24.09.2019

תכנית מס' 257-0761569

איחוד וחלוקה בהתאם למתחם 4 כפר כנא

תכנית 257-0761569 30/10/2023 09:43:18 נספח טבלאות איזון והקצאה

מצב נכנס																						מצב יוצא																תשלומי איזון		
מס"ד	גוש	חלקה	שטח רשום במ"ר	שטח משתתף באיחו"ח במ"ר (1)	יעוד עפ"י תכנית מאושרת (במ"ר): חקלאי 300.00	יעוד עפ"י תכנית מאושרת (במ"ר): דרך -	יעוד עפ"י תכנית מאושרת (במ"ר): מגורים 550.0	מקדם מושא ע/מפרוז	מקדם צורה	שם בעל הזכויות הרשום	מס' ת.ז/ח.פ	חלק בעל הזכות בשטח המשתתף באיחו"ח (שבר)	חלק בעל הזכות בשטח המשתתף באיחו"ח אחוזים	פילוח השטח המשתתף באיחו"ח לפי בעלויות במ"ר	סה"כ שטח משתתף לקבוצה במ"ר	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	שווי אקוו' מצב נכנס: שווי השטח המשתתף בש"ח	שווי אקוו' מצב נכנס: שווי לפי חלק בבעלות	שווי אקוו' מצב נכנס: שווי יחסי ב-%	שווי אקוו' מצב נכנס: סה"כ שווי יחסי לבעלים	שווי אקוו' מצב נכנס: סה"כ שווי יחסי מצב נכנס	מספר מגרש התמורה	בעלים	שטח המגרש במ"ר	חלק מוקצה	שטח מוקצה	סה"כ שטח מוקצה	יעוד המגרש המוקצה	זכויות בניה: עיקרי	זכויות בניה: שירות	זכויות בניה: חניה תת קרקעית	זכויות בניה: יח"ד	מקדם מושאע	שווי המגרש	שווי החלק המוקצה	שווי יחסי	סה"כ שווי יחסי לבעלים	סה"כ שווי יחסי לחלקה	בעל הזכויות יקבל	בעל הזכויות ישלם
1	17396	56	1,985	1,429	1,429			1	1	חסן אמארה	20628467	1/4	25%	357.25	1,429	כמפורט בנסח רישום	428,700	107,175	1.59%	3.18%	6.36%	24	חסן אמארה	441	100%	441	882	מגורים ב	144%	24%		4		₪ 265,002	₪ 265,002	3.26%		6.36%	0	0
2										חוסני אמארה	20628483	1/4	25%	357.25				107,175	1.59%	3.18%		26	חוסני אמארה	441	100%	441		מגורים ב	108%	54%		3		₪ 252,190	₪ 252,190	3.10%				
3										חסן אמארה	20628467	1/4	25%	357.25				107,175	1.59%																					
4										חוסני אמארה	206284833	1/4	25%	357.25				107,175	1.59%																					
5	17396	57	2,314	1,690	1,690			1		רשות הפיתוח		1	100%	1690	1,690	כמפורט בנסח רישום	507,000	507,000	7.52%	7.52%	7.52%	23	רשות הפיתוח	675	100%	675	1,044	מגורים ב	144%	24%		7		₪ 412,355	₪ 412,355	5.07%		7.52%	0	0
6													0%									25		369	100%	369		מגורים ב	108%	54%		2		₪ 199,260	₪ 199,260	2.45%				
7																																								
8	17396	86	6,170	3,267	2,029		632	1	1	סאלמה חנה חושאבון	אין	1	100%	3267	3,267	כמפורט בנסח רישום	956,300	956,300	14.19%	14.19%	14.19%	19	סאלמה חנה חושאבון	600	100%	600	1,601	מגורים ב	128%	54%	50%	6		₪ 464,732	₪ 464,732	5.72%		14.19%	0	0
9																						20		431	100%	431		מגורים ב	128%	54%	50%	4		₪ 307,734	₪ 307,734	3.79%				
10																						21		422	100%	422		מגורים ב	128%	54%	50%	4		₪ 301,308	₪ 301,308	3.71%				
11																						22		148	100%	148		מגורים ב	108%	54%				₪ 79,920	₪ 79,920	0.98%				
12	17396	88	4,599	4,599	4,589		10	1		ג'מאל יוסף עוואדה	57614950	2/9	22%	1,000	4,599	כמפורט בנסח רישום	1,382,200	300,544	4.46%	4.46%	20.51%	17	ג'מאל יוסף עוואדה	602	100%	602	2,768	מגורים ב	118%	54%		5		₪ 366,618	₪ 366,618	4.51%		20.51%	0	0
13										אחמד יוסף עוואדה	23250822	2/9	22%	999				300,243	4.46%	4.46%		18	אחמד יוסף עוואדה	601	100%	601		מגורים ב	118%	54%		5		₪ 352,833	₪ 352,833	4.34%				
14										נעאמה יוסף עבאס	54390026	1/9	11%	520				156,283	2.32%	2.32%		15	נעאמה יוסף עבאס	626	50%	313		מגורים ב	118%	54%		5		₪ 381,234	₪ 190,617	2.34%				
15										עורסאן יוסף עוואדה	50998798	1/9	11%	520				156,283	2.32%	2.32%		14	עורסאן יוסף עוואדה	626	50%	313		מגורים ב	118%	54%		5		₪ 381,234	₪ 190,617	2.34%				
16										ניהאיה יוסף עבאס	29926185	1/9	11%	520				156,283	2.32%	2.32%		15	ניהאיה יוסף עבאס	626	50%	313		מגורים ב	118%	54%				₪ 381,234	₪ 190,617	2.34%				
17										מסאלחה פאדיה	33029851	1/9	11%	520				156,283	2.32%	2.32%		13	מסאלחה פאדיה	313	100%	313		מגורים ב	118%	54%		3		₪ 185,852	₪ 185,852	2.29%				
18										עבאס מאג'יד	33977851	1/9	11%	520				156,283	2.32%	2.32%		14	עבאס מאג'יד	626	50%	313		מגורים ב	118%	54%				₪ 381,234	₪ 190,617	2.34%				
19															4,062	כמפורט בנסח רישום	1,325,600				19.67%	10	עדנאן כריים כריים	280	25%	70	2,445	מגורים ב	128%	54%		2		₪ 173,600	₪ 43,400	0.53%		19.67%	0	0
20																							גמאל כריים כריים	280	25%	70		מגורים ב							₪ 43,400	0.53%				
21																							עבד אלעזיז כריים כריים	280	25%	70		מגורים ב							₪ 43,400	0.53%				
22																							סלאח כריים כריים	280	25%	70		מגורים ב							₪ 43,400	0.53%				
23	17396	89	4,062	4,062	3,634		428	1		עדנאן כריים כריים	2112690	1/3	32%	1314				428,813	6.36%	6.36%		8	עדנאן כריים כריים	721	100%	721		מגורים ב	128%	54%		6		₪ 474,065	₪ 474,065	5.83%	6.36%			
24										עבד אלעזיז כריים כריים	5368434	1/4	25%	1000				326,342	4.84%	4.84%		12	עבד אלעזיז כריים כריים	532	100%	532		מגורים ב	128%	54%		4		₪ 352,566	₪ 352,566	4.34%	4.87%			
25										גמאל כריים כריים	5627152	1/4	25%	1000				326,342	4.84%	4.84%		9	גמאל כריים כריים	532	100%	532		מגורים ב	128%	54%		4		₪ 351,527	₪ 351,527	4.32%	4.86%			
26										סלאח כריים כריים	5757847	1/5	18%	748				244,104	3.62%	3.62%		11	סלאח כריים כריים	380	100%	380		מגורים ב	128%	54%		3		₪ 247,380	₪ 247,380	3.04%	3.58%			
29	17396	90	4,503	4,503	4,503			1		חוסיין עיסא דהאמשה	5480101	1/8	13%	562.875	4,503	כמפורט בנסח רישום	1,350,900	168,863	2.51%	2.51%	20.05%	4	חוסיין עיסא דהאמשה	1,085	63%	684	2,711	מגורים ב	118%	54%		8		₪ 654,157	₪ 412,119	5.07%		20.05%	0	0
30										חסאן עיסא דהאמשה	5627158	1/8	13%	562.875				168,863	2.51%	2.51%		7	חסאן עיסא דהאמשה	678	50%	339		מגורים ב	118%	54%		5		₪ 402,992	₪ 201,496	2.48%				
31										מוחמד עיסא דהאמשה	5939850	1/8	13%	562.875				168,863	2.51%	2.51%		7	מוחמד עיסא דהאמשה	678	50%	339		מגורים ב	118%	54%				₪ 402,992	₪ 201,496	2.48%				
32										ג'מאל עיסא דהאמשה	2345701	1/8	13%	562.875				168,863	2.51%	2.51%		4	ג'מאל עיסא דהאמשה	1,085	31%	336		מגורים ב	118%	54%				₪ 654,157	₪ 202,789	2.49%				
33										סלאח עיסא דהאמשה	2324391	1/8	13%	562.875				168,863	2.51%	2.51%																				
34										בלאל עבד אלמועטי דהאמשה	29838174	1/20	5%	225				67,500	1.00%	1.00%		5	בלאל עבד אלמועטי דהאמשה	541	25%	135		מגורים ב	118%	54%		4		₪ 327,822	₪ 81,955	1.01%				
35										ח'אלד עבד אלמועטי דהאמשה	43199181	1/20	5%	225				67,500	1.00%	1.00%		5	ח'אלד עבד אלמועטי דהאמשה	541	25%	135		מגורים ב	118%	54%				₪ 327,822	₪ 81,955	1.01%				
36										סלאח אלדין עיסא דהאמשה	23243918	19/758	3%	112.875				33,863	0.50%	0.50%		6	סלאח אלדין עיסא דהאמשה	407	100%	407		מגורים ב	118%	54%		3		₪ 245,137	₪ 245,137	3.02%				
37										דהאמשה חוסיין עיסא	54801014	1/8	13%	562.875				168,863	2.51%	2.51%															₪ -					
38										דהאמשה סאלח	28335420	1/10	10%	450.3				135,090	2.00%	2.00%		5	דהאמשה סאלח	541	50%	271		מגורים ב	118%	54%				₪ 327,822	₪ 163,910.83	2.02%				
39										עבד אלקאדר עיסא דהאמשה	2062501	1/40	3%	112.575				33,773	0.50%	0.50%		4	עבד אלקאדר עיסא דהאמשה	1,085	6%	65		מגורים ב	118%	54%				₪ 654,157	₪ 39,249	0.48%				
43	17396	97	2,224	2,224	2,224			1	0.86	חסן עלי עומר		1	100%			כמפורט בנסח רישום	₪ 572,458	572,458	8.49%	8.49%	8.49%	2	חסן עלי עומר	649	100%	649	1,383	מגורים ב	108%	54%		4		₪ 324,135	₪ 324,135.20	4.0%		8.49%	0	0
44																						3		734	100%	734		מגורים ב	108%	54%		4		₪ 366,403	₪ 366,403	4.5%				
45																																								
46	17396	98	840	840	840			1	0.86	עותמאן עותמאן	2062786	1	100%	840	840	כמפורט בנסח רישום	₪ 215,712	215,712	3.20%	3.20%	3.20%	1	עותמאן עותמאן	522	100%	522	522	מגורים ב	108%	54%		3		₪ 259,996	₪ 259,996.25	3.20%		3.20%	0	0
47																																								
48																																								
47	סה"כ שטח באיזון			22,008	20,938	-	1,070										6,738,870	6,738,870		100.00%	100.00%	סה"כ סחיר				13,356	13,356					103			₪ 8,130,052	100.00%		100.00%	0	0
48	17396	86				606				דרכים- לא משתתף באיזון									0%			201	מועצה מקומית כפר כנא	153	100%	153		שצ"פ												
49																			0%			202		42	100%	42		שצ"פ												
50																						200		61	100%	61		שצ"פ												
51																						100		903	100%	903		דרך												
52																						300		858	100%	858		מבנים ומוסדות ציבור												
53																						101		335	100%	335		דרך												
54																						203		92	100%	92		שצ"פ												
55																						500		217	100%	217		שצ"פ,מבנים ומוסדות ציבור												
56																						102,400-402		6,597	100%	6,597		דרך												
57																																								
58																						סה"כ ציבורי		9,258		9,258														
59																																								
60																																								
61																																								
62																																								
63																																								
64	סה"כ באיחוד וחלוקה			22,614	20,938	606	1,070										6,738,870	6,738,870	100.00%		100.00%	סה"כ בתכנית		22,614		22,614									₪ 8,130,052	100%				

18/10/2023

תאריך

על החתום,

סירין יונס,

שמאית מקרקעין (עו"ד)

מ.ר 4146685