

מס' מתחם	מספר תא שטח	שטח קרקע (דונם)			קיבולת מגורים		צפיפות (יח"ד/דונם)	סה"כ יח"ד (2)	סה"כ יח' דיור קטנות	16/07/2018 להפקי את התכנית 12/09/2019	
		מתחם ברוטו	מגורים ברוטו	מגורים (נטו/2)	מגרש מגרש לא מבונה	מגרש מבונה					
אזור מגורים מבונה - צפוני (57 יח"ד)	124-126	5.24	4.98	4.54	0	9	1.98	9			
	121-123	6.33	5.80	5.11	0	12	2.35	12			
	127-128	8.27	7.86	7.51	0	15	2.00	15			
	132-136	7.67	6.31	5.68	0	11	1.94	11			
	131	1.00	1.00	1.00	2	0	2.00	2			
	129-130	4.15	4.05	3.85	6	2	2.08	8			
אזור מגורים מבונה - דרומי (72 יח"ד)	115-117	6.07	5.78	5.49	0	12	2.19	12			
	118-120	4.99	4.52	4.29	0	10	2.33	10			
	110-114	12.43	9.56	8.57	1	15	1.87	16			
	104-109	10.26	9.29	9.04	3	14	1.88	17			
	100-103	10.30	9.51	8.83	3	14	1.93	17			
		אזור מגורים מבונה (סיכום ביניים)	76.71	68.66	63.91	114	15	2.05	129		
שכונת הזיתים (38 יח"ד)	151-154 156-189	35.07	19.00	19.00	0	38	2.00	38		כולל שטחי דרכים ושצ"פ (מגרשים לפי 2 יח"ד לדונם)	
יח"ד קטנות (76 יח"ד)	140	4.95	4.95	4.95	-	-	-	-	20		
	141-142	6.02	5.94	5.94	-	-	-	-	28		
	143	2.67	2.67	2.67	-	-	-	-	8		
	144-145	8.77	8.22	8.22	-	-	-	-	20		
שכונת האבוקדו (119 יח"ד)	905	112.53	59.54	59.54	0	119	2.00	119		מתחם לפיתוח עתידי ברמה מתארית	
שכונת הרפת (114 יח"ד)	201-202	9.15	7.65	7.65	0	16	2.09	16			
	203-205	15.95	13.51	13.51	0	28	2.07	28			
	206	10.03	8.00	8.00	0	16	2.00	16			
	207-209	14.72	13.98	13.98	0	28	2.00	28			
	211	6.40	6.40	6.40	0	16	2.50	16			
	210	4.45	4.45	4.45	0	10	2.25	10			
									114		2.11
		שכונת הרפת (סיכום ביניים)	60.70	53.99	53.99	0	114	2.11	114		
		סה"כ ישוב	285.01	201.20	196.45	114	286	2.04	400	76	

הערות: (1) ניתן בסמכות הועדה המקומית, לנייד יחידות דיור בין המתחמים השונים, לרבות עדכון זכויות הבניה והחניית בהתאמה.
 (2) שטח המגורים נטו בתחום ה"מחנה" הינו השטח ביעוד מגורים בהפחתת עד 10% לצורך דרכי גישה ומעבר, פיתוח קרקע ותימוך ו/או שטחים פתוחים ומגוננים. בשטח השכונה תהיה ההפחתה המירבית 40%.
 (3) צפיפות המגורים הממוצעת בישוב גבוהה בפועל מנתון כמותי זה, מאחר ואינה כוללת יח"ד קטנות בתחום שטח המגורים לעיל

