7	507	0.0056		46	1,746	27.66%	מגורים	483	483	0.0056			
231																					
232																					
233					סמיר פאלח עבאס	59889345	1/100	7	367	0.0040		46	1,746	19.99%	מגורים	349	349	0.0040			
234																					
235																					
236					סאמי פאלח עבאס	23486210	1/100	7	227	0.0025		46	1,746	12.37%	מגורים	216	216	0.0025			
237																					
238																					
239																					
240					בסאם מוחמד ח'טיב	59344408	7/936	5	278	0.0031		107A	491	9.20%	מגורים	45	271	0.0031			
241							7/62400	0.080				107B	491	9.20%	מגורים	45					
242												108	491	9.20%	מגורים	45					
243												106A	491	9.20%	מגורים	45					
244												106B	491	9.20%	מגורים	45					
245												45	491	9.20%	מגורים	45					
246					מוניב מוחמד ח'טיב	23497084	7/936	5	278	0.0031		107A	491	9.20%	מגורים	45	271	0.0031			
247							7/62400	0.080				107B	491	9.20%	מגורים	45					
248												108	491	9.20%	מגורים	45					
249												106A	491	9.20%	מגורים	45					
250												106B	491	9.20%	מגורים	45					





12.10.2023

מורד מנאסרה - מתנדס אזרחי Bsc ושמי מקרקעין
 רח' לולב 25 - נוף הגליל
 רח' הסורג 2 - ירושלים

טבלת הקצאה ואיזון לתוכנית מפורטת מס' 257-0587774 מתחם 10 - יפיע

תשלומי איזון		מצב יומא							מצב נכנס					נתוני המקרקעין				סידורי		
בעל זכות (מס)	בעל זכות (מס)	שווי יחסי (אחוזים)	סה"כ שווי מצב יומא (נקודות)	שווי מצב יומא (נקודות)	ייעוד	החלק במגרש (אחוזים)	שטח המגרש (מ"ר)	מספר המגרש המוקצה		שווי יחסי (אחוזים)	סה"כ שווי מצב נכנס בכל המתחם (נקודות)	שווי מצב נכנס בחלקה (נקודות)	החלק בחלקה	מס' זהות	שם בעל הזכויות	שטח כלול בתכנית	שטח רשום (מ"ר)		חלקה/ מגרש	גוש
								סופי	ארעי											
			45	מגורים	9.20%	491		45												251
		0.0031	271	45	מגורים	9.20%	491	107A		0.0031	278	5	7/936	25788167	ניואר מוחמד חטיב					252
				45	מגורים	9.20%	491	107B				0.080	7/62400							253
				45	מגורים	9.20%	491	108												254
				45	מגורים	9.20%	491	106A												255
				45	מגורים	9.20%	491	106B												256
				45	מגורים	9.20%	491	45												257
		0.0014	118	118	מגורים	26.94%	438	200		0.0014	123	2	7/2080	20759478	עבאס עקל					258
		0.0014	118	118	מגורים	20.55%	574	201		0.0014	123	2	7/2080	20759528	עבאס סרחה					259
		0.0014	118	118	מגורים	20.55%	574	201		0.0014	123	2	7/2080	20666129	חטיב פאטמה					260
		0.0014	118	118	מגורים	20.55%	574	201		0.0014	123	2	7/2080	20758991	חמדאן נופר					261
		0.0014	118	118	מגורים	20.55%	574	201		0.0014	123	2	7/2080	20763157	חטיב אסמא					262
		0.0001	12	12	מגורים	2.09%	574	201		0.0001	12	0.239	7/20800	20687083	מנאמסה יוסרא					263
		0.0001	12	12	מגורים	2.09%	574	201		0.0001	12	0.239	7/20800	20662219	עבדאללה תוריא					264
		0.0001	12	12	מגורים	2.09%	574	201		0.0001	12	0.239	7/20800	20666871	עלא אלדין באסמה					265
		0.0001	12	12	מגורים	2.09%	574	201		0.0001	12	0.239	7/20800	20667523	מנאמסה נומיה					266
		0.0001	12	12	מגורים	2.09%	574	201		0.0001	12	0.239	7/20800	20666855	כילאני ענימה					267
		0.0001	12	12	מגורים	2.09%	574	201		0.0001	12	0.239	7/20800	20667549	כילאני סמיה					268
		0.0002	15	15	מגורים	2.61%	574	201		0.0002	15	0.299	7/16640	20763421	חטיב רמויה					269
		0.0002	15	15	מגורים	2.61%	574	201		0.0002	15	0.299	7/16640	20763447	עבאס נגיה					270
																				271
		0.0002	20	20	מגורים	5.00%	391	51		0.0002	18	0.342	1/2080	20758983	חטיב ולד					272
																				273
																				274
																				275
																				276
																				277
																				278
																				279
												166	1/32	5385983	יוסף חסן אסעד חטיב					280
												277	5/96							281
																				282
																				283
												266	1/20	2075958	כאמל חוסיין עבאס					284
												266	1/20	2112704	פחים חוסיין חטיב					285
																				286
																				287
												359	7/104	2066701	מחמוד מחמד חטיב					288
												18	7/2080							289
																				290
																				291
																				292
																				293
																				294
												24	7/1560	23316995	חטיב עבאס					295
												0	7/104000							296
												0	7/83200							297
												24	7/1560	23421985	חטיב ואיל					298
												0	7/104000							299
												0	7/83200							300
												24	7/1560	28295558	חטיב לואי					301
												0	7/104000							302
												0	7/104000							303





12.10.2023

מורד מנאסרה - מהנדס אזרחי Bsc ושמואי מקרקעין
 רח' לולב 25 - נוף הגליל
 רח' הסורג 2 - ירושלים

טבלת הקצאה ואיזון לתוכנית מפורטת מס' 257-0587774 מתחם 10 - יפיע

סידורי	נתוני המקרקעין				מצב נכנס										תשלומי איזון						
	גוש	חלקה/ מגרש	שטח רשום (מ"ר)	שטח כלול בתכנית	שם בעל הזכויות	מס' זהות	החלק בחלקה	שוי מצב נכנס בחלקה (נקודות)	סרטי שוי מצב נכנס בכל המתחם (נקודות)	שוי יחסי (אחוזים)	מספר המגרש המוקצה		שטח המגרש (מ"ר)	החלק במגרש (אחוזים)	ייעוד	שוי מצב יוצא (נקודות)	סה"כ שוי מצב יוצא (נקודות)	שוי יחסי (אחוזים)	בעל זכות יקבל ב- (מס)	בעל זכות ישלם ב- (מס)	
											סופי	ארעי									
304							0	7/83200													
305					חטיב ראוף	25794082	7/1560	24	7/104000												
306							0	7/104000													
307							0	7/83200													
308					חטיב ראפת	37323987	7/1560	24	7/104000												
309							0	7/104000													
310							0	7/83200													
311							83	1/64	20667507												
312					חטיב עבאס	25864570	1/52	102	7/1040												
313					חטיב אוסאמה		1/640	8	7/33280												
314							1	7/33280													
315							3	49/83200													
316							3	1/2080	53774808												
317					חטיב עדנאן		1/448	12	54480702												
318					חטיב מוחמד		193/14976	69	1/2080												
319							3	1/2080													
320							10	1/512	20763272												
321					עבאס אמינה		7/3072	12	24725178												
322					עבאס מוחמד		7/3072	12	28362739												
323					עבאס טאל		7/36864	11	50811868												
324					עבאס סיהאם		7/20800	2	204599161												
325					עבאס שרוק		7/36864	1	54434477												
326					חטיב סבאח		7/312	120	20766283												
327							7/20800	2													
328					דראושה תאופיק		7/104	359													
329																					
330																					
331																					
332																					
333																					
334																					
335																					
336					חטיב ויאד		1/104	51	55833628												
337							1/448	12													
338							49/14976	17													
339							1/2080	3													
340							49/83200	3													
341					חטיב מואיד		1/104	51	58953332												
342							1/448	12													
343							49/14976	17													
344							1/2080	3													
345							49/83200	3													
346					חטיב ראיד		1/104	51	59492207												
347							1/448	12													
348							1/2080	3													
349					חטיב מופיד		1/104	51	23481575												
350							1/448	12													
351							1/448	12													
352							1/448	12													
353							1/2080	3													
354							7/8320	4													
355					משחור עקל עבאס		49/4992	52	52548211												
356							7/3072	12													
357					זוויר עקל עבאס		49/4992	52	53837712												
358							7/3072	12													





12.10.2023

מורד מנאסרה - מתנדס אזרחי Bsc. ושמי מקרקעין
 רח' לולב 25 - נוף הליל
 רח' הסורג 2 - ירושלים

טבלת הקצאה ואיזון לתוכנית מפורטת מס' 257-0587774 מתחם 10 - יפיע

תשלומי איזון		מצב יוצא										מצב נכנס			נתוני המקרקעין				סידורי				
בעל זכות (מס)	בעל זכות יקבל ב- (מס)	שווי יחסי (אחוזים)	סה"כ שווי מצב יוצא (נקודות)	שווי יוצא (נקודות)	ייעוד	החלק במגרש (אחוזים)	שטח המגרש (מ"ר)	מספר המגרש המוקצה		שווי יחסי (אחוזים)	סה"כ שווי מצב נכנס בכל המתחם (נקודות)	שווי מצב נכנס בחלקה (נקודות)	החלק בחלקה	מס' זהות	שם בעל הזכויות	שטח כלול בתכנית	שטח רשום (מ"ר)	חלקה/ מגרש		גוש			
								ארעי	סופי														
												52	49/4992	54450242	זאחי עקל עבאס	5,327	5,327	108	16873	359			
											12	7/3072											360
											20	200/52180											361
											75	70/4992	55839195	מסרי שאדל									362
											75	35/2496	57011694	חילילה חיליל									363
											67	1/80	59860429	עבאס מואיד אסעד									364
											67	1/80	23256993	עבאס עזמי אסעד									365
											67	1/80	23454234	עבאס איאד אסעד									366
											67	1/80	28218659	עבאס אריג אסעד									367
																							368
																			369				
												72	7/520	2128332	גימאל קאסם מוחמד חטיב					370			
												17	1/320							371			
												2	7/16640							372			
																				373			
																				374			
												72	7/520	51061331	מואג'ד חטיב					375			
												17	1/320							376			
												2	7/16640							377			
												72	7/520	5580692	גימיל קאסם מוחמד חטיב					378			
												17	1/320							379			
												2	7/16640							380			
												72	7/520	5438859	שווקי קאסם מוחמד חטיב					381			
												17	1/320							382			
												2	7/16640							383			
												26	1/208	26329409	חטיב קאסם					384			
												26	2/417							385			
												36	7/1040							386			
												8	1/640							387			
												1	7/33280							388			
												4	63/83200							389			
												89	1/60	55833537	חוסין מפלח עבאס					390			
												89	1/60	58988296	חוסאם מפלח עבאס					391			
												89	1/60	29141264	אחסאן מפלח עבאס					392			
																				393			
												372	15817195/226294224	2075946	עלי חסן אסעד חטיב					394			
																				395			
																				396			
																				397			
												222	1/24	27695592	חסן עבאס					398			
												222	1/24	40623795	אימן עבאס					399			
												53	1/100	55207278	סאהר פאלח עבאס					400			
																				401			
												53	1/100	56281918	מאהר פאלח עבאס					402			
																				403			
																				404			
												53	1/100	59426031	סאמר פאלח עבאס					405			
																				406			
																				407			
												53	1/100	59889345	סמיר פאלח עבאס					408			
																				409			
																				410			
												53	1/100	23486210	סאמי פאלח עבאס					411			
																				412			
																				413			
																				414			





12.10.2023

מורד מנאסרה - מהנדס אזרחי Bsc. ושמי מקרקעין
 רח' לובל 25 - נוף הליל
 רח' הסורג 2 - ירושלים

טבלת הקצאה ואיזון לתוכנית מפורטת מס' 257-0587774 מתחם 10 - יפיע

תשלומי איזון		מצב יוצא							מצב נכנס				נתוני המקרקעין				סידורי			
בעל זכות (מ)	בעל זכות (מ)	שווי יחסי (אחוזים)	סה"כ שווי מצב יוצא (נקודות)	שווי מצב יוצא (נקודות)	ייעוד	החלק במגרש (אחוזים)	שטח המגרש (מ"ר)	מספר המוקצה המוקצה	שווי יחסי (אחוזים)	סה"כ שווי מצב נכנס בכל המתחם (נקודות)	שווי מצב נכנס בחלקה (נקודות)	החלק בחלקה	מס' זהות	שם בעל הזכויות	שטח כלול בתכנית	שטח רשום (מ"ר)		חלקה/ מגרש	גוש	
											40	7/936	59344408	בסאם מוחמד חטיב					415	
											1	7/62400								416
											40	7/936	23497084	מוניב מוחמד חטיב					417	
											1	7/62400								418
											40	7/936	25788167	ניזאר מוחמד חטיב						419
											1	7/62400								420
											18	7/2080	20759478	עבאס עקל						421
											18	7/2080	20759528	עבאס סורה						422
											18	7/2080	20666129	חטיב פאטמה						423
											18	7/2080	20758991	חמדאן נופה						424
											18	7/2080	20763157	חטיב אסמא						425
											2	7/20800	20687083	מנאמסה יוסרא						426
											2	7/20800	20662219	עבדאללה תוריא						427
											2	7/20800	20666871	עלא אלדון באטמה						428
											2	7/20800	20667523	מנאמסה נומיה						429
											2	7/20800	20666855	כילאני נעמה						430
											2	7/20800	20667549	כילאני סמיה						431
											2	7/16640	20763421	חטיב רמוזיה						432
											2	7/16640	20763447	עבאס נגיה						433
																				434
																				435
																				436
																				437
																				438
																				439
																				440
																				441
																				442
																				443
											117	1/32	5385983	יוסף חסן אסעד חטיב						444
											195	5/96								445
																				446
																				447





12.10.2023

מורד מנאסרה - מהנדס אזרחי Bsc. ושמואי מקרקעין
 רח' לולב 25 - נוף הגליל
 רח' הסורג 2 - ירושלים

טבלת הקצאה ואיזון לתוכנית מפורטת מס' 257-0587774 מתחם 10 - יפיע

תשלומי איזון		מצב יוצא										מצב נכנס				נתוני המקרקעין				סידורי
בעל זכות (מס)	בעל זכות יקבל ב- (מס)	שווי יחסי (אחוזים)	סה"כ שווי מצב יוצא (נקודות)	שווי מצב יוצא (נקודות)	ייעוד	החלק במגרש (אחוזים)	שטח המגרש (מ"ר)	מספר המגרש המוקצה		שווי יחסי (אחוזים)	סה"כ שווי מצב נכנס בכל המתחם (נקודות)	שווי מצב נכנס בחלקה (נקודות)	החלק בחלקה	מס' זהות	שם בעל הזכויות	שטח כלול בתכנית	שטח רשום (מ"ר)	חלקה/ מגרש	גוש	
								ארעי	סופי											
												187	1/20	2075958	כאמל חוסין עבאס					448
												187	1/20	2112704	פחים חוסין ח'טיב					449
																				450
																				451
												252	7/104	2066701	מחמוד מחמוד חטיב					452
												13	7/2080							453
																				454
																				455
																				456
																				457
																				458
												17	7/1560	23316995	ח'טיב עבאס					459
												0	7/104000							460
												0	7/83200							461
												17	7/1560	23421985	ח'טיב ואיל					462
												0	7/104000							463
												0	7/83200							464
												17	7/1560	28295558	ח'טיב לואי					465
												0	7/104000							466
												0	7/83200							467
												17	7/1560	25794082	ח'טיב ראף					468
												0	7/104000							469
												0	7/83200							470
												17	7/1560	37323987	ח'טיב ראפת					471
												0	7/104000							472
												0	7/83200							473
												59	1/64	20667507	חטיב עבאס					474
												72	1/52	25864570	ח'טיב אוסאמה					475
												25	7/1040							476
												6	1/640							477
												1	7/33280							478
												2	49/83200							479
												8	1/448	53774808	חטיב עדנאן					480
												2	1/2080							481
												8	1/448	54480702	ח'טיב מורחמד					482
												48	193/14976							483
												2	1/2080							484
												7	1/512	20763272	עבאס אמינה					485
												9	7/3072	24725178	עבאס מורחמד					486
												9	7/3072	28362739	עבאס נאיל					487
												8	77/36864	50811868	עבאס סיהאם					488
												1	7/20800							489
												1	7/36864	204599161	עבאס שרוק					490
												84	7/312	54434477	ח'טיב שבאח					491
												1	7/20800							492
												252	7/104	20766283	דראושה תאופיק					493
																				494
																				495
																				496
																				497
												36	1/104	55833628	ח'טיב זיאד					498





12.10.2023

מורד מנאסרה - מהנדס אזרחי Bsc ושמי מקרקעין
 רח' לולב 25 - נוף הגליל
 רח' הסורג 2 - ירושלים

טבלת הקצאה ואיזון לתוכנית מפורטת מס' 257-0587774 מתחם 10 - יפיע

תשלומי איזון		מצב יוצא										מצב נכנס				נתוני המקרקעין				סידורי
בעל זכות (מס)	בעל זכות (מס) - יקבל ב-	שווי יחסי (אחוזים)	סה"כ שווי מצב יוצא (נקודות)	שווי יוצא (נקודות)	ייעוד	החלק במגרש (אחוזים)	שטח המגרש (מ"ר)	מספר המגרש המוקצה		שווי יחסי (אחוזים)	סה"כ שווי מצב נכנס בכל המתחם (נקודות)	שווי מצב נכנס בחלקה (נקודות)	החלק בחלקה	מס' זהות	שם בעל הזכויות	שטח כלול בתכנית	שטח רשום (מ"ר)	חלקה/ מגרש	גוש	
												8	1/448							499
												12	49/14976							500
												2	1/2080							501
												2	49/83200							502
												36	1/104	58953332	חטיב מואיד					503
												8	1/448							504
												12	49/14976							505
												2	1/2080							506
												2	49/83200							507
												36	1/104	59492207	חטיב ראיד					508
												8	1/448							509
												2	1/2080							510
												36	1/104	23481575	חטיב מופיד					511
												8	1/448							512
												8	1/448							513
												2	1/2080							514
												3	7/8320							515
												37	49/4992	52548211	משחור עקל עבאס					516
												9	7/3072							517
												37	49/4992	53837712	זוהיר עקל עבאס					518
												9	7/3072							519
												37	49/4992	54450242	זאחי עקל עבאס	3,748	3,748	109	16873	520
												9	7/3072							521
												14	200/52180							522
												53	70/4992	55839195	מסרי טאדל					523
												53	35/2496	57011694	חיליית חיליל					524
												47	1/80	59860429	עבאס מואיד אסעד					525
												47	1/80	23256993	עבאס עזמי אסעד					526
												47	1/80	23454234	עבאס איאד אסעד					527
												47	1/80	28218659	עבאס אריג אסעד					528
																				529
												50	7/520	2128332	גימאל קאסם מוחמד חטיב					530
												12	1/320							531
												2	7/16640							532
																				533
																				534
												50	7/520	51061331	מאגיד חטיב					535
												12	1/320							536
												2	7/16640							537
												50	7/520	5580692	גימיל קאסם מוחמד חטיב					538
												12	1/320							539
												2	7/16640							540
												50	7/520	5438859	שווקי קאסם מוחמד חטיב					541
												12	1/320							542
												2	7/16640							543
												18	1/208	26329409	חטיב קאסם					544
												18	2/417							545
												25	7/1040							546
												6	1/640							547
												1	7/33280							548
												3	63/83200							549
												62	1/60	55833537	חוסין מפלח עבאס					550
												62	1/60	58988296	חוסאם מפלח עבאס					551
												62	1/60	29141264	אחסאן מפלח עבאס					552
																				553
																				554





12.10.2023

מורד מנאסרה - מהנדס אזרחי Bsc ושמי מקרקעין
 רח' לולב 25 - נוף הגליל
 רח' הסורג 2 - ירושלים

טבלת הקצאה ואיזון לתוכנית מפורטת מס' 257-0587774 מתחם 10 - יפיע

סידורי	נתוני המקרקעין				מצב נכנס										תשלומי איזון					
	גוש	חלקה/ מגרש	שטח רשום (מ"ר)	שטח כלול בתכנית	שם בעל הזכויות	מס' זהות	החלק בחלקה	שוי מצב (נקודות)	סרטי" שווי מצב נכנס בכל המתחם (נקודות)	שווי יחסי (אחוזים)	מספר המגרש המוקצה		שטח המגרש (מ"ר)	החלק במגרש (אחוזים)	מצב יוצא	שווי יחסי (אחוזים)	שוי יחסי (אחוזים)	בעל זכות (מס)	בעל זכות (מס)	
											סופי	ארעי								
555					עלי חסן אסעד ח'טיב	2075946	15817195/226294224	262												
556																				
557																				
558																				
559					חסן עבאס	27695592	1/24	156												
560					איימן עבאס	40623795	1/24	156												
561					סאהר פאלח עבאס	55207278	1/100	37												
562																				
563																				
564					מאהר פאלח עבאס	56281918	1/100	37												
565																				
566																				
567					סאמר פאלח עבאס	59426031	1/100	37												
568																				
569																				
570					סמיר פאלח עבאס	59889345	1/100	37												
571																				
572																				
573					סאמי פאלח עבאס	23486210	1/100	37												
574																				
575																				
576					בסאם מוחמד ח'טיב	59344408	7/936	28												
577							7/62400	0												
578					מוניב מוחמד ח'טיב	23497084	7/936	28												
579							7/62400	0												
580					ניזאר מוחמד ח'טיב	25788167	7/936	28												
581							7/62400	0												
582					עבאס עקל	20759478	7/2080	13												
583					עבאס סרוה	20759528	7/2080	13												
584					ח'טיב פאטמה	20666129	7/2080	13												
585					חמדאן נופר	20758991	7/2080	13												
586					ח'טיב אסמא	20763157	7/2080	13												
587					מנאמסה יוס'רא	20687083	7/2080	1												
588					עבדאללה תוריא	20662219	7/2080	1												
589					עלא אלדין באסמה	20666871	7/2080	1												
590					מנאמסה נומיה	20667523	7/2080	1												
591					כילאני ענימה	20666855	7/2080	1												
592					כילאני סמיה	20667549	7/2080	1												
593					ח'טיב רמזיה	20763421	7/16640	2												
594					עבאס נג'יה	20763447	7/16640	2												
595																				
596					ח'טיב וליד	20758983	1/2080	2												
597																				
598																				
599																				
600																				
601																				
602																				
603																				
604																				
605					יוסף חסן אסעד ח'טיב	5385983	1/32	149												
606							5/96	248												
607																				
608																				
609					כאמל חוסין עבאס	2075958	1/20	238												
610					פחים חוסין ח'טיב	2112704	1/20	238												
611																				





12.10.2023

מורד מנאסרה - מהנדס אזרחי Bsc ושמאי מקרקעין
 רח' לולב 25 - נוף הליל
 רח' הסורג 2 - ירושלים

טבלת הקצאה ואיזון לתוכנית מפורטת מס' 257-0587774 מתחם 10 - יפיע

תשלומי איזון		מצב יוצא							מצב נכנס				נתוני המקרקעין				סידורי		
בעל זכות (מס)	בעל זכות יקבל ב- (מס)	שווי יחסי (אחוזים)	סה"כ שווי מצב יוצא (נקודות)	שווי יוצא (נקודות)	ייעוד	החלק במגרש (אחוזים)	שטח המגרש (מ"ר)	מספר המוקצה המוקצה	שווי יחסי (אחוזים)	סה"כ שווי מצב נכנס בכל המתחם (נקודות)	שווי מצב נכנס בחלקה (נקודות)	החלק בחלקה	מס' זהות	שם בעל הזכויות	שטח כלול בתכנית	שטח רשום (מ"ר)		חלקה/ מגרש	גוש
											320	7/104	2066701	מתמודד מחמוד חטיב					612
											16	7/2080							613
																			614
																			615
																			616
																			617
																			618
																			619
											21	7/1560	23316995	חטיב עבאס					620
											0	7/104000							621
											0	7/83200							622
											21	7/1560	23421985	חטיב ואיל					623
											0	7/104000							624
											0	7/83200							625
											21	7/1560	28295558	חטיב לואי					626
											0	7/104000							627
											0	7/83200							628
											21	7/1560	25794082	חטיב ראף					629
											0	7/104000							630
											0	7/83200							631
											21	7/1560	37323987	חטיב ראפת					632
											0	7/104000							633
											0	7/83200							634
											74	1/64	20667507	חטיב עבאס					635
											92	1/52	25864570	חטיב אוסאמה					636
											32	7/1040							637
											7	1/640							638
											1	7/33280							639
											3	49/83200							640
											11	1/448	53774808	חטיב עדנאן					641
											2	1/2080							642



12.10.2023

מורד מנאסרה - מהנדס אזרחי Bsc ושמואי מקרקעין
 רח' לולב 25 - נוף הליל
 רח' הסורג 2 - ירושלים

טבלת הקצאה ואיזון לתוכנית מפורטת מס' 257-0587774 מתחם 10 - יפיע

סידורי	גוש	חלקה/ מגרש	שטח רשום (מ"ר)	שטח כלול בתכנית	נתוני המקרקעין			מצב נכנס				מצב יוצא				תשלומי איזון					
					שם בעל הזכויות	מס' זהות	החלק בחלקה	שוי מצב נכנס בחלקה (נקודות)	סה"כ שוי מצב נכנס בכל המתחם (נקודות)	שוי יחסי (אחוזים)	מספר המגרש המוקצה		שטח המגרש (מ"ר)	החלק במגרש (אחוזים)	ייעוד		שוי מצב יוצא (נקודות)	סה"כ שוי מצב יוצא (נקודות)	שוי יחסי (אחוזים)	בעל זכות יקבל ב- (מס)	בעל זכות ישלם ב- (מס)
											ארעי	סופי									
694																					
695																					
696																					
697																					
698																					
699																					
700																					
701																					
702																					
703																					
704																					
705																					
706																					
707																					
708																					
709																					
710																					
711																					
712																					
713																					
714																					
715																					
716																					
717																					
718																					
719																					
720																					
721																					
722																					
723																					
724																					
725																					
726																					
727																					
728																					
729																					
730																					
731																					
732																					
733																					
734																					
735																					
736																					
737																					
738																					
739																					
740																					





12.10.2023

מורד מנאסרה - מהנדס אזרחי Bsc ושמאי מקרקעין
 רח' לולב 25 - נוף הגליל
 רח' הסורג 2 - ירושלים

טבלת הקצאה ואיזון לתוכנית מפורטת מס' 257-0587774 מתחם 10 - יפיע

סידורי	נתוני המקרקעין				מצב נכנס										תשלומי איזון						
	גוש	חלקה/ מגרש	שטח רשום (מ"ר)	שטח כלול בתכנית	שם בעל הזכויות	מס' זהות	החלק בחלקה	שוי מצב נכנס בחלקה (נקודות)	סרבי" שווי מצב נכנס בכל המתחם (נקודות)	שווי יחסי (אחוזים)	מספר המגרש המוקצה		שטח המגרש (מ"ר)	החלק במגרש (אחוזים)	ייעוד	שווי מצב יוצא (נקודות)	סה"כ שווי מצב יוצא (נקודות)	שווי יחסי (אחוזים)	בעל זכות יקבל ב- (מס')	בעל זכות ישלם ב- (מס')	
											סופי	ארעי									
741					ניזאר מוחמד חטיב	25788167	7/936	36													
742							7/62400	1													
743					עבאס עקל	20759478	7/2080	16													
744					עבאס סרוח	20759528	7/2080	16													
745					חטיב פאטמה	20666129	7/2080	16													
746					חמדאן נופר	20758991	7/2080	16													
747					חטיב אסמא	20763157	7/2080	16													
748					מנאמסה יוסרא	20687083	7/20800	2													
749					עבדאללה תוריא	20662219	7/20800	2													
750					עלא אלדין באסמה	20666871	7/20800	2													
751					מנאמסה נומיה	20667523	7/20800	2													
752					כילאני ענימה	20666855	7/20800	2													
753					כילאני סמיה	20667549	7/20800	2													
754					חטיב רמויה	20763421	7/16640	2													
755					עבאס נגיה	20763447	7/16640	2													
756																					
757					חטיב ולד	20758983	1/2080	2													
758																					
759																					
760																					
761																					
762																					
763																					
764					יוסף חסן אסעד חטיב	5385983	1/32	119													
765							5/96	198													
766																					
767																					
768					כאמל חוסין עבאס	2075958	1/20	190													
769					פחים חוסין חטיב	2112704	1/20	190													
770																					
771																					
772					מחמוד מחמד חטיב	2066701	7/104	256													
773							7/2080	13													
774																					
775																					
776																					
777																					
778																					
779					חטיב עבאס	23316995	7/1560	17													
780							7/104000	0													
781							7/83200	0													
782					חטיב ואיל	23421985	7/1560	17													
783							7/104000	0													
784							7/83200	0													
785					חטיב לואי	28295558	7/1560	17													
786							7/104000	0													
787							7/83200	0													
788					חטיב ראף	25794082	7/1560	17													
789							7/104000	0													
790							7/83200	0													
791					חטיב ראפת	37323987	7/1560	17													
792							7/104000	0													
793							7/83200	0													
794					חטיב עבאס	20667507	1/64	60													





12.10.2023

מורד מנאסרה - מהנדס אזרחי Bsc ושמאי מקרקעין
 רח' לולב 25 - נוף הגליל
 רח' הסורג 2 - ירושלים

טבלת הקצאה ואיזון לתוכנית מפורטת מס' 257-0587774 מתחם 10 - יפיע

תשלומי איזון		מצב יוצא							מצב נכנס				נתוני המקרקעין				סידורי							
בעל זכות (מס)	בעל זכות (מס) - יקבל ב-	שווי יחסי (אחוזים)	סה"כ שווי מצב יוצא (נקודות)	שווי יוצא (נקודות)	ייעוד	החלק במגרש (אחוזים)	שטח המגרש (מ"ר)	מספר המוקצה המוקצה	סופי	ארעי	סופי	שווי יחסי (אחוזים)	סה"כ שווי מצב נכנס בכל המתחם (נקודות)	שווי מצב נכנס בחלקה (נקודות)	החלק בחלקה	מס' זהות		שם בעל הזכויות	שטח כלול בתכנית	שטח רשום (מ"ר)	חלקה/ מגרש	גוש		
													73	1/52	25864570		חטיב אוסאמה						795	
													26	7/1040										796
													6	1/640										797
													1	7/33280										798
													2	49/83200										799
													9	1/448	53774808		חטיב עדנאן							800
													2	1/2080										801
													9	1/448	54480702		חטיב מוחמד							802
													49	193/14976										803
													2	1/2080										804
													7	1/512	20763272		עבאס אמיינה							805
													9	7/3072	24725178		עבאס מוחמד							806
													9	7/3072	28362739		עבאס נאיל							807
													8	77/36864	50811868		עבאס סיחאם							808
													1	7/20800										809
													1	7/36864	204599161		עבאס שרוק							810
													85	7/312	54434477		חטיב שבאח							811
													1	7/20800										812
													256	7/104	20766283		דראושה תאופיק							813
																								814
																								815
																								816
																								817
													37	1/104	55833628		חטיב זיאד							818
													9	1/448										819
													12	49/14976										820
													2	1/2080										821
													2	49/83200										822
													37	1/104	58953332		חטיב מואיד							823
													9	1/448										824
													12	49/14976										825
													2	1/2080										826
													2	49/83200										827
													37	1/104	59492207		חטיב ראיד							828





12.10.2023

מורד מנאסרה - מתנדס אזרחי Bsc. ושמי מקרקעין
 רח' לולב 25 - נוף הגליל
 רח' הסורג 2 - ירושלים

טבלת הקצאה ואיזון לתוכנית מפורטת מס' 257-0587774 מתחם 10 - יפיע

סידורי	נתוני המקרקעין				מצב נכנס										תשלומי איזון				
	גוש	חלקה/ מגרש	שטח רשום (מ"ר)	שטח כלול בתכנית	שם בעל הזכויות	מס' זהות	החלק בחלקה	שוי מצב נכנס בחלקה (נקודות)	סה"כ שוי מצב נכנס בכל המתחם (נקודות)	מספר המגרש המוקצה		שטח המגרש (מ"ר)	החלק במגרש (אחוזים)	ייעוד	שוי מצב יוצא (נקודות)	סה"כ שוי מצב יוצא (נקודות)	שוי יחסי (אחוזים)	בעל זכות יקבל ב- (מס')	בעל זכות ישלם ב- (מס')
										סופי	ארעי								
829							9	1/448											
830							2	1/2080											
831					חטיב מופיד	23481575	37	1/104											
832							9	1/448											
833							9	1/448											
834							2	1/2080											
835							3	7/8320											
836					משהור עקל עבאס	52548211	37	49/4992											
837							9	7/3072											
838					זוהיר עקל עבאס	53837712	37	49/4992											
839							9	7/3072											
840					זאחי עקל עבאס	54450242	37	49/4992											
841							9	7/3072											
842							15	200/52180											
843					מסרי עאדל	55839195	53	70/4992											
844					חיליה חיליל	57011694	53	35/2496											
845			3,809	3,809	עבאס מואד אסעד	59860429	48	1/80											
846					עבאס עומי אסעד	23256993	48	1/80											
847					עבאס איאד אסעד	23454234	48	1/80											
848					עבאס אריג אסעד	28218659	48	1/80											
849																			
850																			
851					גמאל קאסם מוחמד חטיב	2128332	51	7/520											
852							12	1/320											
853							2	7/16640											
854																			
855																			
856					מאגיד חטיב	51061331	51	7/520											
857							12	1/320											
858							2	7/16640											
859					גמיל קאסם מוחמד חטיב	5580692	51	7/520											
860							12	1/320											
861							2	7/16640											
862					שווקי קאסם מוחמד חטיב	5438859	51	7/520											
863							12	1/320											
864							2	7/16640											
865					חטיב קאסם	26329409	18	1/208											
866							18	2/417											
867							26	7/1040											
868							6	1/640											
869							1	7/33280											
870							3	63/83200											
871					חוסין מפלח עבאס	55833537	63	1/60											
872					חוסאם מפלח עבאס	58988296	63	1/60											
873					אחסאן מפלח עבאס	29141264	63	1/60											
874																			
875					עלי חסן אסעד חטיב	2075946	266	15817195/226294224											
876																			
877																			
878																			
879					חסן עבאס	27695592	159	1/24											
880					איימן עבאס	40623795	159	1/24											
881					סאור מפלח עבאס	55207278	38	1/100											





12.10.2023

מורד מנאסרה - מהנדס אזרחי Bsc ושמי מקרקעין
 רח' לולב 25 - נוף הליל
 רח' הסורג 2 - ירושלים

טבלת הקצאה ואיזון לתוכנית מפורטת מס' 257-0587774 מתחם 10 - יפיע

סידורי	נתוני המקרקעין				מצב נכנס										תשלומי איזון		
	גוש	חלקה/ מגרש	שטח רשום (מ"ר)	שטח כולל בתכנית	שם בעל הזכויות	מס' זהות	החלק בחלקה	שוי מצב נכנס בחלקה (נקודות)	סה"כ שוי מצב נכנס כולל המתחם (נקודות)	מספר המגרש המוקצה		שטח המגרש (מ"ר)	החלק במגרש (אחוזים)	מצב יוצא	שוי יחסי (אחוזים)	שוי יוצא (מ"ר)	בעל זכות יתלים ב- (מ)
										סופי	ארעי						
882																	
883																	
884							38	1/100	56281918								
885																	
886																	
887							38	1/100	59426031								
888							13	1/293									
889																	
890							38	1/100	59889345								
891																	
892																	
893							25	193/29300	23486210								
894																	
895																	
896							28	7/936	59344408								
897							0	7/62400									
898							28	7/936	23497084								
899							0	7/62400									
900							28	7/936	25788167								
901							0	7/62400									
902							13	7/2080	20759478								
903							13	7/2080	20759528								
904							13	7/2080	20666129								
905							13	7/2080	20758991								
906							13	7/2080	20763157								
907							1	7/20800	20687083								
908							1	7/20800	20662219								
909							1	7/20800	20666871								
910							1	7/20800	20667523								
911							1	7/20800	20666855								
912							1	7/20800	20667549								
913							2	7/16640	20763421								
914							2	7/16640	20763447								
915																	
916							2	1/2080	20758983								
917																	
918																	
919																	
920																	
921																	
922																	
923							397	1/32	5385983								
924							662	5/96									
925																	
926																	
927																	
928							636	1/20	2075958								
929							86	107/15890	2112704								
930																	
931																	
932							856	7/104	2066701								
933							43	7/2080									





12.10.2023

מורד מנאסרה - מתנדס אזרחי Bsc ושמואי מקרקעין
 רח' לולב 25 - נוף הליל
 רח' הסורג 2 - ירושלים

טבלת הקצאה ואיזון לתוכנית מפורטת מס' 257-0587774 מתחם 10 - יפיע

סידורי	נתוני המקרקעין				מצב נכנס										תשלומי איזון						
	גוש	חלקה/ מגרש	שטח רשום (מ"ר)	שטח כלול בתכנית	שם בעל הזכויות	מס' זהות	החלק בחלקה	שווי מצב נכנס בחלקה (נקודות)	סרטי שווי מצב נכנס בכל המתחם (נקודות)	שווי יחסי (אחוזים)	מספר המגרש המוקצה		שטח המגרש (מ"ר)	החלק במגרש (אחוזים)	ייעוד	שווי יוצא מצב יוצא (נקודות)	סה"כ שווי מצב יוצא (נקודות)	שווי יחסי (אחוזים)	בעל זכות יקבל ב- (מס)	בעל זכות ישלם ב- (מס)	
											סופי	ארעי									
934																					
935																					
936																					
937																					
938																					
939					חטיב עבאס	23316995	7/1560	57	1												
940							7/104000	1													
941							7/83200	1													
942					חטיב ואיל	23421985	7/1560	57	1												
943							7/104000	1													
944							7/83200	1													
945					חטיב לואי	28295558	7/1560	57	1												
946							7/104000	1													
947							7/83200	1													
948					חטיב ראוף	25794082	7/1560	57	1												
949							7/104000	1													
950							7/83200	1													
951					חטיב ראפת	37323987	7/1560	57	1												
952							7/104000	1													
953							7/83200	1													
954					חטיב עבאס	20667507	1/64	199													
955					חטיב אוסאמה	25864570	1/52	244													
956							7/1040	86													
957							1/640	20													
958							7/33280	3													
959							49/83200	7													
960					חטיב עדנאן	53774808	1/448	28													
961							1/2080	6													
962					חטיב מורמד	54480702	1/448	28													
963							193/14976	164													
964							1/2080	6													
965					עבאס אמנינה	20763272	1/512	25													
966					עבאס מורמד	24725178	7/3072	29													
967					עבאס נאיל	28362739	7/3072	29													
968					עבאס סיהאם	50811868	77/36864	27													
969							7/20800	4													
970					עבאס שרוק	204599161	7/36864	2													
971					חטיב שבאח	54434477	7/312	285													
972							7/20800	4													
973					דראושה תאופיק	20766283	7/104	856													
974																					
975																					
976																					
977																					
978					חטיב זיאד	55833628	1/104	122													
979							1/448	28													
980							49/14976	42													
981							1/2080	6													





12.10.2023

מורד מנאסרה - מהנדס אזרחי Bsc ושמואי מקרקעין
 רח' לולב 25 - נוף הגליל
 רח' הסורג 2 - ירושלים

טבלת הקצאה ואיזון לתוכנית מפורטת מס' 257-0587774 מתחם 10 - יפיע

סידורי	נתוני המקרקעין				מצב נכנס										תשלומי איזון						
	גוש	חלקה/ מגרש	שטח רשום (מ"ר)	שטח כלול בתכנית	שם בעל הזכויות	מס' זהות	החלק בחלקה	שוי מצב נכנס בחלקה (נקודות)	סה"כ שוי מצב נכנס בכל המתחם (נקודות)	שוי יחסי (אחוזים)	מספר המגרש המוקצה		שטח המגרש (מ"ר)	החלק במגרש (אחוזים)	ייעוד	שוי מצב יוצא (נקודות)	סה"כ שוי מצב יוצא (נקודות)	שוי יחסי (אחוזים)	בעל זכות יקבל ב- (מס)	בעל זכות ישלם ב- (מס)	
											סופי	ארעי									
982							7	49/83200													
983					חטיב מואיד	58953332	1/104	122													
984							1/448	28													
985							49/14976	42													
986							1/2080	6													
987							49/83200	7													
988					חטיב ראיד	59492207	1/104	122													
989							1/448	28													
990							1/2080	6													
991					חטיב מופיד	23481575	1/104	122													
992							1/448	28													
993							1/448	28													
994							1/2080	6													
995							7/8320	11													
996					משחור עקל עבאס	52548211	49/4992	125													
997							7/3072	29													
998					זוהר עקל עבאס	53837712	49/4992	125													
999							7/3072	29													
1000					זאהי עקל עבאס	54450242	49/4992	125													
1001							7/3072	29													
1002							200/52180	49													
1003					מסרי טאל	55839195	70/4992	178													
1004					חיליה חיליל	57011694	35/2496	178													
1005					עבאס מואיד אסעד	59860429	1/80	159													
1006					עבאס עזמי אסעד	23256993	1/80	159													
1007					עבאס איאד אסעד	23454234	1/80	159													
1008					עבאס אריגי אסעד	28218659	1/80	159													
1009																					
1010																					
1011					גימאל קאסם מוחמד חטיב	2128332	7/520	171													
1012							1/320	40													
1013							7/16640	5													
1014																					
1015																					
1016					מאניד חטיב	51061331	7/520	171													
1017							1/320	40													
1018							7/16640	5													
1019					גימיל קאסם מוחמד חטיב	5580692	7/520	171													
1020							1/320	40													
1021							7/16640	5													
1022					שווקי קאסם מוחמד חטיב	5438859	7/520	171													
1023							1/320	40													
1024							7/16640	5													
1025					חטיב קאסם	26329409	1/208	61													
1026							2/417	61													
1027							400/12712	400													
1028							7/1040	86													
1029							1/640	20													
1030							7/33280	3													





12.10.2023

מורד מנאסרה - מהנדס אזרחי Bsc ושמואי מקרקעין
 רח' לולב 25 - נוף הגלים
 רח' השרון 2 - ירושלים

טבלת הקצאה ואיזון לתוכנית מפורטת מס' 257-0587774 מתחם 10 - יפיע

סידורי	נתוני המקרקעין				מצב נכנס										תשלומי איזון							
	גוש	חלקה/ מגרש	שטח רשום (מ"ר)	שטח כלול בתכנית	שם בעל הזכויות	מס' זהות	החלק בחלקה	מספר המגרש המוקצה		שטח המגרש (מ"ר)	החלק במגרש (אחוזים)	ייעוד	שטח יוצא מצב (נקודות)	שטח יחסי (אחוזים)	בעל זכות (מס)	בעל זכות יקבל ב- (מס)						
								סופי	ארעי													
1085	16873	115	2,935	2,935	טבלאה סלימה אסעד	20668570	149/5920	98	98	536	13.05%	מגורים	70	0.0008								
1086																						
1087																						
1088																						
1089																						
1090																						
1091																						
1092																						
1093																						
1094																						
1095																						
1096																						
1097																						
1098																						
1099																						
1100																						
1101																						
1102																						
1103																						
1104																						
1105																						
1106																						
1107																						
1108																						
1109																						
1110																						
1111																						
1112																						
1113																						
1114																						
1115																						
1116																						
1117																						
1118																						
1119																						
1120																						
1121																						
1122																						
1123																						
1124																						
1125																						
1126																						
1127																						
1128																						
1129																						
1130																						
1131																						
1132																						
1133																						
1134																						
1135																						
1136																						





12.10.2023

מורד מנאסרה - מהנדס אזרחי Bsc ושמאי מקרקעין
 רח' לולב 25 - נוף הגליל
 רח' הסורג 2 - ירושלים

טבלת הקצאה ואיזון לתוכנית מפורטת מס' 257-0587774 מתחם 10 - יפיע

סידורי	נתוני המקרקעין				מצב נכנס										תשלומי איזון					
	גוש	חלקה/ מגרש	שטח רשום (מ"ר)	שטח כלול בתכנית	שם בעל הזכויות	מס' זהות	החלק בחלקה	שוי מצב נכנס בחלקה (נקודות)	סה"כ שוי מצב נכנס בכל המתחם (נקודות)	שוי יחסי (אחוזים)	מספר המגרש המוקצה		שטח המגרש (מ"ר)	החלק במגרש (אחוזים)	ייעוד	שוי מצב יוצא (נקודות)	סה"כ שוי מצב יוצא (נקודות)	שוי יחסי (אחוזים)	בעל זכות יקבל ב- (מס)	בעל זכות ישלם ב- (מס)
											סופי	ארעי								
1137											100		484	50.00%	מגורים	242				
1138					חטיב חאדם אחמד	59502534	1/32	63	3,107	0.0343	85	709	91.23%	מגורים	647	2,960	0.0343			
1139							27/2160	25			86	707	100.00%	מגורים	707					
1140							71/5376	27			88	435	100.00%	מגורים	435					
1141							71/10752	13			89	435	100.00%	מגורים	435					
1142							3/80	76			102	736	100.00%	מגורים	736					
1143							1/80	25												
1144							1/18	112												
1145							13/2688	10												
1146							1/36	56												
1147							1/36	56												
1148					קאום חטיב	23282288	1/36	56	282	0.0031	92	807	33.33%	מגורים	269	269	0.0031			
1149					זיאד חטיב	50276054	1/36	56	282	0.0031	92	807	33.33%	מגורים	269	269	0.0031			
1150					חטיב אבראים רנא	60927696	1/18	112	565	0.0062	97	537	100.00%	מגורים	537	537	0.0062			
1151					חטיב אחמד	24733255	1/36	56	282	0.0031	92	807	33.33%	מגורים	269	269	0.0031			
1152																				
1153					יוסף חסן אסעד חטיב	5385983	1/32	176												
1154							5/96	293												
1155																				
1156																				
1157					כאמל חוסין עבאס	2075958	1/20	281												
1158					פחים חוסין חטיב	2112704	1/20	281												
1159																				
1160					מחמוד מחמד חטיב	2066701	7/104	378												
1161							7/2080	19												
1162																				
1163																				
1164																				
1165																				
1166																				
1167					חטיב עבאס	23316995	7/1560	25												
1168							7/104000	0												
1169							7/83200	0												
1170							7/1560	25												
1171					חטיב ואל	23421985	7/1560	25												
1172							7/104000	0												





12.10.2023

מורד מנאסרה - מהנדס אזרחי Bsc ושמואי מקרקעין
 רח' לולב 25 - נוף הגליל
 רח' הסורג 2 - ירושלים

טבלת הקצאה ואיזון לתוכנית מפורטת מס' 257-0587774 מתחם 10 - יפיע

סידורי	נתוני המקרקעין				מצב נכנס										מצב יוצא				תשלומי איזון		
	גוש	חלקה/ מגרש	שטח רשום (מ"ר)	שטח כולל בתכנית	שם בעל הזכויות	מס' זהות	החלק בחלקה	שווי מצב נכנס בחלקה (נקודות)	סכ"כ שווי מצב נכנס בכל המתחם (נקודות)	שווי יחסי (אחוזים)	מספר המגרש המוקצה		שטח המגרש (מ"ר)	החלק במגרש (אחוזים)	ייעוד	שווי מצב יוצא (נקודות)	סה"כ שווי מצב יוצא (נקודות)	שווי יחסי (אחוזים)		בעל זכות יקבל ב- (מס)	בעל זכות ישלם ב- (מס)
											סופי	ארעי									
1173							0	7/83200													
1174					חטיב לואי	28295558	7/1560	25													
1175							7/104000	0													
1176							7/83200	0													
1177					חטיב ראף	25794082	7/1560	25													
1178							7/104000	0													
1179							7/83200	0													
1180					חטיב ראפת	37323987	7/1560	25													
1181							7/104000	0													
1182							7/83200	0													
1183					חטיב עבאס	20667507	1/64	88													
1184					חטיב אוסאמה	25864570	1/52	108													
1185							7/1040	38													
1186							1/640	9													
1187							7/33280	1													
1188							49/83200	3													
1189					חטיב עדנאן	53774808	1/448	13													
1190							1/2080	3													
1191					חטיב מוחמד	54480702	1/448	13													
1192							193/14976	72													
1193							1/2080	3													
1194					עבאס אמינה	20763272	1/512	11													
1195					עבאס מוחמד	24725178	7/3072	13													
1196					עבאס נאיל	28362739	7/3072	13													
1197					עבאס סיהאם	50811868	77/36864	12													
1198							7/20800	2													
1199					עבאס שרוק	204599161	7/36864	1													
1200					חטיב שבאח	54434477	7/312	126													
1201							7/20800	2													
1202					דראושה תאופיק	20766283	7/104	378													
1203																					
1204																					
1205																					
1206																					
1207					חטיב זיאד	55833628	1/104	54													
1208							1/448	13													
1209							49/14976	18													
1210							1/2080	3													
1211							49/83200	3													
1212					חטיב מואיד	58953332	1/104	54													
1213							1/448	13													
1214							49/14976	18													
1215							1/2080	3													
1216							49/83200	3													
1217					חטיב ראיד	59492207	1/104	54													
1218							1/448	13													
1219							1/2080	3													
1220					חטיב מופיד	23481575	1/104	54													





12.10.2023

מורד מנאסרה - מהנדס אזרחי Bsc ושמי מקרקעין
 רח' לולב 25 - נוף הגליל
 רח' הסורג 2 - ירושלים

טבלת הקצאה ואיזון לתוכנית מפורטת מס' 257-0587774 מתחם 10 - יפיע

סידורי	נתוני המקרקעין				מצב נכנס										תשלומי איזון						
	גוש	חלקה/ מגרש	שטח רשום (מ"ר)	שטח כולל בתכנית	שם בעל הזכויות	מס' זהות	החלק בחלקה	שוי מצב נכנס בחלקה (נקודות)	סה"כ שוי מצב נכנס בכל המתחם (נקודות)	מספר המגרש המוקצה		שוי יחסי (אחוזים)	שטח המגרש (מ"ר)	החלק במגרש (אחוזים)	ייעוד	שוי מצב יוצא (נקודות)	סה"כ שוי מצב יוצא (נקודות)	שוי יחסי (אחוזים)	בעל זכות יקבל ב- (מס')	בעל זכות ישלם ב- (מס')	
										סופי	ארעי										
1221							13	1/448													
1222							13	1/448													
1223							3	1/2080													
1224							5	7/8320													
1225					משחור עקל עבאס	52548211	49/4992														
1226							13	7/3072													
1227					זוהיר עקל עבאס	53837712	49/4992														
1228							13	7/3072													
1229			5,617	5,617	118	16873	55	49/4992	54450242												
1230							13	7/3072													
1231							22	200/52180													
1232					מסרי שאדל	55839195	70/4992														
1233					חילילה חיליל	57011694	35/2496														
1234					עבאס מואד אסעד	59860429	1/80														
1235					עבאס עזמי אסעד	23256993	1/80														
1236					עבאס איאד אסעד	23454234	1/80														
1237					עבאס אריג אסעד	28218659	1/80														
1238																					
1239																					
1240					ג'מאל קאסם מוחמד חטיב	2128332	76	7/520													
1241							18	1/320													
1242							2	7/16640													
1243																					
1244																					
1245					מאג'ד חטיב	51061331	76	7/520													
1246							18	1/320													
1247							2	7/16640													
1248					ג'מיל קאסם מוחמד חטיב	5580692	76	7/520													
1249							18	1/320													
1250							2	7/16640													
1251					שווקי קאסם מוחמד חטיב	5438859	76	7/520													
1252							18	1/320													
1253							2	7/16640													
1254					חטיב קאסם	26329409	27	1/208													
1255							27	2/417													
1256							38	7/1040													
1257							9	1/640													
1258							1	7/33280													
1259							4	63/83200													
1260					חוסין מפלח עבאס	55833537	94	1/60													
1261					חוסאם מפלח עבאס	58988296	94	1/60													
1262					אחסאן מפלח עבאס	29141264	94	1/60													
1263																					
1264					עלי חסן אסעד חטיב	2075946	393	15817195/226294224													
1265																					
1266																					
1267																					
1268					חסן עבאס	27695592	234	1/24													
1269					איימן עבאס	40623795	234	1/24													
1270					סאהר טאלח עבאס	55207278	56	1/100													





12.10.2023

מורד מנאסרה - מהנדס אזרחי Bsc. ושמי מקרקעין
 רח' לולב 25 - נוף הגליל
 רח' הסורג 2 - ירושלים

טבלת הקצאה ואיזון לתוכנית מפורטת מס' 257-0587774 מתחם 10 - יפיע

סידורי	נתוני המקרקעין				מצב נכנס										תשלומי איזון						
	שטח כולל בתכנית	שטח רשום (מ"ר)	חלקה/ מגרש	גוש	שם בעל הזכויות	מס' זהות	החלק בחלקה	שוי מצב נכנס בחלקה (נקודות)	סה"כ שוי מצב נכנס בכל המתחם (נקודות)	שוי יחסי (אחוזים)	מספר המגרש המוקצה		שטח המגרש (מ"ר)	החלק במגרש (אחוזים)	ייעוד	שוי מצב יוצא (נקודות)	סה"כ שוי מצב יוצא (נקודות)	שוי יחסי (אחוזים)	בעל זכות יקבל ב- (מס')	בעל זכות ישלם ב- (מס')	
											סופי	ארעי									
1271																					
1272																					
1273					מאהר פאלח עבאס	56281918	1/100	56													
1274																					
1275					סאמר פאלח עבאס	59426031	1/100	56													
1276																					
1277																					
1278					סמיר פאלח עבאס	59889345	1/100	56													
1279																					
1280																					
1281					סאמי פאלח עבאס	23486210	1/100	56													
1282																					
1283																					
1284																					
1285					בסאם מוחמד ח'טיב	59344408	7/936	42													
1286							7/62400	1													
1287					מוניב מוחמד ח'טיב	23497084	7/936	42													
1288							7/62400	1													
1289					ניזאר מוחמד ח'טיב	25788167	7/936	42													
1290							7/62400	1													
1291					עבאס עקל	20759478	7/2080	19													
1292					עבאס סרוח	20759528	7/2080	19													
1293					ח'טיב פאטמה	20666129	7/2080	19													
1294					חמדאן נופה	20758991	7/2080	19													
1295					ח'טיב אסמא	20763157	7/2080	19													
1296					מנאמסה יוסרא	20687083	7/20800	2													
1297					עבדאללה תוריא	20662219	7/20800	2													
1298					עלא אלדון באסמה	20666871	7/20800	2													
1299					מנאמסה נומיה	20667523	7/20800	2													
1300					כילאני ענימה	20666855	7/20800	2													
1301					כילאני סמיה	20667549	7/20800	2													
1302					ח'טיב רמויה	20763421	7/16640	2													
1303					עבאס גייה	20763447	7/16640	2													
1304																					
1305					ח'טיב וליד	20758983	1/2080	3													
1306																					
1307																					
1308																					
1309																					
1310																					
1311					ח'טיב פואד	53778668	1/54	25													
1312					ח'טיב ריאד	54446737	1/54	25													
1313					ח'טיב ניבר	56953003	1/54	25													
1314					ח'טיב סלים	59401604	1/54	25													
1315					ח'טיב מרואן	23247372	1/54	25													
1316					ח'טיב עדטאן	23407364	1/54	25													
1317					ח'טיב עאמר	26451575	1/54	25													
1318					ח'טיב מורשד	33033226	1/54	25													
1319					ח'טיב עאדל	29765088	1/54	25													
1320					ח'טיב פוזי	5937468	1/30	46	0.0032	292											
1321																					
1322					ח'טיב עטא	2836135	1/30	46	0.0032	292											





12.10.2023

מורד מנאסרה - מהנדס אזרחי Bsc. ושמואי מקרקעין
 רח' לולב 25 - נוף הגליל
 רח' הסורג 2 - ירושלים

טבלת הקצאה ואיזון לתוכנית מפורטת מס' 257-0587774 מתחם 10 - יפיע

סידורי	נתוני המקרקעין				מצב נכנס										תשלומי איזון				
	גוש	חלקה/ מגרש	שטח רשום (מ"ר)	שטח תכנית	שם בעל הזכויות	מס' זהות	החלק בחלקה	שוי מצב נכנס בכל המתחם (נקודות)	סה"כ שוי מצב נכנס בכל המתחם (נקודות)	מספר המגרש המוקצה		שטח המגרש (מ"ר)	החלק במגרש (אחוזים)	ייעוד	שוי מצב יוצא (נקודות)	סה"כ שוי מצב יוצא (נקודות)	שוי יחסי (אחוזים)	בעל זכות (מס)	בעל זכות יקבל ב- (מס)
										סופי	ארעי								
1324																			
1325					חטיב גאלב		1/30	2182811				20.00%	מגורים	139	278	0.0032			
1326												20.00%	מגורים	139					
1327					חטיב יוסף		1/30	5762850				20.00%	מגורים	139	278	0.0032			
1328												20.00%	מגורים	139					
1329					חטיב רסמו		1/30	59991034				20.00%	מגורים	139	278	0.0032			
1330												20.00%	מגורים	139					
1331					סעיד חסין סעיד חטיב		1/24	53276481				50.00%	מגורים	347	347	0.0040			
1332					פריד חסין סעיד חטיב		1/24	5521255				50.00%	מגורים	347	347	0.0040			
1333					רשיד חסין סעיד חטיב		1/24	5628915				50.00%	מגורים	347	347	0.0040			
1334					וליד חסין סעיד חטיב		1/24	5954069				50.00%	מגורים	347	347	0.0040			
1335					חטיב חתאם		2/48	3484881				43.48%	מגורים	350	350	0.0040			
1336					חטיב עאמר		7/48	39482294				56.52%	מגורים	454	1,213	0.0141			
1337												100.00%	מגורים	759					
1338					פראס אניס חטיב		1/12	39481395				76.20%	מגורים	695	695	0.0081			
1339																			
1340					חטיב אחמד		7/192	5575526				50.00%	מגורים	305	305	0.0035			
1341					חטיב מוחמד		7/192	5704113				7.90%	מגורים	48	48	0.0006			
1342					חטיב חוסיין		7/192	37302973				100.00%	מגורים	608	608	0.0070			
1343																			
1344					עבדאללה בילאל		718/12524	28291078				100.00%	מגורים	478	478	0.0055			
1345					פארס אניס חטיב		977/37572	66006479				23.79%	מגורים	217	217	0.0025			
1346																			
1347					חטיב פואד		1/54	53778668											
1348					חטיב ריאד		1/54	54446737											
1349					חטיב ג'יבר		1/54	56953003											
1350					חטיב סלים		1/54	59401604											
1351					חטיב מרואן		1/54	23247372											
1352					חטיב עדנאן		1/54	23407364											
1353					חטיב עאמר		1/54	26451575											
1354					חטיב מורשד		1/54	33033226											
1355					חטיב עאדל		1/54	29765088											
1356					חטיב פוזי		1/30	5937468											





12.10.2023

מורד מנאסרה - מתנדס אזרחי Bsc ושמואי מקרקעין
 רח' לולב 25 - נוף הגליל
 רח' הסורג 2 - ירושלים

טבלת הקצאה ואיזון לתוכנית מפורטת מס' 257-0587774 מתחם 10 - יפיע

תשלומי איזון		מצב יוצא										מצב נכנס				נתוני המקרקעין				סידורי				
בעל זכות (מס)	בעל זכות (מס) יקבל ב-	שווי יחסי (אחוזים)	סה"כ שווי מצב יוצא (נקודות)	שווי יוצא (נקודות)	ייעוד	החלק במגרש (אחוזים)	שטח המגרש (מ"ר)	מספר המגרש המוקצה		שווי יחסי (אחוזים)	סה"כ שווי מצב נכנס בכל המתחם (נקודות)	שווי מצב נכנס בחלקה	החלק בחלקה	מס' זהות	שם בעל הזכויות	שטח כלול בתכנית	שטח רשום (מ"ר)	חלקה/ מגרש	גוש					
ישלם ב-								ארעי	סופי															
												246	1/30	2836135	חטיב עטא	7,390	7,390	121	16873	1357				
												246	1/30	2182811	חטיב נאלב					1358				
												246	1/30	5762850	חטיב יוסף					1359				
												246	1/30	59991034	חטיב רסמי					1360				
												308	1/24	53276481	סעיד חסין סעיד חטיב					1361				
												308	1/24	5521255	פריד חסין סעיד חטיב					1362				
												308	1/24	5628915	רשיד חסין סעיד חטיב					1363				
												308	1/24	5954069	וליד חסין סעיד חטיב					1364				
												308	2/48	3484881	חטיב חתאם					1365				
												1078	7/48	39482294	חטיב עאמר					1366				
												616	1/12	39481395	פראס אניס חטיב					1367				
																								1368
												269	7/192	5575526	חטיב אחמד									1369
																								1370
												269	7/192	37302973	חטיב חוסיין									1371
												269	7/192											1372
												424	718/12524	28291078	עבדאללה ביאל									1373
												192	977/37572	66006479	פארס אניס חטיב					1374				
		0.0009	74	74	מגורים	12.17%	609		72	0.0009	79	79	49/4608	315654947	חטיב עלי					1375				
		0.0009	74	74	מגורים	12.17%	609		72	0.0009	79	79	49/4608	203034806	חטיב ראגניח					1376				
		0.0009	74	74	מגורים	12.17%	609		72	0.0009	79	79	49/4608	206952616	חטיב לואי					1377				
		0.0004	32	32	מגורים	5.22%	609		72	0.0004	34	34	7/1536	203005590	חטיב סלאם					1378				
																				1379				
												1,018	54/432		רשות הפיתוח					1380				
												17	1/486	53778668	חטיב מואד					1381				
												17	1/486	54446737	חטיב ריאד					1382				
												17	1/486	56953003	חטיב גיבר					1383				
												17	1/486	59401604	חטיב סלים					1384				
												17	1/486	23247372	חטיב מרואן					1385				
												17	1/486	23407364	חטיב עדנאן					1386				
												17	1/486	26451575	חטיב עאמר					1387				
												17	1/486	33033226	חטיב מורעד					1388				
												17	1/486	29765088	חטיב עאדל					1389				
												27	3/896	20666426	לאפי חטיב					1390				
												27	5/1536							1391				
												452	24/432	59504118	חטיב עסאם					1392				
												170	5/240	59492033	זועבי חוסאם					1393				
												151	1/54							1394				
												292	31/864							1395				
												170	5/240	28228559	סלאם זוהיר					1396				
												151	1/54							1397				
												292	31/864							1398				
												622	11/144	40084766	חטיב מחמוד	8,144	8,144	123	16873	1399				
												509	1/16	26571091	אחמד רמזי חטיב					1400				
												226	1/36	32741498	מוחמד עומר חטיב					1401				
												75	1/108							1402				
												226	1/36	301397345	איוב עומר חטיב					1403				
												75	1/108							1404				
												509	1/16	34785311	כילאני מועתו					1405				
												255	1/32	59502534	חטיב חאזם אחמד					1406				
												102	27/2160							1407				
												108	71/5376							1408				





12.10.2023

מורד מנאסרה - מהנדס אזרחי Bsc ושמי מקרקעין
 רח' לולב 25 - נוף הגליל
 רח' הסורג 2 - ירושלים

טבלת הקצאה ואיזון לתוכנית מפורטת מס' 257-0587774 מתחם 10 - יפיע

תשלומי איזון		מצב יוצא						מצב נכנס						נתוני המקרקעין				סידורי	
בעל זכות (מ)	בעל זכות (מ)	שוי יחסי (אחוזים)	סה"כ שוי מצב יוצא (נקודות)	שוי מצב יוצא (נקודות)	ייעוד	החלק במגרש (אחוזים)	שטח המגרש (מ"ר)	מספר המוקצה המוקצה	שוי יחסי (אחוזים)	סה"כ שוי מצב נכנס בכל המתחם (נקודות)	שוי מצב נכנס בחלקה (נקודות)	החלק בחלקה	מס' זהות	שם בעל הזכויות	שטח כלול בתכנית	שטח רשום (מ"ר)	חלקה/ מגרש		גוש
											54	71/10752							1409
											305	3/80							1410
											226	1/36							1411
											39	13/2688							1412
											452	1/18							1413
											102	1/80							1414
											226	1/36							1415
											226	1/36	23282288	קאום חטיב					1416
											226	1/36	50276054	ויאד חטיב					1417
											452	1/18	60927696	חטיב אבראהים רטא					1418
											226	1/36	24733255	חטיב אחמד					1419
0	0	1.0	86,316				85,062		1.0	90,681	90,681				90,681				1420
																			1421
																			1422
							12,342	601							14,581	25,273	95		1423
							5,681	602							8,815	11,508	96		1424
							4,444	603							9,691	10,483	97		1425
							4,981	604							5,646	13,176	98		1426
							4,025	605							757	10,286	110		1427
							5,668	606							571	571	147		1428
							5,520	300							4,182	4,182	148	16873	1429
							1,854	301							371	371	149		1430
							321	302							451	451	150		1431
							928	303							259	259	151		1432
							818	304							1,338	1,338	152		1433
							1,339	305							819	2,849	167		1434
							214	306							3,046	3,046	172		1435
							217	307											1436
							876	308											1437
							135	309											1438
							583	400											1439
							33	401											1440
							266	402											1441
							73	403											1442
							80	404											1443
							136	405											1444
							162	406											1445
							138	407											1446
							346	408											1447
							510	409											1448
							151	410											1449
							40	411											1450
							40	412											1451
							3,125	500											1452
							1,100	501											1453
																			1454
							141,208								141,208				1455

לא משתתף באיזון





12.10.2023

מורד מנאסרה - מהנדס אזרחי Bsc ושמאי מקרקעין
 רח' לולב 25 - נוף הגליל
 רח' הסורג 2 - ירושלים

טבלת הקצאה ואיזון לתוכנית מפורטת מס' 257-0587774 מתחם 10 - יפיע

תשלומי איזון		מצב יוצא							מצב נכנס					נתוני המקרקעין				סידורי
בעל זכות (שם)	בעל זכות (שם)	שווי יחסי (אחוזים)	סה"כ שווי מצב יוצא (נקודות)	שווי מצב יוצא (נקודות)	ייעוד	החלק במגרש (אחוזים)	שטח המגרש (מ"ר)	מספר המגרש המוקצה	שווי יחסי (אחוזים)	סה"כ שווי מצב נכנס בכל המתחם (נקודות)	שווי מצב נכנס בחלקה (נקודות)	החלק בחלקה	מס' זהות	שם בעל הזכויות	שטח כלול בתכנית	שטח רשום (מ"ר)	חלקה/ מגרש	

12.10.2023

תאריך

1828

מס' רישיון



חתימת השמאי

מנאסרה מורד

שם שמאי המקרקעין



נספח מקדמי התאמה

מספר מגרש	שטח מגרש (מ"ר)	יעוד מגרש	מושע	זכות מעבר	מקדם גודל	מקדם התאמה משוקלל	שטח מגרש לאחר התאמה (מ"ר)
1	1,012	מגורים	1	1	1	1	1,012
2	1,972	מגורים	1	1	0.98	0.98	1,933
3	1,972	מגורים	1	1	0.98	0.98	1,933
4	996	מגורים	1	1	1	1	996
5	996	מגורים	1	1	1	1	996
6	500	מגורים	1	1	1	1	500
7	500	מגורים	1	1	1	1	500
8	921	מגורים	1	1	1	1	921
9	920	מגורים	1	1	1	1	920
10	1,289	מגורים	1	1	1	1	1,289
11	1,289	מגורים	1	1	1	1	1,289
12	1,289	מגורים	1	1	1	1	1,289
13	500	מגורים	1	1	1	1	500
14	500	מגורים	1	1	1	1	500
15	500	מגורים	1	1	1	1	500
16	500	מגורים	1	1	1	1	500
17	611	מגורים	1	1	1	1	611
18	500	מגורים	1	1	1	1	500
19	500	מגורים	1	1	1	1	500
20	611	מגורים	1	1	1	1	611
21	611	מגורים	1	1	1	1	611
22/A	702	מגורים	0.95	1	1	0.95	667
22/B	716	מגורים	0.95	1	1	0.95	680
22/C	582	מגורים	0.98	1	1	0.98	570
23	1,401	מגורים	0.99	1	0.995	0.98505	1,380
24	697	מגורים	0.99	1	1	0.99	690
25	2,110	מגורים	0.99	1	0.99	0.9801	2,068
26	3,216	מגורים	0.99	1	0.97	0.9603	3,088
27A	593	מגורים	1	1	1	1	593
27B	613	מגורים	1	1	1	1	613
28	492	מגורים	1	1	1	1	492
29	494	מגורים	1	1	1	1	494
30	494	מגורים	1	1	1	1	494
31	494	מגורים	1	1	1	1	494
32	494	מגורים	1	1	1	1	494
33	642	מגורים	1	1	1	1	642
34	401	מגורים	1	1	1	1	401
35	459	מגורים	1	1	1	1	459
36	415	מגורים	1	1	1	1	415
37	433	מגורים	1	1	1	1	433





512	1	1	1	1	מגורים	512	38/A
512	1	1	1	1	מגורים	512	38/B
440	1	1	1	1	מגורים	440	38/C
989	1	1	1	1	מגורים	989	38/D
469	1	1	1	1	מגורים	469	38/F
430	1	1	1	1	מגורים	430	38/G
422	1	1	1	1	מגורים	422	39
556	1	1	1	1	מגורים	556	40
422	1	1	1	1	מגורים	422	41
490	1	1	1	1	מגורים	490	42
490	1	1	1	1	מגורים	490	43
491	0.95	1	1	0.95	מגורים	517	45
1,746	0.9504	0.99	1	0.96	מגורים	1,837	46
582	0.99	1	1	0.99	מגורים	588	49
582	0.99	1	1	0.99	מגורים	588	50A
582	0.99	1	1	0.99	מגורים	588	50B
391	0.95	1	1	0.95	מגורים	412	51
630	1	1	1	1	מגורים	630	52A
409	1	1	1	1	מגורים	409	52B
594	1	1	1	1	מגורים	594	54
594	1	1	1	1	מגורים	594	55A
594	1	1	1	1	מגורים	594	55B
594	1	1	1	1	מגורים	594	55C
558	1	1	1	1	מגורים	558	56
1,502	0.995	0.995	1	1	מגורים	1,510	57
1,455	0.995	0.995	1	1	מגורים	1,462	58
1,455	0.995	0.995	1	1	מגורים	1,462	59
1,229	0.995	0.995	1	1	מגורים	1,235	60
540	1	1	1	1	מגורים	540	61
577	1	1	1	1	מגורים	577	62
564	1	1	1	1	מגורים	564	63
436	1	1	1	1	מגורים	436	64
436	1	1	1	1	מגורים	436	65
436	1	1	1	1	מגורים	436	66
436	1	1	1	1	מגורים	436	67
524	0.99	1	1	0.99	מגורים	529	68
645	1	1	1	1	מגורים	645	69
577	1	1	1	1	מגורים	577	70
1,746	0.98	0.98	1	1	מגורים	1,782	71
609	0.99	1	1	0.99	מגורים	615	72
759	1	1	1	1	מגורים	759	73
516	0.97	1	1	0.97	מגורים	532	74
424	0.96	1	1	0.96	מגורים	442	75
695	0.97	1	1	0.97	מגורים	716	76





695	0.97	1	1	0.97	מגורים	716	77
694	0.99	1	1	0.99	מגורים	701	78
912	0.99	1	1	0.99	מגורים	921	79
694	0.99	1	1	0.99	מגורים	701	80
478	1	1	1	1	מגורים	478	81
608	1	1	1	1	מגורים	608	82
804	0.99	1	1	0.99	מגורים	812	83
605	1	1	1	1	מגורים	605	84
709	0.99	1	1	0.99	מגורים	716	85
707	1	1	1	1	מגורים	707	86
605	1	1	1	1	מגורים	605	87
435	1	1	1	1	מגורים	435	88
435	1	1	1	1	מגורים	435	89
626	0.95	1	1	0.95	מגורים	659	90A
358	1	1	1	1	מגורים	358	90B
358	1	1	1	1	מגורים	358	90C
728	1	1	1	1	מגורים	728	91
807	0.98	1	1	0.98	מגורים	823	92
537	1	1	1	1	מגורים	537	93
402	1	1	1	1	מגורים	402	94A
339	1	1	1	1	מגורים	339	94B
517	1	1	1	1	מגורים	517	94C
528	1	1	1	1	מגורים	528	94D
739	1	1	1	1	מגורים	739	95
728	1	1	1	1	מגורים	728	96
537	1	1	1	1	מגורים	537	97
536	0.99	1	1	0.99	מגורים	541	98
579	0.99	1	1	0.99	מגורים	585	99
484	0.99	1	1	0.99	מגורים	489	100
457	1	1	1	1	מגורים	457	101
736	1	1	1	1	מגורים	736	102
438	0.95	1	1	0.95	מגורים	461	200
574	0.95	1	1	0.95	מגורים	604	201
491	0.95	1	1	0.95	מגורים	517	106A
491	0.95	1	1	0.95	מגורים	517	106B
491	0.99	1	1	0.99	מגורים	496	107A
491	0.95	1	1	0.95	מגורים	517	107B
491	0.95	1	1	0.95	מגורים	517	108
85,062							

