

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
החלפה	15394 / ג
החלפה	4553 / ג
החלפה	4996 / ג
החלפה	7301 / ג
כפיפות	תממ/ 2 / 9
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4
כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	תממ/ 2 / 3
כפיפות	תמא/ 22

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בסמוך לאתר "נבי הודא" וקיבוץ כפר סאלד, מדרום לשמורת טבע מוכרות "הבניאס" גולן.

גושים וחלקות:

- גוש: 13330 חלקות במלואן; 21.
- גוש: 13330 חלקי חלקות: 19, 28.
- גוש: 13339 חלקי חלקות: 6.
- גוש: 13341 חלקי חלקות: 27.
- גוש: 202000 חלקי חלקות: 2.
- קואורדינטה X: 262636
- קואורדינטה Y: 791753

מטרת התכנית:

לייעד את השטח ולהכריזו כגן לאומי ושמורת טבע בהתאם ל"חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים אתרי הנצחה והתשנ"ח-1998, ובהתאם לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965

עיקרי הוראות התכנית:

- שימור ושיחזור האתר הארכיאולוגי והסדרתו לביקורי קהל כגן לאומי.
- להגן על החי הצומח והדומם בתחום שמורת הטבע במצבם הטבעי.
- לשנות ייעוד משטח חקלאי/נוף כפרי ליעוד שטח לשמורת טבע וגן לאומי.
- לקבוע את התכליות והשימושים המותרים בייעודי הקרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8349, התשעט, עמוד 13060, בתאריך 21/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרין 12900 טל': 04-6969712 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון, ראש פינה 12100 טל': 04-6816373, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל העליון
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 253-0351767

שם התכנית: קיבוץ גדות ג/23200

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 253-0351767 גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 20

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
החלפה	15744 / ג
החלפה	13235 / ג
החלפה	12093 / ג
החלפה	4784 / ג
החלפה	12884 / ג
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 5
כפיפות	תמא/ 19
כפיפות	תמא/ 18 / 4
כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	תמא/ 3
כפיפות	תממ/ 2 / 9
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 12 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גדות.
קיבוץ גדות

גושים וחלקות:

- גוש: 13048, מוסדר, חלקות במלואן: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 14, 17.
- גוש: 13048, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 3, 4, 15, 16.
- גוש: 13049, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 5, 6, 7, 27, 40, 44.
- קואורדינטה X: 258100
- קואורדינטה Y: 769350

מטרת התכנית:

תכנון מחדש של השטחים בישוב ותכנון שכונת הרחבה חדשה

עיקרי הוראות התכנית:

- תכנון מחדש לייעודי הקרקע בתחום התכנית
 - הוספת 50 יח"ד ליישוב כפרי הכולל 350 יח"ד מאושרות
 - הגדרת מתחמי מגורים, הוראות לחלוקתם העתידית וקביעת אזורי ליחידות דיור קטנות
 - הגדרה והרחבת אזורי התעסוקה, התעשייה והתיירות
 - הסדרת שטחי ומבני הציבור, התאמתם לגודל האוכלוסייה המתוכנן
 - קביעת הנחיות בנושא שימור נופי, שימור ממצאים ארכאולוגיים ושימור מבנים
 - התווית מערכות תשתית, תנועה וחניה, ביוב, מים וניקוז
 - קביעת הוראות בדבר איכות הסביבה
 - קביעת שימושים והוראות בייעודי הקרקע בתכנית
 - קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי בייעודי הקרקע בתכנית
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8440, התשעט, עמוד 14864, בתאריך 16/09/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון, ראש פינה 12100 טל': 04-6816373, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.