

מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

#### עורסאן יאסין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעות אלונים

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 0374330-261**  
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 0374330-261.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי לתשריט חלוקה מס' ג / 7025  
שינוי לתשריט חלוקה מס' ג / 9915

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: עיריית שפרעם  
ישוב: שפרעם, שכונת עוסמאן

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 10286 מ חלקה: 17 עד: 17 חלקי  
גוש: 10286 מ חלקה: 19 עד: 19 חלקי

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי זכויות והוראות בנייה

- שינוי קו בנין
- הגדלת מס' מבנים במגרש מ-1 ל-3
- הגדלת אחוזי בנייה מ-120% ל-140%
- הגדלת תכסית קרקע מ-40% ל-46%
- הכביעת זיקת הנאה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים 7471, עמ' 4612, בתאריך 23/03/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית גבעות אלונים, שפרעם ת.ד. 505 טל: 04-9502021 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל' 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אמין ענבתאוי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעות אלונים

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

**251-0660860**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 0660860-251. גרסת הוראות: 18 גרסת תשריט: 10

**המתייחסות לתכנית הבאות:**

שינוי ג / 7419

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

494.000 מ"ר  
רשות מקומית: מ.מ. עילבון, ישוב: עילבון

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 15424 חלקי מחלקה: 50 עד: 50 חלקי

#### מטרת התכנית:

שינוי בקוי בנין למתן ליגיטימציה לבית קיים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בנין והתאמתו לקונטור מבנה קיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20.09.19 ובילקוט פרסומים 8450, עמ' 15045, בתאריך 25.09.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי מגדל השעון, ת.ד. 515 כפר תבור ובמשרדי הוועדה המחוזית, כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595 נצרת עילית. טל': 04-6508555 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### בנצי יעקב בן ציון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי

מרחב תכנון מקומי יורעאלים

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

**254-0654483**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יורעאלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 0654483-254. גרסת הוראות 25 תשריט 12

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי ג/17417

כפיפות תמא/35

כפיפות תממ/9/2

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מ.א. עמק יזרעאל

ישוב: הזורע

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 11411 חלקי חלקות: 12, 32, 37, 42, 54, 55

גוש: 11412 חלקי חלקות: 13

**עיקרי הוראות התכנית:**

החלפת שטחים של יעודים ציבוריים לצורך הקמת מבנים לאוכלוסיה סיעודית הגדלת זכויות בנייה למבני ציבור ביעוד דיור מיוחד

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כלמעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מ.א. עמק יזרעאל טל': 04-6429660. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים, נצרת עילית, טל': 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

#### שי יזרעאלי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה יזרעאלים

ילקוט הפרסומים 8692, כ"א בשבט התש"ף, 16.2.2020

סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי

ISSN 0334-3030