

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה של מגרשים, בלא הסכמת כל הבעלים ובלא שינוי בשטחי יעודי הקרקע, לפי סעיף 62א(א1) לחוק;
2. קביעת קווי בנין לפי סעיף 62א(א) (4) לחוק;
3. שינוי הוראות בדבר גובהם של הבניינים ומס' הקומות שמוותר להקים בבניין, ללא שינוי בשטח הכולל המותר לבנייה לפי סעיף 62א(א4) לחוק;
4. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים לפי סעיף 62א(א) (5) לחוק;
5. שינוי חלוקת שטחי הבנייה ע"י הגדלתם ביעוד מגורים על חשבון שטחי המסחר מבלי להגדילם ביותר מ-50% לפי סעיף 62א(א) (6) לחוק;
6. הגדלת מס' יחידות הדיור, בלא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות, לפי סעיף 62א(א) (8) לחוק;
7. תוספת שטחי שירות לממ"דים לפי תקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים) תש"ן 1990 סעיף 197א. כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, יכול לעשות זאת באתר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בכתובת: https://rin.bartech-net.co.il/CityPlanDetails?Definement_Entity_Type=10&Entity_Type=%d7%aa&Entity_Type=10&Entity_Type=2406&pageId=10382 או באתר מנהל התכנון בכתובת: <http://mavat.moin.gov.il/mavatps/forms/sv3.aspx?tid=3> (אך לא במשרדים מוסדות התכנון, בשל מצב החרום (משבר הקורונה) ובהתאם לתקנות החלות בעניין). סמכויות חוקר וסדרי עבודתו, התשמ"ט-1989.

ישי אדוארד

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה ראש העין

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

201-0662460

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 201-0662460. גרסת הוראות: 18 - תשריט: 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/1/35

כפיפות תממ/9/2

כפיפות חא/מק/11/2012

החלפה ג/7290

החלפה ג/14761

החלפה ג/20711

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גשר הזיו

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19009 מחלקה: 33 עד: 33 חלקי

גוש: 19009 מחלקה: 36 עד: 36 חלקי

גוש: 19009 מחלקה: 52 עד: 52 חלקי

גוש: 19010 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי

גוש: 19010 מחלקה: 12 עד: 12 חלקי

מטרות התכנית:

ניצול מיטבי של משאב הקרקע בקיבוץ גשר הזיו, ע"י הצרחת

שטחים ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע, הארכת דרך, שינויים בקווי בניין ושינוי גודל מגרש מינימלי.

הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה של מגרשים על פי סעיף 62א(א1) לחוק התכנון והבנייה;
- ב. הארכת דרך על פי סעיף 62א(א2) לחוק התכנון והבנייה;
- ג. שינוי בקווי בניין הקבועים בתכנית על פי סעיף 62א(א4) לחוק התכנון והבנייה;
- ד. שינוי תכנית בינוי מנחה על פי סעיף 62א(א5) לחוק התכנון והבנייה;
- ה. שינוי גודל מגרש מינימלי באזור תעשייה על פי סעיף 62א(א7) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/9/2019 וביילקוט פרסומים 8575, עמ' 2107, בתאריך 12/12/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, חבל אשר, ד"ג גליל מערבי 5, טל': 04-9879610 במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, קריית הממשלה, נצרת עילית טל': 04-6508503. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה דויבוביץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אשר

הודעות אלה מתפרסמות באחריות המודיעים ואין

בפרסומן משום מתן תעודה על נכונותן

הודעה בדבר כוונה להכריז על חלוקת דבינדג ביניים

בבית המשפט המחוזי מרכז, תיק פש"ר 11-04-1311

בעניין: פקודת פשיטת הרגל [נוסח חדש], התש"ם-1980,

שם החייב: יעקב זהר

שם הנאמן ומענו: עו"ד ערן רייף, רח' אחד העם 9, מגדל שלום, קומה 4, תל אביב 6525101.

סוג דיבינדג ואחוזים:

דיבינדג ביניים במנה ראשונה -

(א) נושים בדין קדימה - 100% (מאה אחוזים)

(ב) נושים בדין רגיל - כ-12% (שנים עשר אחוזים)

ערן רייף, עו"ד, נאמן

הודעה על חלוקת דיבינדג ראשון וסופי

בבית המשפט המחוזי מרכז, תיק פר"ק 13-10-56751

בעניין: פקודת פשיטת הרגל [נוסח חדש], התש"ם-1980,

שם החברה: עיריית נוי עיצוב ויצור בע"מ.

שם המנהל המיוחד: עו"ד אופיר פדר.

ניתנת בזה הודעה, על ידי המנהל המיוחד לנכסי החברה, בדבר חלוקת דיבינדג ראשון וסופי לכל נושי החברה שהגישו תביעות חוב במועד ושתביעותיהם אושרו.

לאחר חלוקת הדיבינדג לא תהיה לכל נושה של החברה זכות לקבלת דיבינדג או סכומי כסף כלשהם מהחברה ו/או מבעל התפקיד במסגרת תיק הפירוק או בכלל.

אופיר פדר, עו"ד, מנהל מיוחד