

מחוז הצפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: טבריה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 207-0655357

שם התכנית: ג/24778 שינוי ייעוד קביעת קווי בניין

ותוספת זכויות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 207-0655357 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

הממייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 9484

כפיפות ג/ 18071

כפיפות ג/ 11764

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טבריה רחוב: החרושת.

גוש 15051 חלקה 6 מגרש 2 - גני תעשייה (טבריה)

גושים וחלקות:

גוש: 15051, מוסדר, חלקי חלקות: 6.

קואורדינטה X: 247371

קואורדינטה Y: 742660

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מתעשייה לתעסוקה ומסחר

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מתעשייה למסחר ותעסוקה

2. קביעת הוראות זכויות בנייה לכל ייעוד

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/10/2019 ובילקוט הפרסומים 8474, התש"ף עמ' 411, בתאריך 22/10/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טבריה, טבור הארץ טבריה טל': 04-6739526, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: אצבע הגליל

הודעה לפי סעיף 106ב' לחוק לתכנית מתאר

מקומית מס': 259-0218446

שם התכנית: ג/21855 - שכונת "שער לחצור"

בהתאם להחלטת ועדת משנה להתנגדויות מיום 4/8/2020 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106ב' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית 259-0218446 גרסת התכנית: הוראות - 74 תשריט - 38

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חצור הגלילית רחוב:

התכנית ממוקמת מדרום לכביש הכניסה הראשי ליישוב חצור הגלילית, וממערב לאזור תעסוקה מסחר ותיירות.

קואורדינטה X: 251896

קואורדינטה Y: 765026

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 13846 חלקי חלקות: 101, 105, 109, 112, 128, 129, 138, 181.

גוש: 13847 חלקי חלקות: 11.

גוש: 13854 חלקי חלקות: 136, 138.

גוש: 13855 חלקי חלקות: 95, 96, 98.

גוש: 13947 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 31, 32, 33, 43, 48.

גוש: 13947 חלקי חלקות: 1, 20, 27, 28, 30, 33, 36, 37, 47.

לאחר שהועדה שמעה את המתנגדים, הועדה המקומית ואת נציגי היוזם, החליטה הועדה לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 05/04/2019 ובילקוט הפרסומים 8174, התשע"ט, עמ' 9238, בתאריך 28/03/2019, ופרסומם לפי סעיף 106 ב' לחוק כדלהלן:

א. ההתנגדויות לתכנית נשמעו בפני חוקרת, אשר המליצה על שינויים בטבלאות האיוון, ואשר אמורות היו לשמור זכויות הבעלים באופן שוויוני. לפיכך, סברה הועדה כי מהשינויים לא צפויה פגיעה למי מהבעלים הכלולים בתכנית.

לאחר פרסום טבלאות האיוון החדשות באתר מנהל התכנון, התברר כי הן אינן משקפות במדויק את החלטות הועדה, וכי חלק מהבעלים טוענים כי הם נפגעו מהטבלאות המתוקנות. על כן, ועל מנת לאפשר לכל מי שטוען לפגיעה כתוצאה מקבלת ההתנגדויות, מחליטה הועדה לקיים הליך לפי סעיף 106(ב) לחוק התכנון והבנייה (להלן - החוק), ולתת זכות טיעון לכל מי שטוען לפגיעה כאמור.

ב. השינויים האמורים יפורסמו כחוק יחיד עם תשריט בו יוטמעו השינויים האמורים. משך הפרסום יהיה לתקופה של 45 יום מיום פרסומה של ההודעה לפי סעיף 106(ב) לחוק. בתקופה זו יוכלו כאמור כל מי שסבורים כי הם עלולים להיפגע כתוצאה מהשינויים האמורים להגיש טענותיהם בכתב לוועדה המחוזית צפון.

ג. בתום התקופה תכנס ועדת המשנה לדון בהתנגדויות שיוגשו במסגרת ההליך לפי סעיף 106(ב) לחוק, ככל שיוגשו, ואלו יידונו יחדיו עם יתר ההתנגדויות שהוגשו לתכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל. הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל' 074-7697474 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אצבע הגליל, חצור הגלילית טל' 04-6800077 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הועדה המחוזית, עם העתק לוועדה המקומית, בתוך 45 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו.

לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.