

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 262-0657189

שם התכנית: ג/24772 הוספת זכויות בנייה ותוספת שימוש למרפאה בסכנין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 262-0657189 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 12735
החלפה	ג/ 9169
החלפה	ג/ 12906
החלפה	ג/ 668

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סח'נין רחוב:

מזרחית לבי"ס אלסלאם בסכנין.

גושים וחלקות:

גוש: 19284, מוסדר, חלקות במלואן: 9.

גוש: 19284, מוסדר, חלקי חלקות: 72.

גוש: 19314, מוסדר, חלקי חלקות: 59.

קואורדינטה X: 228000

קואורדינטה Y: 752000

מטרת התכנית:

הוספת זכויות בנייה ותוספת שימוש למרפאה בסכנין

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזי הבנייה.
- תוספת שימוש למרפאה בסכנין
- שינוי קווי בנין בהתאם למסומן בתשריט.
- הקטנת מס' יחידות דיור לדונם.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/10/2019 ובילקוט הפרסומים 8450, התשעט, עמוד 15042, בתאריך 25/09/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 7697474-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'נין טל': 740-6746740, 04. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מרום הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 209-0589853

שם התכנית: נחלה 45 ספסופה ג/24606

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרום הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 209-0589853 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 8202
החלפה	ג/ 12564
החלפה	ג/ 18036
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 4
כפיפות	ג/ 16295
כפיפות	תמא/ 35 / 1 / ב
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	ג/ 20088
כפיפות	תממ/ 2 / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ספסופה, נחלה 45 ו-69

קואורדינטה X: 241500

קואורדינטה Y: 768700

גושים וחלקות:

גוש: 14454, מוסדר, חלקי חלקות: 10, 11, 15.

מגרשים:

45 בהתאם לתכנית ג/ 8202

69 בהתאם לתכנית ג/ 8202

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה, הגדלת שטח המגורים בנחלה ופיצול מגרש למגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי גבול בין נחלות.
- פיצול נחלה ויצירת מגרש למגורים חדש..
- הגדרת זכויות והוראות בנייה במגרש מגורים נפרד.
- קביעת שימושים נוספים במגרש מגורים נפרד.
- תוספת זכויות בנייה בנחלה.
- הגדרת זכויות בנייה ושימושים נוספים לא חקלאים בנחלה.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת גובה מבנים.
- מתן הוראות ארכיטקטוניות ובינוי.
- הרחבת דרך מאושרת

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 7697474-074. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מרום הגליל, מירון 13910 טל': 04-6919806

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.