

**בוקעאתא****הרחבת שכונת כרום אלרומאן לצד דרומי****תכנית מס' 256-0608240****נספח מים, ביוב וניקוז**

נהל התכנון - תל אביב

חוק התכנון והבנייה תשכ"ח 1968

256-0608240 - אישור תכנית מס' 256-0608240

הועדה המרעיונית לתכנון ולבניה החליטה ביום 24.2.2020

כאשר את התכנית

התכנית לא תיגזר

התכנית נקבעה

אורי אילן

מנכ"לית מינהל התכנון

יו"ר הוועדה המחוזית



256-0608240 - הודעה על אישור תכנית מס' 256-0608240

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 515545671

מיום 16-08-2020

**אפריל 2019**

טל: 04-8699121 / 04-8662350

פקס: 04-8663954

Email: deeb@ydeeb.com

מס' רישום: 515545671

**יוסף דיב****מהנדסים יועצים בע"מ**

רח' הבנקים 3 - ת.ד. 33559

חיפה (31334)





1. כללי:

התכנית המוגשת בזה כוללת מתן פתרונות מים, ביוב וניקוז לתכנית מס' 256-0608240 ביישוב בוקעאתא- הרחבת שכונת כרום אלרומאן לצד הדרומי.

התכנית הוכנה ביוזמת מ.מ.בוקעאתא ע"י האדריכל סמאח מולא מחב' חץ הגליל. שטח המתחם 2.5 דונם, וממוקם בשולים הדרומיים של היישוב.



2. מערכת הביוב:

2.1 כללי:

התכנית המוצעת כוללת סימון קווי ביוב קיימים ומוצעים באזור המתחם וכוללת גם פתרון ביוב למתחם המתוכנן. שטח המתחם ממוקם דרומית לשכונה הדרומית ג/20349.



2.2 מצב קיים:

בשטח המתחם לא נמצאים קווי ביוב קיימים. מערכת הביוב הקיימת "מתחילה" רק באזור מדרום למתחם המתוכנן.

2.3 מערכת ביוב מתוכננת:

בשטח המתחם תוקם מערכת איסוף גרביטציונית שתכלול קו ביוב שיונח לכל אורך הרצועה הדרומית מערב למזרח עד אזור חלקה מס' 4 ושם צפונה לאורך גבול חלקה 4 ובהמשך לאורך כביש מתוכנן מס' 13.



בכביש מס' 13 יונח הקו דרומה וישתלב עם המערכת הביוב המתוכננת של השכונה הדרומית לפי תכנית מס' ג / 20349 שמתוכננת להתחבר אל מערכת הביוב הקיימת ביישוב.

כמות השפכים מהמתחם המתוכנן אינה משמעותית ואינה מהווה גורם ברמת תוספת שפכים של הקווים שתוכננו בשכונה הדרומית וביישוב הקיים.





3. מערכת הניקוז:

3.1 תיאור כללי:

3.1.1 כיוון הניקוז הטבעי של המתחם המתוכנן הינו מכיוון מערב למזרח.

3.2 מצב מתוכנן:



התכנון במתחם התבסס על נספח ניקוז שהוכן לשכונה הדרומית ג/20349 הממוקמת בצמוד ומצפון למתחם.

לאורך דרך המעבר כמסומן בנספח מתוכנן קו ניקוז בקוטר 50 ס"מ שיונח ממערב למזרח ויתחבר לקו ניקוז מתוכנן בכביש מס' 13 בשכונה הדרומית (ג/20349).
כמות מי הנגר תחושב על פי הנוסחא הרציונאלית $Q = CIA$ כאשר:

C – מקדם הנגר = 0.5

I – עוצמת הגשם (מ"מ/שעה) = 60 מ"מ/שעה

A – שטח (דונם) = 2.5 דונם

Q – ספיקה שעתית (מ"ק/שעה) = 75 מק"ש





4. מערכת אספקת מים:

4.1 כללי:

תכנית אספקת המים למתחם הוכנה במטרה להציג פתרון אספקת מים כולל אבטחת הדרישות לכבוי אש, וקוטר הקו נקבע בהתאם, ובפרט לגבי הדרישות של כבוי אש.

4.2 כמויות המים:



4.2.1 לפי הקריטריונים המומלצים ע"י המינהל למשק המים יש לתכנן מערכת מים עירונית לפי צריכה של 90 מ"ק/נפש/שנה, ולפיכך הצריכה השנתית מוערכת בכ- 5,000 מ"ק/שנה.

4.2.2 על פי הנחיות רשות המים לתכניות אב לאספקת מים תדרש לכבוי אש אספקת מים בספיקה של 500 ליטר/לדקה או ל- 30 מק"ש להידרנט בלחץ דינמי של לפחות 2,0 אטמ'.



4.3 מערכת המים הקיימת והמוצעת:

4.3.1 אספקת המים למתחם תהיה ממערכת אספקת המים של היישוב שבאחריות תאגיד התנור שמקבלת את המים מחברת מקורות בלחץ בריכת אודם +1,146.

4.3.2 לצורך אספקת מים תקנית וסדירה למתחם ומתן מענה לדרישות כיבוי אש יהיה צורך בהנחת קו ראשי בקוטר "Ø4"/Ø6" מהרשת העירונית הקיימת של אזור לחץ 1,146 לגבול שטח התכנית כמוצג בתשריט.



4.3.4 אספקת המים למתחם תענה על התקנות העדכניות של משרד הבריאות בנוגע לעכירות מי השתייה והכלרתם.





5. סיכום:

הנספח כולל התייחסות למערכת המים, הביוב והניקוז כדלקמן:

- נותן פתרון למערכת המים (כולל כיבוי אש) והביוב הסניטרית.
- נותן פתרון למי הנגר.

