תכנית 257-0776351 10/06/2020 23:34:03 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלת איזון והקצאה

תכנית מס' 257-0776351 איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים , עילוט

מגורים						מצב הכנס												מצב יוצא					תשלומי איזון	
מס סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	שם בעלי הזכויות	מס' זהות	חלק בבעלות	שעבודים או זכויות אחרות	יעוד עפ"י תכנית מאושרת: מגורים	מבנה ציבור	שצ"פ	דרך	שווי מצב נכנס	שווי יחס (באחוזים)	שה"כ שווי יחסי (באחוזים)	מס' מגרש התמורה	מס' החלקה המוקצה: ארע/ סופי[1]	שטח המגרש המוקצה במ"ר	חלקים במגרש (באחוזים)	ייעוד המגרש המוקצה	שווי מצב יוצא	שווי יחסי (באחוזים)	בעל הזכויות יקבל	בעל הזכויות ישלם
1	17483	2	18,138	18,138	אחמד סעיד עודתאללה	52499357	15/574						334,037	0.7%	25.0%	103-104		3,996		מגורים ב'	3,396,600	5.7%	0.0	0.0
	17483	2	18,138		מוחמד סעיד עודתאללה	55209811	15/574						334,037	0.7%						מגורים ב'			0.0	0.0
	17483	2	18,138		חוסין סעיד עודתאללה	59337998	15/574						334,037	0.7%						מגורים ב'			0.0	0.0
	17483	2	18,138		אבראהים סעיד עודתאללה	23339385	15/574						334,037	0.7%						מגורים ב'			0.0	0.0
	17483	2	18,138		מחמוד סעיד עודתאללה	28360915	15/574						334,037	0.7%						מגורים ב'			0.0	0.0
	17483	2	18,138		עודת אללה חוסיין	59337998	13/262		4,063	12,110	65	1,900	634,247	1.2%						מגורים ב'			0.0	0.0
	17483	2	18,138		עודת אללה אחמד	52499357	3/136						282,042	0.6%						מגורים ב'			0.0	0.0
	17483	2	18,138		עודת אללה מחמוד	28360915	3/136						282,042	0.6%						מגורים ב'			0.0	0.0
	17483	2	18,138		רשות הפתוח		629/811						9,913,684	19.3%			101A-101B-101C-101D-101E 101F-101G-101H-101I-102A 102B-102C-102D-102E-102F 102G-102H-102I-102J	8,092		מגורים ב'	11,490,640	19.3%	0.0	0.0
2	17483	30	60,120	53,396	אחמד שהאדה יאסין	2051107	29/945						1,176,804	2.3%	75.0%			37,237		מגורים ב'	44,684,400	75.0%	0.0	0.0
	17483	30	60,120		אמינה מוסטפא שהאדה	2023619	19/287						2,538,581	4.9%			34-38B-41A-41B-43-45-47-49			מגורים ב'			0.0	0.0
	17483	30	60,120		מחמוד ראדי יאסין	5097747	19/636						1,145,550	2.2%						מגורים ב'			0.0	0.0
	17483	30	60,120		מוחמד ראדי יאסין	5516159	19/636						1,145,550	2.2%						מגורים ב'			0.0	0.0
	17483	30	60,120		יאסין ראדי יאסין	5851838	2/67						1,144,913	2.2%						מגורים ב'			0.0	0.0
	17483	30	60,120		מוחמד עורסאן שהאדה	2760539	14/475						1,130,242	2.2%						מגורים ב'			0.0	0.0
	17483	30	60,120		סאלח אלדין עורסאן שהאדה	2922916	14/475						1,130,242	2.2%			70-51-53-55-56-57-58-59-60			מגורים ב'			0.0	0.0
	17483	30	60,120		חוסין סאלח	2828617	3/736						156,269	0.3%						מגורים ב'			0.0	0.0
	17483	30	60,120		חסן סאלח	2584729	3/739						155,632	0.3%						מגורים ב'			0.0	0.0
	17483	30	60,120		מוחמד אחמד סאלח	27606789	3/736						156,269	0.3%						מגורים ב'			0.0	0.0
	17483	30	60,120		מדינת ישראל		5/244						785,812	1.5%						מגורים ב'			0.0	0.0
	17483	30	60,120		מוחמד עורסאן שהאדה	2760539	2/747						102,691	0.2%						מגורים ב'			0.0	0.0
	17483	30	60,120		אחמד עורסאן שהאדה	2051107	2/747						102,691	0.2%						מגורים ב'			0.0	0.0
	17483	30	60,120		סלאח אלדין עורסאן שהאדה	2922916	2/747						102,691	0.2%			61-68A-62-63-19-20-21-28-29			מגורים ב'			0.0	0.0
	17483	30	60,120		אבו ראס נאבר	20516738	95/736						4,949,594	9.6%						מגורים ב'			0.0	0.0
	17483	30	60,120		מיכאל נתמוח סאלח	27634690	1/82						467,533	0.9%						מגורים ב'			0.0	0.0
	17483	30	60,120		אבו ראס ואכד	58916180	3/208						553,002	1.1%						מגורים ב'			0.0	0.0
	17483	30	60,120		אבו ראס כרימון	55150635	5/107						1,791,677	3.5%						מגורים ב'			0.0	0.0
	17483	30	60,120		פתחייה סברי חמד	24731960	4/481						318,917	0.6%						מגורים ב'			0.0	0.0
	17483	30	60,120		האני סברי חמד	52574647	18/671						1,028,645	2.0%						מגורים ב'			0.0	0.0
	17483	30	60,120		יאסר סברי חמד	28358133	18/671						1,028,645	2.0%			30-31-35-36-37-39-22-23-24			מגורים ב'			0.0	0.0
	17483	30	60,120		מוחמד סברי חמד	59415422	18/671						1,028,645	2.0%						מגורים ב'			0.0	0.0
	17483	30	60,120		פתחי סברי חמד	55806095	18/671						1,028,645	2.0%						מגורים ב'			0.0	0.0
	17483	30	60,120		שאהר סברי חמד	54461041	18/671		36,335	2,445	2,352	12,264	1,028,645	2.0%						מגורים ב'			0.0	0.0
	17483	30	60,120		מוחיאלדין מפלח סאלח	29141801	4/555						276,395	0.5%						מגורים ב'			0.0	0.0
	17483	30	60,120		אבו ראס אדיב	33982307	7/443						605,943	1.2%						מגורים ב'			0.0	0.0
	17483	30	60,120		אבו ראס נאבר	37322708	12/385						1,195,302	2.3%						מגורים ב'			0.0	0.0
	17483	30	60,120		אבו ראס מוחמד	26320507	12/385						1,195,302	2.3%			1-2-3-4-5-6-7-8-9-10			מגורים ב'			0.0	0.0
	17483	30	60,120		אבו ראס רזקאן	40527707	1/32						1,197,853	2.3%						מגורים ב'			0.0	0.0
	17483	30	60,120		אבו ראס טלעת	66521048	11/389						1,084,318	2.1%						מגורים ב'			0.0	0.0
	17483	30	60,120		אבו ראס רשאד	40383481	17/560						1,164,048	2.3%						מגורים ב'			0.0	0.0
	17483	30	60,120		אבו ראס מוחמד	66005463	7/243						1,104,729	2.2%						מגורים ב'			0.0	0.0
	17483	30	60,120		אבו ראס סדיין	300258423	19/866						841,303	1.6%						מגורים ב'			0.0	0.0
	17483	30	60,120		מוחמד עודתאללה	203032313	1/82						467,533	0.9%						מגורים ב'			0.0	0.0
	17483	30	60,120		יוסף מוחמד אבו ראס	58150434	25/752						1,274,785	2.5%			11-12-13-14-15-16-17-18-25-26			מגורים ב'			0.0	0.0
	17483	30	60,120		אבו ראס טלעת	66521048	1/127						301,942	0.6%						מגורים ב'			0.0	0.0
	17483	30	60,120		עודת אללה פלסטין	66400003	4/555						276,395	0.5%						מגורים ב'			0.0	0.0
	17483	30	60,120		עוטאללה חכם	301527396	4/555						276,395	0.5%						מגורים ב'			0.0	0.0
	17483	30	60,120		חמד ראשד	301395778	1/356						107,635	0.2%						מגורים ב'			0.0	0.0
	17483	30	60,120		חמד סברי	315881383	1/356						107,635	0.2%						מגורים ב'			0.0	0.0
	17483	30	60,120		חמד סלאח אלדין	322629916	1/356						107,635	0.2%						מגורים ב'			0.0	0.0
	17483	30	60,120		חלמי סברי חמד	54451976	9/577						598,106	1.2%			27-32-33-65A			מגורים ב'			0.0	0.0
	17483	30	60,120		אבו ראס מוחמד	204014815	2/185						414,558	0.8%						מגורים ב'			0.0	0.0
	17483	30	60,120		האיל סברי חמד	33923004	9/562						614,087	1.2%						מגורים ב'			0.0	0.0
	17483	30	60,120		סאלח סמיר	54450978	2/185						414,592	0.8%						מגורים ב'			0.0	0.0
	17483	30	60,120		סאלח בסאם	56282999	2/185						414,592	0.8%						מגורים ב'			0.0	0.0
	17483	30	60,120		חמד מוחמד	34643585	1/356						107,635	0.2%						מגורים ב'			0.0	0.0
				71,534								71534	51,366,200	100%	100%			49,325			59,571,640	100%	0.0	0.0
					מועצה מקומית עילוט											201	דרך מאושרת	4,067		דרך מאושרת			לא משתתף באיזון	
																202	דרך משולבת	2,662		דרך משולבת				
																203	דרך מאושרת	875		דרך מאושרת				
																204	דרך מאושרת	2,325		דרך מאושרת				
																205	דרך מאושרת	2,582		דרך מאושרת				
																206	דרך מאושרת	729		דרך מאושרת				
																207	דרך מאושרת	2,258		דרך מאושרת				
																301	דרך מאושרת	352		דרך מאושרת				
																302	דרך משולבת	557		דרך משולבת				
																303	דרך משולבת	221		דרך משולבת				
																400	שביל	4,897		שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות הציבור				
																500	שטחים פתוחים	125		דרך מוצעת				
																501		103		דרך מוצעת				
																601	דרך מוצעת	57		שביל				
																700	שב"פ	402		שצ"פ				
סה"כ				71,534			100%					71534						71,537	100%		59,554,000	100%	0.0	0.0

פאדי סלימאן	1837	10/06/2020
שם שמאי המקרקעין	מס רישיון	תאריך
	חתימה	