



טבלת הקצאה שלא בהסכמת בעלים

תשלומי איזון		מצב יוצא											מצב נכנס					נתוני המקרקעין						
בעל הזכויות ישלם	בעל הזכויות יקבל	שווי יחסי מצב יוצא	שווי מגרש התמורה מצב יוצא בש"ח	שווי מגרש לפני התאמות בש"ח	מקדם משוקלל למגרש	מושעא	מקדם צורה	החלק במגרש	שטח מגרש במ"ר	שם	ייעוד חדש	מגרש התמורה	שווי יחסי מצב נכנס	סה"כ שווי שטח נכנס במ"ר לאחר מקדמים בש"ח	מקדם צורה	ייעוד	שטח נכנס לתוכנית במ"ר	חלק יחסי בחלקה	בעלים	שטח חלקה רשום במ"ר	חלקה	נוש	מס' סידורי	
		14.981%	5,990,000	5,990,000	1.00	1.00	1.00	100%	2,995.00	כהן אלון	מגורים א'	1		532,250	1	חקלאי	5,322.5							
		23.263%	9,301,400	9,301,400	1.00	1.00	1.00	100%	4,650.70	כהן אלון	מגורים א'	3		653,520	1	חקלאי עם הנחיות מיוחדות	5,995.6							
		1.584%	633,257	633,257	1.00	1.00	1.00	100%	5,809.70	כהן אלון	חקלאי	8		431,410	1	ללא תכנון/חקלאי	4,314.1	בשלמות	כהן אלון	49,726	11		1	
		0.042%	16,803	16,803	0.55	1.00	0.55	100%	305.50	כהן אלון	שביל	7		104,280	1	חקלאי עם זיקת הנאה 6 מ'	1,042.8							
0.0%	0.0%	39.9%	15,941,460						13,760.9		סה"כ	4	39.9%	1,721,460		סה"כ כהן אלון	16,675.0							
		41.870%	16,741,200	16,741,200	1.00	1.00	1.00	100.00%	8,370.60	קורנווסר מילה וסוניה	מגורים א'	4												
		14.327%	5,728,412	5,786,275	0.99	0.99	1.00	92.10%	3,141.30	קורנווסר מילה וסוניה + מדינת ישראל	מגורים א'	2		2,543,680	1.00	ללא תכנון/חקלאי	25,436.8	בשלמות	קורנווסר מילה דרכון 031333745 וקורנווסר סוניה דרכון 032750990 בחלקים שווים	56,036	12	17032	2	
		2.705%	1,081,533	1,081,533	1.00	1.00	1.00	100%	5,603.80	קורנווסר מילה וסוניה	שפ"פ	9												
0.0%	0.00%	58.9%	23,551,145						17,115.7				58.9%	2,543,680		סה"כ קורנווסר מילה וסוניה	25,436.8							
0.0%	0.0%	1.2%	491,362	496,325	0.99	0.99	1.00	7.90%	3,141.30	מדינת ישראל+קורנווסר מילה וסוניה	מגורים א'	2	1.2%	53,213	0.55	מתרוכה	967.5	בשלמות	מדינת ישראל	5,947	29		3	
0.0%	0.0%	100%	39,983,967						30,876.6				100%	4,318,353			43,079.3		סה"כ	111,709				
																דרך מאושרת	429.2				11		4	
									429.10			10												
									1,424.8			5												
									10,154.2	מועצה מקומית כפר תבור		6, 12												
									625.4			11												
									12,633.5															
									43,510.1															



21/7/2019 440
 תאריך מספר רישיון

דוד שקד
 שם השמאי

