

גושים/ חלקות לתכנית:  
גוש: 7252 חלקה: 119

#### מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה בקומת מרתף והגדלת תכנית הבנייה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטחים עיקרי ושירות:

תוספת של 40 מ"ר שטח עיקרי בקומת הקרקע והמרתף לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 16 (2);  
תוספת של 20 מ"ר שטח שירות במרתף לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 15;

הגדלת תכנית מ-200 מ"ר ל-225 מ"ר לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 9 הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/9/2019 ובילקוט פרסומים 8372, עמ' 13498, בתאריך 4/8/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל': 03-9302051. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 9788444 - 08. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים א.ג.ה, ובשעות 12.00-8.00 שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### משה פריץ

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק

מרחב תכנון מקומי שהם

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

421-0669598, רח' יסמין: 27-43, שהם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שהם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 421-0669598

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות שה/מק/69/11

כפיפות שה/מק/69/8

שינוי גז/במ/69/9

שינוי גז/במ/69/10

שינוי שה/1000

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רח' יסמין: 27-43, שהם

#### גושים וחלקות:

גוש: 6846 חלקי מחלקה: 71 עד: 71 בשלמות

#### מגרשים:

מגרש: 3576

#### מטרות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה לשטחים עיקריים

2. תוספת זכויות בנייה לשטחי שירות.

3. שינויי חזיתות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, האודם

63 ת.ד. 1 שהם, טל': 03-9723060. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

#### איתן פטיגרו

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שהם

#### מחוז הצפון

מרחב התכנון המקומי קצרין

#### הודעה על אישור תכנית למתן תוקף מס'

220-0663724

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית "קצרין תעשייה מערב" שמס' 220-0663724, המהווה ביטול ל-12816/ג, כפיפות ל-19968/ג בתוקף, ביטול ל-18473/ג, ביטול ל-18955/ג, ביטול ל-קצ/מק/12816/1. גרסת נתוני הוראות: 42, גרסת נתוני תשריט: 28.

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

בצידו המערבי של אזור התעשייה בקצרין

#### גושים וחלקות:

גוש 201000, חלקי חלקה 8

#### מטרת התוכנית:

שינוי הוראות זכויות בנייה לצורך הסדרת הבנייה הקיימת בשטח.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הצרחת שטחים בין מגרשים 314-310 לבין מגרשים 9-5, 2, 1, 27A, 28-30, לצורך הסדרת חריגות בנייה לתחום דרכים / שצפ"ם.
2. הקטנת כל קווי בניין לאפס והגדלת תכנית ביעוד תעשייה במגרשים המבונים.
3. יצירת דרך מחברת בין דרך מס' 11 לבין דרך מס' 26.
4. הקטנת קווי הבנין בתא שטח 400 ביעוד מבנים ומוסדות ציבור עבור בנייה קיימת בלבד.
5. הקטנת כל קווי בנין ביעוד שצ"פ עבור מתקנים הנדסיים ומקלטים.
6. הגדלת זכויות בנייה בתאי שטח 1,7,18 על חשבון תוספת זכויות בנייה שהוגדרו בתכנית הכוללנית 19968/ג למתחם מס' 14.
7. הגדלת גובה מבנים בתא שטח 260 ושינוי מס' הקומות.
8. קביעת הוראות לעניין הריסות.
9. שינוי בהוראות הבינוי.
10. הגדלת תכנית.
11. שינוי גודל מגרש.
12. הוספת שימושי תעשייה- קבוצה ב' לשימושי התעשייה המתירים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/09/2019 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 8449 עמוד 15035 בתאריך 25/09/2019 כ"ה אלול תשע"ט.

ילקוט הפרסומים 8634, ט"ז בטבת התש"ף, 13.1.2020