

טלפון: 9788444 – 08. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים א,ג,ה, ובשעות 12.00–8.00 שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה פריץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי קריית שמונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

217-0731380

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 217-0731380 גרסת הוראות 29, תשריט 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי ג/19257

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם
רשות מקומית: קריית שמונה.

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 14716 חלקות במלואן: 44, 52
גוש: 14717 חלקות במלואן: 18

מגרשים:

291, 325, 361

עיקרי הוראות התכנית:

חלוקה מחדש, הוספת חזית מסחרית ושינוי בזכויות והוראות הבנייה במגרשים 291, 325 ו-361 בתכנית ג/19257, קריית שמונה. איחוד וחלוקה בקרקע בבעלות אחת ללא שינוי סך ייעודי הקרקע לפי סעיף 62א(א)1 לחוק התכנון והבנייה. ביצוע חלוקה למגרש 361 ששטחו 4,798 מ"ר לשני מגרשים 361A ו-361B שווים בגודלם בשטח של 2,399 מ"ר.

הוספת שימושים למטרת מסחר בחזית בנין המיועד למגורים לפי סעיף 62א(א)11 לחוק התכנון והבנייה, למגרשים 291, 361B, 361A מבלי לשנות את סה"כ השטח הכולל המותר לבנייה.

כך ש-25% מכלל השטחים המותרים לבנייה במגרשים אלה ישמשו לשימושים הנוספים למסחר בחזית הבניין.

תוספת קומות לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה, למס' הקומות המותר בכל אחד מהמגרשים 291, 361A, 361B ו-325.

הגדלת מס' יחידות דיור לפי סעיף 62א(א)8 לחוק התכנון והבנייה, למגרשים, 291, 361A ו-325.

שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בין מגרשים, 361A, 361B ו-291 מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה, לפי סעיף 62א(א)6.

השטחים המנוידים ממגרשים 361A, 361B, נקלטים במגרשים 291 ו-325 בקומת הקרקע המסחרית.

שינוי גודל מגרש 361A, 361B ע"פ סעיף 62א(א)7.

שינוי בהוראות בינוי ע"פ סעיף 62א(א)5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/09/2019 ובילקוט פרסומים 8481.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית שמונה שכתובתה רח' הרצל 37 טל' 6908454-04. ובאתר האינטרנט של הוועדה <http://handasa.complot> וכן באתר מינהל תכנון: www.iplan.gov.il וכן באתר co.il/kshmona. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז משרד הפנים ועדה מחוזית, כתובת: נצרת עלית. טל' 6508508-04. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יהודה חיים

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית שמונה

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

652-0718262

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-0718262 – מגרש 15 שכ' 45 כסיפה. גרסת הוראות 8 תשריט 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 0391524-652

החלפה 348/03/7

החלפה 2/248/02/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כסיפה

שכ' 45, מגרש 15 כסיפה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100566 חלקות במלואן: 11

מטרת התכנית:

קביעת קוי בנין חדשים ותוספת מבנים למגרש 15 שכ' 45 כסיפה.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קוי בנין חדשים על פי סעיף 62א(א)סעיף קטן 4.

קביעת מס' מבנים על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1/11/2019 ובילקוט פרסומים 8498, עמ' 852. בתאריך 4/11/2019.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי. כתובת: רחוב קק"ל 139 בית ידיעות אחרונות באר שבע טל' 6230966-08. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 6263791-08. ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דוד בונפלד

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי